

伊豆・熱海・箱根・軽井沢をもっと楽しく過ごすリゾート情報マガジン「エンゼルフォレストリゾート」

Angel Forest Resort

A U T M U N

2021年

秋号

保存版
無料

別荘の空き期間を利用して稼ぐ
リゾートシェアリングシステム

最新別荘地情報

あなたのお住まい、
買い取ります。

買取強化キャンペーン実施中

大切なお住まい、リフォームしませんか？

新築貸別荘、続々とオープン！

当社所有の別荘地、
販売開始！

第一弾「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」



株式会社エンゼルフォレストリゾート www.angelforest-resorts.com



ご挨拶

オーナー様には日頃よりご愛顧を賜り、また別荘地の安全、快適な環境づくりにもご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

待ちに待ったオリンピック・パラリンピック2020、コロナ禍という異常事態下での開催となり、異例づくめの大会でしたが、アスリート達は興奮と感動を与えてくれました。緊急事態宣言が終わり、コロナ禍が収束に向かうことを切に願います。

昨年秋号では、コロナ禍によって「ワーケーション」というライフスタイルの新しい形をご紹介しました。ワーケーションに限らず、別荘地への関心は確実に高まっています。下降線を辿っていた別荘利用者数は反転し、新しい利用者が増加しています。これは別荘を購入する新所有者の増加と、ホテル・旅館ではなく貸別荘を選択する宿泊者の増加と2つの要素を含んでいます。

その新しい利用に対応するべく熱海自然郷で3棟の新築別荘を建設しました。同時に赤沢望洋台で6棟の新築と、伊豆スカイライン別荘地ではCLTという新工法を用いたSDGsを体現するコテージによる宿泊施設の計画も進めています。

別荘地の素晴らしい価値を改めて見直していただけるものにするべく、魅力的な別荘づくりをいたします。

引き続きご指導ご鞭撻よろしくお願い申し上げます。

なお「令和3年7月伊豆山土砂災害」で被災された方とその救助と復興にむけ、弊社グループより熱海市に義援金を寄付いたしました。被災者の方の日常が早く回復する事を祈っています。



株式会社エンゼルフォレストリゾート
株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ
株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ
代表取締役社長

田中 耕介 Kosuke Tanaka

Angel Forest Resort

AUTUMN

2021年

秋号 CONTENTS

表紙PHOTO
西伊豆海岸堂ヶ島の秋の夕景



| | |
|----|--|
| 03 | ご挨拶 Greeting |
| 04 | エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報 |
| 10 | INFORMATION [重要なお知らせ] |
| 12 | 業務時間外の緊急連絡先一覧について |
| 14 | 当社所有の別荘地、先行販売開始 まずは「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」から |
| 17 | 大切なお住まい、リフォームしませんか? 株式会社エンゼル建設 |
| 18 | 隣地買取交渉、承ります。 |
| 19 | 別荘買取り、全力推進中。 買取強化キャンペーン実施中 |
| 20 | エンゼルフォレストの貸別荘 空き時間に稼げるリゾートライフ「リゾートシェアリングシステム」 |
| 22 | オーナー別荘運用システム 別荘地の活性化とサービス向上を目指して |
| 23 | 新築貸し別荘、続々とオープン |
| 24 | 静岡県「ふじのくに安心・安全認証制度」の認定を受けました 飲食店(フォレストカフェ)、宿泊施設(貸別荘)でコロナウイルス対策を推進中 |
| 26 | 別荘地オーナーカード提携店のご案内 |
| 28 | 株式会社エンゼル不動産 店舗紹介 熱海店/伊東店/軽井沢店 |
| 30 | ドギーズリゾート エンゼルフォレスト那須白河 / 子育て応援ホテル エンゼルグランディア越後中里 |



富士山の全貌を間近に見晴らす「伊豆富士見高原小松ヶ原」敷地内からの眺望



オーナー様専用のドッグランと公園

美しく整備された街並み

エンゼルフォレスト 伊豆富士見高原小松ヶ原

Angel Forest Izu Fujimi Kogen Komatsugahara

裾野を長く引く霊峰富士を一望し、駿河湾・三島・沼津の町を眼下に見る「伊豆富士見高原小松ヶ原」は、富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する標高550mの高原別荘地です。周囲は「伊豆スカイライン」などのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。建ぺい率30%の自主規制によって、自然が残されたゆとりある街並みが展開します。もちろん敷地内の道路は100%舗装道で快適です。すぐ隣には「富士箱根カントリークラブ」があり、ゴルフ好きの方にはたまらない別荘地です。

リモートワーク等の普及により別荘地の魅力が向上し売買による所有者変更が活発で大規模リフォームや新築工事など活気あふれる昨今です。比較的平坦な地区が広がりお散歩には絶好の環境で、ゆったり過ごすもよしアクセスの良い伊豆長岡温泉や修善寺温泉へも足を延ばせます。

サービスマネージャー 坂田

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原カスタマーセンター 〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷2227-224 TEL.055-944-2321
定休日/火曜日 営業時間/9:00～17:15 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/komatsugahara>

貸別荘のご紹介



【ペットと泊まれる】ドッグラン付&庭でBBQもOK♪2階建てコテージ

ウッドチップを敷き詰めたドッグランを併設したワンちゃん連れお客様向けのお部屋です。ドッグランには足洗い場もご用意しており、庭でBBQも可能です。愛犬とともに楽しい休日をお過ごしください。

サービスマネージャー 吉田

エンゼルフォレスト伊豆スカイラインカスタマーセンター 〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩2071-307 TEL.0558-83-0349
定休日/水曜日 営業時間/9:00～17:15 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/izuskyline>

エンゼルフォレスト 伊豆スカイライン

Angel Forest Izu Skyline

伊豆のほぼ中央に別荘地「伊豆スカイライン」は位置します。眼下には国立公園の美しい山並みや海岸線が見渡せ、遠くには富士を仰げる約870区画の高原別荘地です。ゴルフ場「伊豆スカイラインカントリークラブ」が隣接し、足を延ばせばサイクルスポーツセンターや多くの海水浴場などもありレジャー派の方には理想的な拠点となることでしょう。自動車専用の観光道路「伊豆スカイライン」の中にあるので、アクセスがスムーズでありながら、町の喧騒を忘れてくつろぐことのできる環境も魅力のひとつです。

季節の移り変わりを肌で感じ鳥の声や風の音が心地良いBGM! 絵に描いたような自然に溢れたこの場所で笑顔をお届け出来たら最高です。皆様と共に安心して暮らせるそんな別荘地を目指し築きたいと思っておりますので宜しくお願い致します。

貸別荘のご紹介



【オーシャンビュー新築貸別荘コテージ(熱海自然郷 富士見台411)】

ピカピカの新築! さらに広々ウッドデッキではBBQもOK! 爽やかな風を感じながら、また満点の星空を眺めながら大切な方との特別な時間をお過ごしください! キッチンには最新式の調理家電を揃えておりますので、持ち込み食材のお料理も可能☆

サービスマネージャー 西

エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 〒413-0101 静岡県熱海市上多賀1066-334 TEL.0557-68-4111
定休日/水曜日 営業時間/9:00～17:15 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/atamishizenkyo>

エンゼルフォレストリゾート 最新別荘地情報

熱海自然郷 / 伊豆富士見高原小松ヶ原 / 伊豆スカイライン / 大川汐見崎 / 赤沢望洋台 / 伊豆熱川 / 伊豆山 / リゾートパーク伊豆あたがわ / 浅間ハイランド



「エンゼルフォレストリゾート熱海自然郷」の眺望

エンゼルフォレスト 熱海自然郷

Angel Forest Atami Shizenkyo

「熱海自然郷」は熱海市街の南西、その丘陵地約50万坪に広がる標高約400mの林地を開発した大規模別荘地です。東洋のリビエラと呼ばれる熱海の自然が育んだならかな起伏に約2,000区画が点在しています。また、自主規制により建築環境が守られているため豊かな自然が満喫できます。深い緑に包まれ、眼下には相模湾が広がる抜群の眺望。海・山・空。あらゆる自然を身近に感じることができるといえるでしょう。JR「熱海」駅から約8km、クルマで20分前後という便利なロケーションも魅力のひとつです。

【熱海】は字のごとく、海中より凄まじく温泉が湧きあがり海水が熱湯となったため【あつみか崎】と呼ばれ、それが変じて【熱海】となったそうです。朝は鳥のさえずりで目が覚め、夜は心地良い虫の音色が楽しめます。また、初鳥が空に浮かんでいる様に見える、そんな自然郷へ是非お越しください。



