2020 年 2 月 25 日

各　　位

エンゼル・ひまわりグループ
株式会社ひまわり
代表取締役社長　新保　光栄

当社子会社の株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレによる三菱地所株式会社からの伊豆熱川地域における別荘等事業の譲受に関するお知らせ

当社は三菱地所株式会社（以下「三菱地所」といいます。）が運営する伊豆熱川地域における別荘地事業およびそれに付随する事業（以下、「本事業」といいます。）を吸収分割により当社子会社の株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ（以下「エンゼルフォレストリゾートトゥレ」といいます。）に承継する吸収分割契約（当該吸収分割契約に係る吸収分割を以下「本吸収分割」といいます。）を本日三菱地所との間でこれを締結いたしましたので下記のとおりお知らせします。

記

１．事業の譲受の目的

当社グループは 2018 年 3 月に株式会社小松製作所子会社であるコマツゼネラルサービス株式会社より 6 別荘地の管理運営事業を承継し、当社子会社の株式会社エンゼルフォレストリゾートとして管理運営を行っています。また、2020 年 3 月より三井不動産株式会社より 2 別荘地の管理運営事業を承継予定です。

当社グループの不動産管理事業・不動産流通事業等・宿泊事業の総合的なリゾート不動産事業を通じて、別荘オーナー様へのサービスと資産価値の向上を図る事業展開をしてきました。

特に伊豆エリアは 5 別荘地、41 棟のリゾートマンションの不動産管理をはじめ、不動産流通店舗が集積する地域になります。

日本各地の別荘地は、所有者の高齢化・不動産価値の低下が共通する問題となっていますが、当社はより魅力的で資産価値の高い別荘利用を提言し、新しい別荘地ライフをオーナーの皆様へ提供しようとしています。

この度、三菱地所のリゾートパーク伊豆あたがわにおける別荘地管理事業及び温泉供給事業ならびに簡易水道事業等を、当社 100%子会社であるエンゼルフォレストリゾートトゥレにて承継し、別荘オーナー様へのサービスと資産価値の向上を効率的かつ効果的に促進していきます。

２．会社分割の要旨

（１）会社分割の日程

吸収分割契約締結日　　2020 年 2 月 25 日

効力発生日　　2020 年 8 月 1 日（予定）

（２）会社分割の方式

三菱地所を分割会社とし、エンゼルフォレストリゾートトゥレを承継会社とする吸収分割です。

３．分割当事会社の概要

（分割会社は 2019 年 3 月 31 日現在、承継会社は 2020 年 2 月 6 日現在）

(1) 商号	三菱地所株式会社 （分割会社）	株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ （承継会社）
(2) 事業内容	不動産業	別荘地管理事業
(3) 設立年月日	1937 年 5 月 7 日	2020 年 2 月 6 日
(4) 本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目 1 番 1 号	静岡県熱海市田原本町 9 番 1 号
(5) 代表者の役職・氏名	代表執行役　執行役社長 吉田　淳一	代表取締役社長 田中　耕介
(6) 資本金	142,023 百万円	100 百万円
(7) 発行済株式数	1,391,038,170 株	10,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	8 月 31 日
(9) 大株主および持株比率	日本マスタートラスト信託銀行㈱信託口　7.92% 日本トラスティ・サービス信託銀行㈱信託口　4.83% 明治安田生命保険（相）3.37% JP MORGAN　CHASE BANK　380055 3.26% 日本トラスティ・サービス信託銀行㈱信託口 5 1.95% ※所有株式ベース	株式会社ひまわり 100%

4．エンゼル・ひまわりグループ参考ホームページ

株式会社ひまわり	https://www.himawari.com/
株式会社エンゼルフォレストリゾート （エンゼルフォレストリゾートトゥレの兄弟会社）	http://www.angelforest-resorts.com/
株式会社エンゼル	http://www.angel-r.com/
株式会社エンゼル那須白河	http://www.ang-ns.com/
株式会社エンゼル建設	http://www.ang-k.com/
株式会社エンゼル観光	http://www.ang-kanko.com/
苗場酒造株式会社	http://www.naebasan.com/
エンゼルグランディア越後中里	http://www.angel-g.co.jp/
エンゼルフォレスト那須白河	http://www.ang-f-ns.com/
カフェ＆レストラン　だんろの家	http://www.takibi.com/

5．本件に関する問い合わせ先

pr@himawari.com

以上