なだらかな南傾斜の丘陵に広大に展開する別荘地



美しく安全に整備された街並み

「コブ沢源泉」の温泉を各住戸に引込み済

エンゼルフォレスト 伊豆熱川

Angel Forest Izu Atagawa

春の新緑やさわやかな夏、美しい紅葉や温暖な冬など四季を通じて魅力を満喫できるリゾート、それが熱川です。「伊豆熱川」は、その熱川の海拔300m～500mの緩やかな南斜面に広がる別荘地。自然石の石垣と美しい緑の芝生に包まれたアスファルト舗装のゆったりした私道が開拓されます。四季折々の自然はもちろん、各区画から見晴らす伊豆諸島の美しい眺望や、関東一といわれる豊富な湯量を誇る温泉で癒しの時間を各戸で楽しめます。PH値8.1の弱アルカリ性の泉質は、美肌に効果的です。

伊豆熱川は山に囲まれ自然豊かな場所ですが晴天時には素晴らしい海の景色も同時に楽しめます。インドア派の多い我々スタッフもこの素晴らしい環境を皆様と共有したく日々管理業務に従事しております。地元出身のスタッフだからこそ来荘される皆様の安心安全を心から考えられると自負しています。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆熱川管理事務所 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495-117 TEL.0557-22-2875
定休日/無休 営業時間/9:00～17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/izuatagawa>



熱海駅に近く初島を眼下に見下ろす贅沢な眺望



整備された舗装道路を効率的に配置

別荘地らしい明るい街並みが展開

エンゼルフォレスト 伊豆山

Angel Forest Izusan

熱海駅にほど近い伊豆山は、暖冬涼夏の温暖な気候、良質な温泉、緑豊かな山並と明るい海が織りなす起伏に富んだ地形が魅力です。別荘地「伊豆山」は、東南に向かって傾斜する標高300mの山の中腹に立地し、紺碧の相模湾や初島を一望できる地形を誇っています。またJR「熱海」駅から約3km、クルマで10分ほどの距離にあり、アクセス性の高さも自慢のひとつ。足を延ばせば世界のリゾート富士・箱根・伊豆が広がり、地の利を存分に享受できるリゾートライフを満喫いただけるでしょう。

伊豆山は高台より海を望み海風を感じ心がリフレッシュできる場所です。源頼朝、北条政子ゆかりの伊豆山神社も近くにあり歴史や温泉も楽しめる唯一無二の別荘地です。そんな恵まれた環境で仕事ができ、皆様の笑顔と触れ合うことで我々スタッフも日々活力を得ます。今後も安心安全の管理に努めて参ります。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆山管理事務所 〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084 TEL.0557-80-1333
定休日/無休 営業時間/9:00～17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/izusan>

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる貸別荘コテージ (大川 355)】

別荘の雰囲気タップリのレンタルヴィラ！
緑の眺望を楽しめ、陽当りの良い貸別荘。
赤色が目を引くスタイリッシュなキッチンで料理が捗ること間違いなし♪

エンゼルフォレスト大川汐見崎カスタマーセンター 〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川912-11 TEL.0557-23-0892
定休日/火曜日 営業時間/9:00～17:15 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/ookawashiomizaki>

エンゼルフォレスト 大川汐見崎

Angel Forest Ohkawa Shiomizaki

伊豆半島の最高峰、天城山と遠笠山の山裾に位置する熟成された別荘地が「大川汐見崎」です。総区画数は約350区画で、各区画にはアルカリ性単純温泉が引かれています(温泉利用料別途)。また眼下には雄大な相模灘の眺望が広がり、伊豆大島をはじめとする島々が彩りを添えています。四季折々の景観と、味覚の変化を楽しみながら、充実したリゾートライフをお過ごし頂けます。恵まれた天候を活かし、ご自身の敷地内で家庭菜園を楽しまれる定住オーナーも少なくありません。

大川港ではアジ・アオリイカなどの釣りが楽しめ、波打ち際の露天風呂「磯の湯」も最高です。向田川ではアマゴを狙えます。鮮度抜群のタマゴやワサビも購入できます。またサザエの形をした船たっぶりの最中もおおすすめです。6月には「竹が沢公園」で蛍鑑賞ができ、別荘地内にはヤマユリが咲き始めます。

サービスマネージャー 高見澤

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる古民家風貸別荘コテージ (赤沢 E35-1)】

ガレージがアメリカンハウス風に変身！大人の秘密基地のような装いです♪
ブレイルームでゆったり？Yogibo和室でゆっくり？温泉で湯ったり！！
大型ユニットで長期滞在にもぴったりなレンタルヴィラ！！

エンゼルフォレスト 赤沢望洋台

Angel Forest Akazawa Boyodai

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘地、それが「赤沢望洋台」です。都会の喧騒から逃れ清涼な気候の中で、温泉の恩恵も享受でき、各戸には温泉が敷設済み(温泉利用料別途)。泉質は単純温泉で、身体にやさしく刺激が少ないため高齢者向けの温泉です。伊豆高原や熱川、下田などの観光地とは離れた場所に立地しており、閑静な住環境がゆったりと広がっています。

昨年の新型コロナの蔓延から2年近く。恩師・友人・親戚との交流ができず残念な日々です。「都会は何でもあるよ」と友人の言葉。伊豆に移住をと誘い続けています。海・山が近いので美味しい食事や伊豆ならではのレジャーを楽しみたいですね。距離を保ちつつ気をつけて伊豆へお出かけください。

サービスマネージャー 中道(左)佐々木(右)

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298 TEL.0557-53-0285
定休日/水曜日 営業時間/9:00～17:15 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/akazawaboyodai>



別荘地概要

エンゼルフォレストリゾートが運営・管理する、9つの別荘地の物件概要です。
9つの総区画数の合計は6,722区画、総面積の合計は約476万㎡（東京ドーム102個分）の規模を誇ります。

「エンゼルフォレスト熱海自然郷」概要

●所在地／静岡県熱海市上多賀1065他●交通／JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／第二種風致地区●建ぺい率／40%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により150%）●高さ制限／15m●総面積／約1,700,000㎡●総区画／2,124区画●道路／私道（一部熱海市道）幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／市水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（3面）

エンゼルフォレスト熱海自然郷 カスタマーセンター

〒413-0101 静岡県熱海市上多賀1066-334
TEL.0557-68-4111 FAX.0557-68-4114
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト大川汐見崎」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町大川897番1他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／自然公園法第2種特別地域（一部）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%／自然公園地域内20%）●容積率／200%（但し自主規制により60%／自然公園地域内40%）●総面積／約228,000㎡●総区画／355区画●道路／私道（一部東伊豆町道）幹線道路巾員7.0m、6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

エンゼルフォレスト大川汐見崎 カスタマーセンター

〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川912-11
TEL.0557-23-0892 FAX.0557-23-0893
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト伊豆山」概要

●所在地／静岡県熱海市伊豆山水立1084●交通／JR「熱海」駅より3km 車10分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／40%、風致地区●容積率200%（風致地区）●総面積／110,997㎡●総区画／97区画●道路／私道 幹線巾員6.45m、支線巾員3.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／市営水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／都市ガス（熱海ガス）●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／戸別計量給湯方式

エンゼルフォレスト伊豆山 管理事務所

〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084
TEL.0557-80-1333 FAX.0557-80-0015
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」概要

●所在地／静岡県伊豆の国市奈古谷2225番他●交通／JR「熱海」駅より14.8km 車26分●地目／原野●地域地区／市街化調整区域（既存宅地）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●高さの制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●総面積／383,400㎡●総区画／837区画●道路／伊豆の国市市道、幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.75m●水道／市水道（伊豆の国市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原 カスタマーセンター

〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷2227-224
TEL.055-944-2321 FAX.055-944-2329
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト赤沢望洋台」概要

●所在地／静岡県伊東市赤沢379番他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／371,000㎡●総区画／855区画●道路／私道 幹線巾員6～7m、支線巾員5m●水道／市水道（伊東市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／蓋付U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト赤沢望洋台 カスタマーセンター

〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298
TEL.0557-53-0285 FAX.0557-53-0297
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「リゾートパーク伊豆あたがわ」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より2km 車4分●地目／山林●地域地区／都市計画区域、無指定、宅地造成工事規制区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総面積／900,000㎡●総区画／686区画●道路／私道 幹線巾員6.0m、支線巾員4.0m アスファルト舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／集中浄化槽施設●温泉／弱食塩泉（45℃以上で各戸に分湯）●施設／テニスコート、プール、娯楽用品、FAX・コピー

リゾートパーク伊豆あたがわ 管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245
TEL.0557-23-2162 FAX.0557-23-1648
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆スカイライン」概要

●所在地／静岡県伊豆市上白岩2071番他●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より12.6km 車23分、JR「熱海」駅より24.4km 車43分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／自主規制により30%●容積率／自主規制により60%●高さ制限／自主規制により2階建●総面積／約462,000㎡●総区画／910区画●道路／伊豆市道 幅員4m～6m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要

エンゼルフォレスト伊豆スカイライン カスタマーセンター

〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩2071-307
TEL.0558-83-0349 FAX.0558-83-0347
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495番地ほか●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より4km 車10分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／約198,000㎡●総区画／308区画●道路／私道 幹線巾員6.5m、支線巾員4.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／ナトリウム塩化物・硫酸塩温泉●施設／テニスコート（1面）、25mプール

エンゼルフォレスト伊豆熱川 管理事務所

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495-117
TEL.0557-22-2875 TEL.0557-23-1676
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト浅間ハイランド」概要

●所在地／群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053番他●交通／JR「軽井沢」駅より25.3km 車35分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域外／国立公園特別地域（上信越高原国立公園）●建ぺい率／自然公園法により20%（但し1区画1棟）●容積率／自然公園法により40%●建築物の高さ制限／自然公園法により10m（2階建以下）●総面積／410,000㎡●総区画／約550区画●道路／私道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m●水道／村営水道、幹線配水管●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／地下浸透方式●汚水処理／各戸浄化槽設置要（宅地内処理）●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト浅間ハイランド カスタマーセンター

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053-8050
TEL.0279-86-2311 FAX.0279-86-2312
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日



大島をはじめ利島、新島など伊豆の島々を雄大に見晴らす南東向きの眺望



テニスコートやプールなど充実の共用施設

林間、平坦、眺望など多彩な街並み

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162
定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／https://www.angelforest-resorts.com/resortpark_izuatagawa

リゾートパーク 伊豆あたがわ

Resort Park Izu Atagawa

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、伊豆半島東海岸の中央に位置し、年間平均気温は約17℃と一年中快適に過ごせる温暖な気候です。「リゾートパーク伊豆あたがわ」は海拔100mの南東向きの丘陵に立地。約90haの敷地には、桜やけやき、松林や紫陽花、やまももなどが点在する四季折々の自然が広がり、湧出量豊富な温泉を満喫できる本物のリゾート地にふさわしい環境が整えられています。プールや温泉大浴場、テニスコート、足湯、図書室など充実の共用施設も魅力です。

熱川駅からのアクセスも非常に便利な場所です。緑豊かな環境に加え東伊豆エリア随一の眺望が心に癒しを与えてくれます。プールやテニスコートも充実しており、我々スタッフも皆様との一時に楽しみたい心境です。気持ちを新たに皆様の充実した別荘ライフのお手伝いが出来ればと思います。今後も安心安全をモットーとし管理に努めて参ります。（事務所スタッフ一同）



管理センター（管理：伊豆急ハウジング）



軽井沢の奥座敷である北軽井沢に立地する「浅間ハイランド」の美しい街並み



別荘敷地内には遊歩道と池のある公園も

軽井沢らしい針葉樹と閑静な街並みが展開

エンゼルフォレスト 浅間ハイランド

Angel Forest Asama Highland

大自然の中、広大に展開する静寂の別荘地。それが「浅間ハイランド」です。標高1,100m、夏でも平均気温は約20度のさわやかさ。別荘地内は一部に自然道を残し、池の周辺に遊歩道をつくるなど、さまざまな工夫を凝らしました。近くには「鬼押出し」「白糸の滝」「浅間山」を始め、草津・白根・志賀高原・菅平の各スキー場や軽井沢スケートセンターなど、雄大な自然とそれをうまく活かしたスポーツ・レジャー施設が溢れています。堂々たる浅間山を仰ぎ見る浅間高原の借景があなたの庭になります。

浅間高原は、四季折々の豊かな自然が楽しめます。嬭恋村の公式HPに、嬭恋村の公式アプリ「つまっぷ」がリリースされています。村内の文化財・観光地・トレッキング等のスポットを巡ることが出来ますので、新たな発見が有るかも知れません。

サービスマネージャー 黒岩 渡利 土屋

エンゼルフォレスト浅間ハイランドカスタマーセンター 〒377-1524 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053-8050 TEL.0279-86-2311
定休日／火曜日 営業時間／9:00～17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/asama/>

伊豆スカイラインCLTコテージ

伊豆スカイライン別荘地に新たな世界観のリゾート空間の実現！
日本初のCLTコテージによる魅力的・機能的なリゾート建設計画！

CLTコテージ新設で
より魅力ある別荘地へ

この度、伊豆スカイライン別荘地内旧プール・テニスコート跡地において、全25棟のコテージを建設・運営する事業計画を立案、実現のためスタートいたしました

【事業の目的】

- ①オーナー様へのサービス向上
物販店舗やカフェの併設、運営状況により他付帯サービス追加
- ②重大災害時の避難拠点の確保
災害時、宿泊施設やセンター棟を避難場所として提供

④別荘地の不動産価値の向上

宿泊施設併設リゾート実現により人気のある別荘地へ

④弊社収益の安定化

道路、水道、樹木等のインフラ及び環境改善を目指す

オーナー様のご意見に
耳を傾けながら進めます

この事業の実現にあたっては以下のようなオーナー様への影響が考えられます。

- 工事や宿泊者からの騒音
- 工事車両の往来

- 景観の変化
- 運営後のクレーム 等

10月2日の伊豆スカイラインオーナー様への第1回説明会においても、上記の他、色々な具体的なご質問・ご意見を頂きました。

本計画は現状企画段階であり、施工業者等の詳細は未定の



※CLTとは...直交集成材。近年各国で戸建て・共同住宅・福祉施設の居住部分に多く用いられています。断熱性・遮炎性・遮音性に優れ、壁式工法にて施工の為、耐震性も期待できます。工場にてのパネル生産の為、安定的な品質が確保されます。

段階です。今後、計画を進める上でオーナー様からのご意見を踏まえ進めてまいります。

また、計画進行にともない、随時オーナー様にはお知らせをさせて頂き、別荘地活性化の実現に向けて、皆様のご理解の程宜しくお願い申し上げます。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

太陽光発電所環境アセス開始

環境保全に則した事業計画を推進する
環境アセスメントがスタートしました。

2021年春号でお伝えさせていただいた「伊豆スカイラインカントリー倶楽部」敷地内で計画されている太陽光発電所に関し、株式会社ブルーキャピタルマネジメント社は2021年8月25日から環境アセスメント方法書の手続きを始めました。

環境アセスメントとは、開発事業(太陽光発電所)の内容を決めるに当たり、それが環境にどのような影響を及ぼすかをあらかじめ事業者(ブルーキャピタルマネジメント社)自らが調査、予測、評価を行い、その結果を公表して一

般の方々、地方公共団体などから意見を聴き、環境の保全の観点からよりよい事業計画を作り上げていくという制度です。

ブルーキャピタルマネジメント社の動向に関しては弊社でも注視しておりますが、伊豆スカイライン別荘地「オーナーの会」様の方でもその動向に関し、詳細な情報を提供していただいています。

弊社提供の別荘地オーナー様専用LINE(→P.10)で「オーナーの会」様が発行している最新の会報誌を配信しますのでぜひご登録をお願い致します。

リゾートパーク伊豆あがわの伐採地区

土地の有効活用を目指し、
敷地面積を測量しています。

現在、「リゾートパーク伊豆あがわ」入り口付近の弊社敷地で、低木や下草等の伐採を進めています。それについて、オーナー様から「何を作る目的で伐採しているのか？」とご質問をいただいています。

別荘地では日頃から土地の有効活用を目指しておりますが、使用用途を検討するためには敷地面積を正確に計測する必要があります。今回は土地の測量に必要な伐採をさせていただいたもので、当該の敷地をどのように使用するかは今の

ところ決まっておられません。使用目的が明確になった際は、オーナー様には何らかの方法でお知らせいたしますのでよろしくお願い致します。



敷地面積の測量のために伐採をしています。伐採後の利用方法は未定です。決まり次第、オーナー様にご報告いたします。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

LINEによるお知らせ

各別荘地からのお知らせがLINEで手軽に閲覧できます!!
スマホでアプリをインストールしたら、各別荘地のQRコードをスキャン。

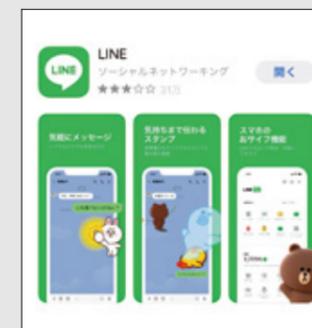
お手元のスマホに届くから
簡単にチェックできます

前号でもお伝えした通り、各別荘地オーナー様への連絡にはLINEを用いたお知らせ掲載を行っております。お手元のスマートフォンにLINEでのお知らせが届き、表示されているURLをタップするとホームページに掲載さ

れているお知らせを見ることができるようになります。

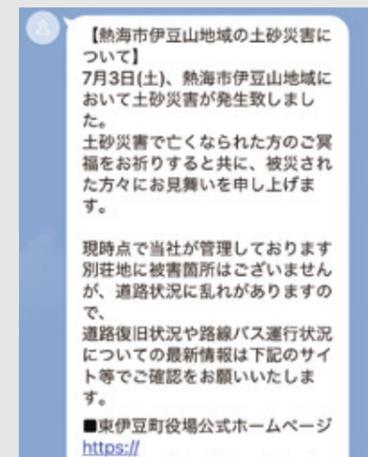
別荘地内の工事スケジュールのお知らせや、災害時の別荘地内・周辺道路の状況、カスタマーセンターの近況などを随時配信しています。

また「こんな情報あったらいいな」等のご意見・ご要望も皆様からお待ちしております。

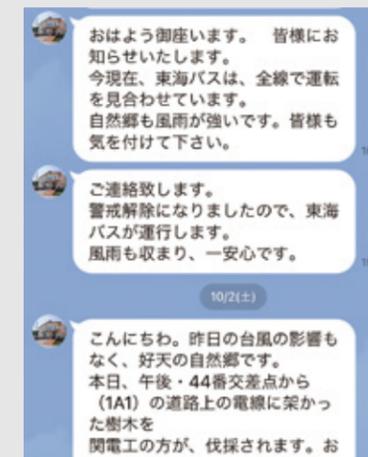


【LINEの始め方 ※無料です】

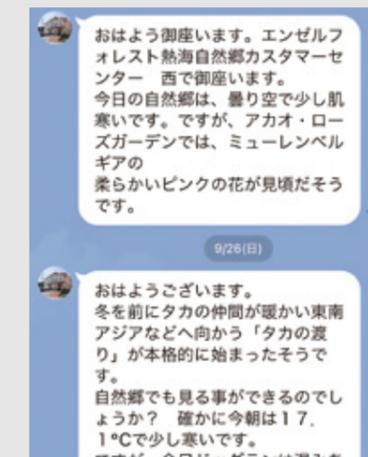
- ①スマホのアプリを検索し「入手」をクリックしてダウンロード。(iPhoneはAppStore、AndroidはGoogle Playで検索)。
- ②LINEのアイコンを押し、最初の「LINEへようこそ」画面で「新規登録」をクリックします。
- ③電話番号など必要な情報を入力し、IDを作成します。



▲災害時には別荘地内や周辺道路の状況を速報しています。自治体等のURLもご案内します。



▲バスの運行再開など、災害復旧の進捗状況なども随時速報しています。



▲開花などの季節を知らせるニュースや気候についても適宜配信しています。

| | | | | |
|------------------------------------|-------------|---------|--------------|----------|
| 各別荘地のQRコードをスマートフォンで読み取りアクセスしてください! | 熱海自然郷 | 赤沢望洋台 | 大川汐見崎 | 伊豆スカイライン |
| | 伊豆富士見高原小松ヶ原 | 浅間ハイランド | リゾートパーク伊豆あがわ | 伊豆山 |

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-86-2555 e-mail: info.afr@angel.co.jp 担当: 別荘管理課

大川汐見崎でスクスク成長中。

鶏やちゅぽは「つつく」と皆さんいわれますが、大川汐見崎カスタマーセンターの子たちはみんな人に慣れています。手のひらが暖かければだれの手でもウトウト...してしまうほどです^^
春号で紹介した十兵衛イセ、イ中間でわいわい、ピーチクパーチクかわいい姿を見せて来ています。
みなさん見に来てくださいね!!



おねがい
しますワン!
エンゼルフォレスト
那須白河看視犬の
ジーナちゃん

あなたの別荘ライフ 取材のご協力を!

エンゼルフォレストリゾートでは、いまご覧の会報誌や、当社の公式SNSにご紹介させていただけるお宅への取材をお願いしています。

別荘地ならではの暮らし方やエピソード、こだわりのお住まいやお庭、大切なご家族とのペットライフなどについて、ぜひともお聞かせください。先輩のご経験談は、他の別荘オーナー様や今後別荘ライフを考えている人にとって大変参考になるテーマです。もちろんお名前やお顔は出されなくても構いません。

ご協力いただける方は、担当の杉水(すぎみず)までご連絡ください! お待ちしています。

エンゼルフォレストリゾート 担当: 杉水智咲
TEL:080-3272-5786 (9:00~18:00 土日祝休み)

時間外

緊急連絡先

別荘地でお過ごし中に何らかのトラブルやお困りごとが発生しましたら、
時間内はカスタマーセンター・管理事務所 (P.9) へ、時間外は下記の緊急連絡先へご連絡を。
担当スタッフが直ちに対応いたします。

熱海自然郷 / 大川汐見崎 / 赤沢望洋台
小松ヶ原 / 伊豆スカイライン / 浅間ハイランド

時間外 ☎ 03-3988-4391

各別荘地のカスタマーセンターの営業時間 (9:00~17:15) 以外の温泉・水道トラブルについては上記緊急連絡先へ。

伊豆熱川 / 伊豆山

時間外 ☎ 0557-55-3835

各別荘地の管理事務所の営業時間 (9:00~17:00) 以外のトラブルについては上記緊急連絡先へ。

リゾートパーク伊豆熱川

24時間 ☎ 0557-23-2162

リゾートパーク伊豆あたがわの管理センターは24時間体制です。

貸別荘

トラブル・お問合せ・緊急連絡先

株式会社エンゼルフォレストリゾート 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

☎ 0557-52-4800 営業時間 / 9:00~18:00

☎ 03-3988-4391 上記営業時間以外

[エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原 土地販売]

| 第二期 先行販売区画 | | | |
|------------|--------|--------|------|
| 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 |
| 451 ※ | 324.00 | 98.01 | 7万円 |
| 452-1 ※ | 193.00 | 58.38 | |
| 452-2 ※ | 274.00 | 82.89 | |
| 453 ※ | 357.00 | 107.99 | 商談中 |
| 454-1 ※ | 214.00 | 64.74 | |
| 454-2 ※ | 306.00 | 92.57 | |
| 456 | 434.00 | 131.29 | 商談中 |
| 457 | 430.00 | 130.08 | 5万円 |
| 464-1 | 240.00 | 72.60 | 17万円 |
| 474 | 248.00 | 75.02 | 18万円 |
| 475-2 | 196.00 | 59.29 | 3万円 |
| 481 | 283.00 | 85.61 | 5万円 |
| 491-1 | 252.00 | 76.23 | 5万円 |
| 493-1 | 239.00 | 72.30 | 5万円 |
| 502-1 | 248.00 | 75.02 | 1万円 |
| 507-4 | 172.00 | 52.03 | 1万円 |
| 513 | 244.00 | 73.81 | 3万円 |
| 516 | 433.00 | 130.98 | 5万円 |
| 521 | 236.00 | 71.39 | 17万円 |
| 532-1 | 296.00 | 89.54 | 21万円 |
| 558-1 | 200.00 | 60.50 | 14万円 |
| 651-1 | 248.00 | 75.02 | 22万円 |
| 658-2 | 190.00 | 57.48 | 86万円 |
| 668-1 | 183.00 | 55.36 | 1万円 |
| 674-1 | 302.00 | 91.36 | 21万円 |
| 702 | 457.00 | 138.24 | 33万円 |
| 709 | 253.00 | 76.53 | 3万円 |
| 727-2 | 199.00 | 60.20 | 14万円 |
| 733-1 | 222.00 | 67.16 | 1万円 |
| 739-3 | 244.00 | 73.81 | 1万円 |
| 740-2 | 264.00 | 79.86 | 1万円 |
| K9 ※ | 319.00 | 96.50 | 62万円 |
| K10 ※ | 376.00 | 113.74 | |

| 第一期 先行販売区画 | | | |
|------------|--------|--------|------|
| 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 |
| 547-1 ※ | 300.00 | 90.75 | 30万円 |
| 548-1 ※ | 231.00 | 69.88 | |
| 548-2 ※ | 318.00 | 96.20 | |
| 603-4 | 262.00 | 79.26 | 1万円 |
| 605-1 | 189.00 | 57.17 | 1万円 |
| 627 | 469.00 | 141.87 | 5万円 |
| 648-1 | 252.00 | 76.23 | 商談中 |
| 906 | 386.00 | 116.77 | 28万円 |

※547-1、548-1、548-2 は3区画まとめた販売になります。
 ※複数区画ご購入の際は、区画毎に公益費が必要となります。
 ※別途、購入・維持に関する費用が発生します。

| 第二期 先行販売区画 | | | |
|------------|--------|--------|-------|
| 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 |
| 14-1 | 210.00 | 63.53 | 1万円 |
| 15 | 397.00 | 120.09 | 1万円 |
| 25-2 | 587.00 | 177.57 | 1万円 |
| 26 | 593.00 | 179.38 | 43万円 |
| 68 | 309.00 | 93.47 | 1万円 |
| 69 | 364.00 | 110.11 | 26万円 |
| 82-2 | 298.00 | 90.15 | 21万円 |
| 87 | 294.00 | 88.94 | 21万円 |
| 90-1 | 311.00 | 94.08 | 5万円 |
| 90-2 | 311.00 | 94.08 | 28万円 |
| 91 | 268.00 | 81.07 | 3万円 |
| 217 | 259.00 | 78.35 | 18万円 |
| 218 | 287.00 | 86.82 | 20万円 |
| 269-2 | 180.00 | 54.45 | 65万円 |
| 386 | 578.00 | 174.85 | 52万円 |
| 402 | 305.00 | 92.26 | ご成約 |
| 424 | 367.00 | 111.02 | 26万円 |
| 432 | 312.00 | 94.38 | 127万円 |
| 442 | 307.00 | 92.87 | 3万円 |
| 446 | 421.00 | 127.35 | 38万円 |

※特設サイトへの情報の掲載は順次行っていきます。 ※対象となる区画や販売価格等は変更になる可能性があります。 ※451、452-1、452-2 は3区画まとめた販売になります。 ※453、454-1、454-2 は3区画まとめた販売になります。 ※K9、K10 は2区画まとめた販売になります。 ※複数区画ご購入の際は、区画毎に公益費が必要となります。 ※別途、購入・維持に関する費用が発生します。



▲「伊豆富士見高原小松ケ原別荘地」から望む富士山

エンゼルフォレストリゾート別荘地のオーナー様に向けた特別キャンペーン
当社所有の土地を先行販売開始。
 まずは「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原」から。
 富士見高原を一望し、駿河湾・三島・沼津の町を眼下に見る小松ケ原別荘地は、標高550メートルの高原に立地する自然豊かな別荘地です。小松ケ原別荘地の当社所有の土地をまずオーナー様向けに6区画、販売いたします。

富士を見晴らす高原別荘地「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原」
 富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する高原の別荘地「伊豆富士見高原小松ケ原」。周囲は伊豆スカイラインなどのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。また「富士箱根カントリックラブ」が隣接し、ゴルフ好きの方にはたまらない環境です。熱海からも近く、良質の温泉が周囲に点在しています。別荘地は幹線道路を含め丁寧な整備されており、美しい街並みが展開します。また共用施設も充実しており、オーナー様専用の天然芝ドッグランの他、ビジター用の駐車場（有料）、テニスコート、集会所なども設置。リゾートライフをより充実したものにしてくれます。
 この度、小松ケ原別荘地の当社所有の土地をまずオーナー様向けに6区画販売いたします。仲介ではないのでご成約時の仲介手数料は不要。現地見学やお問い合わせ、詳細な情報については、下記QRコードから公式サイトにアクセスしてください。情報は随時更新しております。また、第二期以降の販売も計画しており、こちらも確定次第最新の情報をサイトで随時公開してまいります。今後の展開にご注目ください。

富士を見晴らす高原別荘地「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原」
 富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する高原の別荘地「伊豆富士見高原小松ケ原」。周囲は伊豆スカイラインなどのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。また「富士箱根カントリックラブ」が隣接し、ゴルフ好きの方にはたまらない環境です。熱海からも近く、良質の温泉が周囲に点在しています。別荘地は幹線道路を含め丁寧な整備されており、美しい街並みが展開します。また共用施設も充実しており、オーナー様専用の天然芝ドッグランの他、ビジター用の駐車場（有料）、テニスコート、集会所なども設置。リゾートライフをより充実したものにしてくれます。
 この度、小松ケ原別荘地の当社所有の土地をまずオーナー様向けに6区画販売いたします。仲介ではないのでご成約時の仲介手数料は不要。現地見学やお問い合わせ、詳細な情報については、下記QRコードから公式サイトにアクセスしてください。情報は随時更新しております。また、第二期以降の販売も計画しており、こちらも確定次第最新の情報をサイトで随時公開してまいります。今後の展開にご注目ください。

富士を見晴らす高原別荘地「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原」
 富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する高原の別荘地「伊豆富士見高原小松ケ原」。周囲は伊豆スカイラインなどのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。また「富士箱根カントリックラブ」が隣接し、ゴルフ好きの方にはたまらない環境です。熱海からも近く、良質の温泉が周囲に点在しています。別荘地は幹線道路を含め丁寧な整備されており、美しい街並みが展開します。また共用施設も充実しており、オーナー様専用の天然芝ドッグランの他、ビジター用の駐車場（有料）、テニスコート、集会所なども設置。リゾートライフをより充実したものにしてくれます。
 この度、小松ケ原別荘地の当社所有の土地をまずオーナー様向けに6区画販売いたします。仲介ではないのでご成約時の仲介手数料は不要。現地見学やお問い合わせ、詳細な情報については、下記QRコードから公式サイトにアクセスしてください。情報は随時更新しております。また、第二期以降の販売も計画しており、こちらも確定次第最新の情報をサイトで随時公開してまいります。今後の展開にご注目ください。

詳しくは右のQRコード(公式サイト)をご覧ください。▶▶▶



<売主>株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 TEL.0557-86-2555

静岡県知事(1)第14078号



▲天然芝のドッグランはオーナー様専用



▲美しく整備された街並みが展開する別荘地

COMING SOON!
 「熱海自然郷」「赤沢望洋台」「大川汐見崎」「浅間ハイランド」
 の当社所有土地区画販売も近日情報を公開いたします。お待ちください。



非日常の空間と時間を創造し、
お客様の理想のライフスタイル実現をお手伝いさせていただきます

デザインリフォーム
リゾートリノベーション



企画・設計・施工

エンゼル建設

DESIGN REFORM, RESORT RENOVATION
ANGEL CONSTRUCTION

各種ご相談・保守点検・工事承ります。

火災予防条例の遵守にご協力を※

土地のみをご所有のオーナー様へ

火災予防条例に基づき、土地所有者の方々に
「燃える恐れのある雑草等を除去(草刈)し、
火災予防上必要な処置を講ずること」をお願いしています
また草刈が未実施場所はイノシシなどの住処になり、
別荘地内近隣住民の生活に支障となる場合もあります
所有地内の草刈を実施し、防火・環境整備に
ご協力を頂きたくお願い申し上げます
弊社より定期的に作業金額入りのご案内を送付いたします

定期作業でご依頼の場合は割引特典あり

お庭レスキュー

下草刈り代行します

別荘地の美観向上とイノシシ等害獣害虫の低減の為、
ご所有地の草刈りをお願いいたします
弊社も地内の公共用地・道路沿線の草刈実施など
環境整備に万全を期しております

お庭のお手入れ(剪定) 伐採・伐根
消毒・施肥 除草・芝刈り 植込み・生垣

お庭丸ごと年間管理も承ります

浄化槽パトロール

浄化槽の保守点検は法令で 定められている作業です

- ・定期点検 ￥22,000(税込) / 年4回
- ・浄化槽清掃 ￥27,830(税込) ~
- ・ブロー交換 ￥42,900(税込) ~

※浅間ハイランドは除く

交換工事も承ります

自然郷限定サービス

別荘維持管理でのお悩み事ご相談ください

安否確認 建物内点検 家具組立 家具移動
電球交換 片付け 撤去処分
簡単な大工、土木、水道、電気仕事など

基本料金 ￥3,300(税込) / 1人(作業時間 1時間程度)

※資材費・養生費・処分費など金額をご提示の上で
別途費用が発生する場合がございます

例) 運搬車両代 ￥3,300(税込み) / 軽自動車 1台

専門的な工事はお見積りいたします

ご依頼の流れ

1.

カスタマーセンター
(管理事務所) に
ご連絡ください

2.

お見積りに
お伺い
いたします

※は事前のご案内金額にて

3.

お見積りによる
ご提案

※は事前のご案内金額にて

4.

オーナー様
ご発注と
ご入金

5.

オーナー様と
作業日程の
お打合せ

6.

完了報告

※作業の都合や他のオーナー様からの依頼が集中した場合、作業が遅れる事がございます。その際にはご了承いただきますようお願い申し上げます。

まずは下記の連絡先までご連絡ください

エンゼルフォレスト熱海自然郷

カスタマーセンター TEL.0557-68-4111
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原

カスタマーセンター TEL.055-944-2321
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日

エンゼルフォレスト伊豆スカイライン

カスタマーセンター TEL.0558-83-0349
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレスト大川汐見崎

カスタマーセンター TEL.0557-23-0892
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日

エンゼルフォレスト赤沢望洋台

カスタマーセンター TEL.0557-53-0285
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレスト伊豆熱川

管理事務所 TEL.0557-22-2875
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

エンゼルフォレスト伊豆山

管理事務所 TEL.0557-80-1333
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

リゾートパーク伊豆あたがわ

管理センター TEL.0557-23-2162
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

エンゼルフォレスト浅間ハイランド

カスタマーセンター TEL.0279-86-2311
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日



ANGEL.CONSTRUCTION.IZU

エンゼル建設伊豆支店のInstagramを開始しました。リフォーム工事の様子や事例はもちろんですが、木や材料、建築に関する豆知識、DIY情報など見てくださる方が次の投稿も楽しみにしてくれるようなアカウントにしたいと思っています。皆様是非フォローをよろしくお願い致します!!

www.instagram.com/angel.construction.izu/

お気軽にお問い合わせください

株式会社エンゼル建設 伊豆支店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9-1 熱海第一ビル2階 TEL:0557-52-3399

Mail:akml.izushiten@angel.co.jp HP:www.ang-k.com



別荘買取り、 全力推進中。

エンゼルフォレストリゾート管理の別荘地で「建物付別荘」の買取りを全力推進中です。
当社別荘地における不動産流通の活性化、貸別荘事業を積極的に推進してまいります。

現地 査定

[お問合せの後、迅速に現地調査をいたします]

エンゼルフォレストリゾートが事業主だから、
よりスムーズな売却の推進が可能です。

現地をよく知るエンゼルフォレストリゾートが、詳細に現地を調査した上でお住まいの査定を
いたします。事業主が直接売却のサポートをしますので、よりスムーズな売却が可能です。ま
ずは不動産事業部(担当/梅原)までご連絡をお待ちしています(下記お問い合わせ宛て)。

金額の ご提示

[金額ご提示後、買取か仲介を選択していただきます]

取引事例等様々な視点から適正価格を提示、
ご納得度の高い売却を実現します。

調査後は数日以内に査定額をご提示いたします。売主様によるご検討の上、売却ご希望の場
合は当社による買取か仲介をお選びいただけます。仲介の場合は、買主様とのご成約が迅速
に実現するよう幅広く情報を提供してまいります。

[お問い合わせ]

<隣地買取> (株)エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当:梅原 TEL:0557-86-2555 ※ 営業時間/9:00~18:00(土日祝休み)



隣地交渉代行、 承ります

2020年4月より、皆様の別荘の隣地所有者様との交渉代行業を積極的に承っています。
具体的には、以下の内容について、交渉代行業を致します。

隣地 買取

[隣接区画のご購入要望]

お知り合いの方のために土地建物をお探しの方に。
お庭を拡大して、もっと魅力的な別荘にしたい方に。

隣接区画のご購入をしたいオーナー様がおられましたら、当社にて隣接区画ご所有者様との
交渉を承ります。一次交渉は無償で行い、所有権移転になる際は代行手数料(法定手数料の
いずれか高い金額)を頂戴いたします。

樹木 伐採

[隣地の樹木伐採要望]

隣接区画の樹木を伐採したい方に。

長い年月で樹木が育ち眺望阻害や倒木の危険性が増加した隣接区画がありませんでしょ
うか。隣接区画所有者様へ伐採の依頼代行業を承ります。長年伐採がなされていない背景には
その費用負担の問題がありますので、依頼者にご負担戴ければ、隣接区画所有者のご協力
をいただけるケースが多分にあります。なお、伐採作業につきましては、当社もしくは当社指
定業者によるものとさせていただきます。

[お問い合わせ]

<隣地買取> (株)エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当:梅原 TEL:0557-86-2555 ※ 営業時間/9:00~18:00(土日祝休み)
<樹木伐採> 各カスタマーセンターで承ります。TEL:9ページをご参照ください。

TOPICS

インバウンドやワーケーションにも対応

エンゼルフォレストリゾートは、2020年に新たに3つの別荘地をグループに加え、現在は熱海・伊豆・伊東・北軽井沢エリアで計9つの別荘地を運営しています。その豊富な資産を生かし、インバウンドやワーケーションなどにも対応した新しいリゾートの活用方法をご提案しています。貸別荘事業もそのひとつ。オーナー様の大切な不動産の資産価値の向上と、別荘地の活性化を目指してスタートさせた「リゾートシェアリングシステム」は、私たちが借主となり宿泊者を募集、管理・運営・精算いたします。既に多くのオーナー様に建物をご提供いただき、また旅行者の皆さまにもご利用いただいています。



「特別優待チケット」をご利用ください

オーナー様にお配りしています「特別優待チケット」は貸別荘をお得な宿泊料金で利用することができる優待チケットです。ご家族やご友人の宿泊も可能ですので、ぜひこの機会にご利用ください。 ※一部ご利用できない日程がございます。詳しくは貸別荘予約センターまで。



全棟ワンちゃん同伴OK!

貸別荘の全棟で、愛犬と一緒にご利用・ご滞在が可能です。ケージやフードボウル、トイレシートなどワンちゃんグッズも多数ご用意しています。またご希望の多い専用ドッグランも「熱海自然郷」「小松ヶ原別荘地」「赤沢望洋台」に新設。宿泊ご利用者はもちろんオーナー様も無料でご利用いただけます。



- ① 宿泊売上に連動して一定の収益を得られます。**
借主がエンゼルフォレストリゾートなので、宿泊売上に連動して一定の収益を得られます。ローンのご負担が軽減されるばかりか、建物の状態やローンの額によっては毎月の黒字化も実現します。
- ② 建物の状態が維持されます。**
建物は未利用期間が長いと換気や清掃などがされずに劣化が進行します。貸別荘にすれば、換気や清掃はもちろん簡単な維持管理をお任せいただけるので、劣化の抑制に貢献します。寒冷地の場合は冬期の凍結防止の水抜きも代行しています。
- ③ 家事負担が激減します。**
オーナー様をご自身の別荘に宿泊する際も、清掃や寝具・備えつけタオルの洗濯、ペット用品の用意・片づけ、ゴミ捨てなどをする必要がありません。ホテルのようなご利用ができます。

遠すぎない絶妙なロケーションです。しかも単に立地だけでなく、自然や温泉、ゴルフなどのアクティビティ、また地域のグルメは利用者にとって大きな魅力です。もちろんオーナー様もご自身の住まいを従来と同等に利用できます。事前の予約や宿泊料は必要ですが、「特別優待チケット」のご利用で料金は格安。一棟あたりの料金設定なので、ご家族やご親族、ご友人と集まればよりお得に別荘ライフを楽しむことができます（ハイシーズンなど一部チケットをご利用いただけません）。

所有権は保持したまま運用 将来の定住にも安心対応

お住まいと土地の所有権は維持されますので、貸別荘の契約期間が終了したら再びご自身のお住まいとしてご利用いただけます。将来の定住をお考えのオーナー様も安心です。やむを得ない事情の場合は途中解約も可能です（違約金が必要ですが）。また借主はご利用者個人ではなくエンゼルフォレストリゾートなので、安心してご提供いただけます。

あなたの不動産資産を貸別荘として資産活用しませんか。



Rental Villas

エンゼルフォレストリゾートの
貸別荘

伊豆スカイライン別荘地の貸別荘

別荘の未利用期間が 収益になる貸別荘システム

この冊子をご覧の皆様は、熱海・伊豆・軽井沢エリアのいずれかに お住まいをお持ちです。定住ではなく別荘としてご利用の場合、そのお住まいは一年のうち一定の期間、誰も住んでいない状態、いわば「空き家」となっているはずですが、エンゼルフォレストリゾートがご提案する貸別荘「リゾートシェアリングシステム」は、その未利用の期間を宿泊施設として旅行者等に貸し出し、オーナー様に収益をもたらすシステムです。利用者の募集や利用料金の管理、清掃、簡易なメンテナンスなどは運営会社が負担しますので、オーナー様は今ご所有のお住まいを貸別荘としてご提供いただくだけで収益が得られます。

温泉やゴルフ、グルメを ご家族やご友人と楽しむ

昨今のコロナ禍でワーケーションが定着し、首都圏から程よい距離の場所で働くライフスタイルが浸透してきました。熱海・伊豆・軽井沢エリアは首都圏から近すぎず

空き時間に稼げるリゾートライフ、 「リゾートシェアリングシステム」。

使いたい時は家族や愛犬とともに「エンゼルフォレスト貸別荘」で過ごし、使わない時はホテル運用で収入を得る。それが「リゾートシェアリングシステム」です。リモートワークやワーケーションの高まりを受け、熱海・伊豆・軽井沢は今注目のエリア。別荘の未利用期間を賢く利用し「稼げるリゾートライフ」を実現してください。





【上段】富士見台411のLDK+B(寝室)。眺めの良い広びるウッドデッキではご家族でBBQも楽しめます。
【下段左】大島台3-2-17のLDK 【下段中央】富士見台410-2のLDK+B 【下段右】相模台3-13のLD

**バラエティ豊かな貸別荘が
続々デビュー**

当社別荘地で積極的に推進している貸別荘事業。「温泉が最高」「ベッド連れにも満足」「スタッフが親切」等、多くのご利用者の方から嬉しい口コミをいただいています。新型コロナウイルスが収束した際はさらなるご利用が見込まれます。

そんな中、「熱海自然郷」では新築貸別荘が完成しました。

ロフト付きの貸別荘「富士見台411」は自慢の広々ウッドデッキでBBQが楽しめます。「富士見台410」では天井にドライフラワーの花畑を設けた就寝スペースをご用意しています。「熱海台3-15-11」は露天風呂温泉も楽しめます。

他にもリゾート感溢れるハワイアンな「大島台3-2-17」や、大型65インチのスマートテレビが備わる「相模台3-13」などバラエティ豊かなお部屋がラインナップしています。

ますます充実、「熱海自然郷」の貸別荘
新築貸別荘が続々誕生。バラエティ豊かなラインナップから選べます。

エンゼルフォレストリゾートの別荘地では、貸別荘事業を積極的に推進しています。この度「熱海自然郷」で個性あふれる新築の貸別荘が3棟誕生しました。リニューアルしたリフォームタイプと併せてラインナップはますます充実しています。

■ エンゼルフォレストリゾート別荘の貸別荘について

「温泉を満喫」「天然露天風呂つき」「伊豆の海を楽しむ」「キッズルームあり」「ペットと一緒に過ごす」「テレワーク設備完備」「シアタールームあり」など、それぞれ特徴のある貸別荘を豊富にご用意しています。もちろん当社別荘地のオーナー様にもご利用いただけます。たまには気分を変えて、ご家族、ご友人と一緒に貸別荘で楽しい時間を過ごされてはいかがでしょうか。詳しくは下記の公式サイトをご覧ください。皆様のご利用をお待ちしています。

WEBサイト▶<https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/>
 <お問い合わせ> エンゼルフォレスト貸別荘予約センター E-mail:yoyaku.af@angel.co.jp
TEL:0557-52-4800 営業時間/9:00~18:00



貸し別荘で稼ぐ。



リゾートシェアリングシステムとは?



オーナー様の所有物件を借上げ、当社が別荘の運用を代行いたします。オーナー様が利用されない時に、貸別荘として利用させていただきます。別荘の維持管理に関わる費用を当社負担とし、貸別荘での収益をオーナー様に還元させていただきます。

エンゼルフォレストリゾート「リゾートシェアリングシステム」のメリット

[メリット ①] 借主はエンゼルフォレストリゾート

エンゼルフォレストリゾートの「リゾートシェアリングシステム」は、エンゼルフォレストリゾートが借主となりオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘ホテルとして運営するので安心です。また契約料は不要です。

[メリット ②] 清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメンテナンス、消防法適合工事、電気・ガス・燃料代等の業務はすべてエンゼルフォレストリゾートが行います。

[メリット ③] 所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後は引き続きご自身の別荘としてご利用いただけます。(契約期間3年間、以降1年毎の自動更新。途中解約は違約金が発生します)

[メリット ④] オーナー様は1万円でご利用

オーナー様は、1滞在1万円+2,000円でご利用いただけます。利用日数は制限なし(1回の滞在で最大7泊まで)。半年前から予約が可能です。(一般利用者の予約が優先となります)

想定シミュレーション (稼働率 50%想定)

| シーズン目安 | 平日 | 週末 | ハイシーズン | 合計 |
|----------|-----------|-----------|----------|-------|
| 年間稼働日数 | 100 | 65 | 16 | 181 |
| 稼働率 | 38% | 80% | 80% | 49% |
| 宿泊料金 | 1万5,000円 | 2万8,000円 | 4万5,000円 | |
| 年間売上 | 150万円 | 182万円 | 72万円 | 404万円 |
| オーナー受取賃料 | 37万5,000円 | 45万5,000円 | 18万円 | 101万円 |

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。
 ※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。

[対象となる物件]

貸別荘として運用する場合は、各種条件等を精査し商品化を総合的に判断させていただきます。

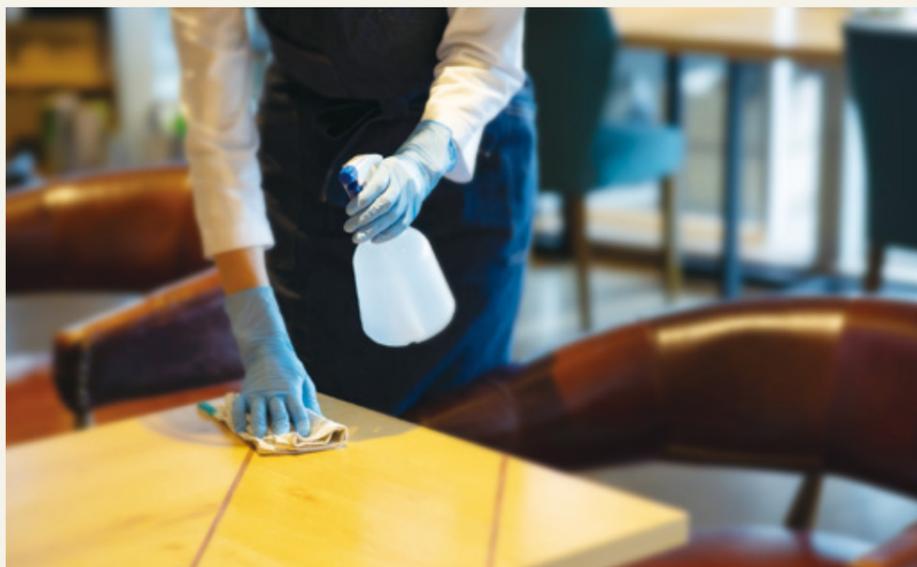
- 建物・土地の瑕疵(雨漏り、傾き、建築基準法違反、安全性の問題)がない
- 美観上、宿泊施設として一定の水準を満たしている
- 駐車場が敷地内、近傍に確保できる
- 公益費の滞納がない
- 旅館業法許可申請に必要な仕様設備を備えている(キッチン、浴室等)

※運用相談の際に物件調査をさせていただきます。

オーナー別荘運用システムについてのお問い合わせは エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-52-4800 貸別荘担当まで

「コロナウイルス対策」ふじのくに安心安全認証制度の認定について
「安心・安全認証」認定済み（飲食店）。安心してご利用いただけます。

当社は静岡県がコロナ対策推進の一環として制定した「ふじのくに安心・安全認証（飲食店・宿泊施設）」を申請しました。飲食店ではすでに認定済み、宿泊施設は認定待ちとなっております。



▲左ページの「フォレストカフェ」や貸別荘など、各施設の消毒も確実に遂行しています。（写真はイメージです）

「ふじのくに安心安全認証」の承認を受けました（飲食店）

9月以降、新型コロナウイルス感染症が全国的に収束の傾向を示し、緊急事態宣言も解除されました。しかしながら厚生労働省は「冬に向け第6波への備えが不可欠」と強調し、緩みがちな雰囲気も戒めています。当社の各別荘地や共用施設ではこれまで対策を徹底してまいりましたが、引き続き感染症対策を怠りまじくなく継続していきます。

「ふじのくに安心・安全認証制度（飲食店）」の認定は、その対策の一環で申請し、取得したものです。

この制度は、静岡県内において飲食業を営む事業者が実施する新型コロナウイルス感染症予防対策について、県が実施状況を確認の上、認証することにより、県民及び県外の人々に安心と信頼を提供することを目的したものです。（ふじのくに安心・安全認証制度実施要綱より）

宿泊業は申請中、GOTOトラベルは認証済み

安全認証には2種類あり、上記の飲食店を対象したもののほか、6月から宿泊施設を対象とした認定制度も制定されました。当社は飲食店についてはすでに認定されていますが、宿泊施設については申請中で、承認待ちの状態となっております（10月14日現在）。

申請時のチェック項目として、「清掃や消毒、換気、三密回避」や「取組みをホームページや掲示等により公表」、「フロントは、アクリル板等で遮蔽」「キーの消毒」など非常に細かい項目が設定されており、これらの厳しい基準を県側の現地確認を通じてクリアすることが求められます。当社は各別荘地で貸別荘事業を推進しており、認定の際は速やかにホームページなどで報告いたします。ちなみに「ふじのくに安心・安全認証制度」とは別に、国による「Go



ふじのくに
安心・安全認証
認定済（飲食業）
申請中（宿泊業）

各施設をご利用の際のお願い

- 入店時に検温をしましょう。
- 手洗い・手指消毒をしましょう。
- 食事の時以外はマスクを着用しましょう。
- 大声での会話はやめましょう。
- お酒のお酌や返盃はやめましょう。
- テイクアウトを活用しましょう。
- 混雑時の利用はできるだけ避けましょう。

GOTOトラベル事業者登録」については当社の宿泊施設は認証済みです。同事業の参画条件として、手指の消毒や利用者の検温、三密の回避等同等の基準があり、これらについては当社の貸別荘はクリアしています。また貸別荘のチェックイン担当者は全員がワクチン2回接種済みですので、安心してご利用ください。

営業日前に焙煎をした「フォレストカフェ」のオリジナルコーヒーをご提供しています。フルーティで飲みやすくさっぱりした味わいです。



Cafe 熱海自然郷
Restaurant フォレストカフェ

大人気
テイクアウト
お弁当も！



心を込めて調理いたします。
皆様のお越しをお待ちしています。
シェフ 井口

新メニュー ※この他にもご用意しております。

- ビーフステーキセット…………… ¥2,000
- デミハンバーグセット…………… ¥1,680
- チキンの熟れたトマト煮…………… ¥1,580
- ペスカトーレセット…………… ¥1,480
- 牡蠣のアヒージョ（バゲット付）…………… ¥680



「エンゼルフォレスト 熱海自然郷」内
フォレストカフェ

ご予約
お問合せ

TEL. 0557 (67) 3939

■ 営業時間 / ランチ11:00~14:00 (LO13:30) カフェタイム14:00~16:00 (LO15:30) ディナー17:00~21:00 (LO20:30)
■ 定休日 / 火・水 (営業日は変更となる場合があります) ※ディナーは3日前までの完全予約制となります。

オーナーカード提携店と特典

オーナーカードのご提示で、グルメやゴルフ、テーマパーク、レンタカーなど各エリアの多彩な施設・サービスをご優待でご利用いただけます。リゾートライフの充実にお役立てください。

| エリア | 施設の種類 | 施設名 | 住所 | 電話番号 | 営業時間 | 特典内容 |
|-----|---------------|-------------------------|---|---------------|---|--|
| 田方 | 手工工房・喫茶 | 酪農王国オラッチェ | 田方郡函南町丹那349-1 | 055-974-4192 | [4月~9月]9:00~17:30 [10月~3月]9:00~17:00 ※レストラン水曜定休 | ヨーグルトちよっぴりプレゼント |
| 伊豆 | レンタカー | トヨタレンタリース静岡修善寺駅前店 | 伊豆市柏久保620-10 | 0558-74-0100 | 9:00~18:00 (12/31は9:00~17:00) | レンタカー代金20%off |
| 伊東 | ガソリンスタンド | 殖産浮山温泉(株)浮山給油所 | 伊東市八幡野1722-1 | 0557-54-3426 | 7:00~18:30 (月~土曜日) ※定休日:日曜日 | 店頭表示価格より、リッター5円off |
| 伊東 | レンタカー | トヨタレンタリース静岡伊東駅前店 | 伊東市湯川1-7-9 | 0557-37-0100 | 9:00~18:00 | レンタカー代金20%off |
| 伊東 | そば | そば処 いし川 | 伊東市八幡野1183-207 | 0557-54-2261 | 11:00~18:00 ※火曜定休 | 5%off |
| 伊東 | とんかつ・炭火焼・海鮮料理 | おかりば | 伊東市八幡野1183 | 0557-54-7711 | 11:00~16:30 | 日替わり1品サービス (カードを持っている人のみ) |
| 伊東 | ヨーロッパ輸入インテリア | イベリア | 伊東市富戸1024-1 | 0557-51-6689 | 10:00~18:00 | 2階カフェにて、 ケーキドリンクセット割引有 |
| 熱海 | ベーカリー&カフェ | Bakery & Table ラスカ熱海店 | 静岡県熱海市田原本町11-1 ラスカ熱海 (JR熱海駅ビル) 2F | 0557-81-0300 | 9:00~21:30 (L.O.21:00) | 店内飲食・テイクアウトともに、 10%OFF ※他の割引との併用はできません。 |
| 熱川 | ホテル | 伊豆ホテルリゾート&スパ | 賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 | 0557-22-5151 | チェックイン15:00 チェックアウト11:00 | ご宿泊プラン料金 10%OFF ※他の割引との併用はできません。 |
| 熱川 | ベーカリー&カフェ | Bakery & Table Sweets伊豆 | 賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内伊豆ホテル リゾート&スパ隣 | 0557-22-5151 | 10:00~17:30 | 店内ご飲食代 10%OFF ※他の割引との併用はできません。 |
| 賀茂 | エステ | アロマテラピー&エステHASU(蓮) | 賀茂郡東伊豆町大川236-6 | 050-3661-3105 | 11:00~19:00 (予約により変動可能) ※水曜定休 | 初めてのご来店1,000円引き、2回目以降前日までの予約で1,000円引き(ベーシックフェイシャルトライアルアロママッサージは500円引き) |
| 下田 | レンタカー | トヨタレンタリース静岡下田駅前店 | 下田市東本郷1-5-30 | 0558-27-0100 | 9:00~18:00 | レンタカー代金20%off |
| 群馬 | 日帰り温泉 | 湖畔の湯 | 群馬県吾妻郡嬬恋村大字千俣2401 | 0279-80-6020 | 11:00~20:00 (季節によって変動あり) ※第2、4水曜定休 | 大人500円→400円 小人300円→200円 1枚で5名様まで割引 |
| 群馬 | プレイスポット | ペンションキャトルセゾン | 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1054-564 | 0279-84-5755 | 直接お問合せください | テニス2,000円→1,800円、とんぼ玉制作体験1,800円→1,500円(要事前連絡)、コースランチ・ディナー1ドリンクサービス |
| 草津 | 体験教室 | 美土里の洞 | 群馬県吾妻郡草津町草津872-1 | 0279-88-8383 | 10:00~17:00 ※水曜定休 | 陶芸教室料金10%引き |
| 軽井沢 | 美術館 | トリックアートミュージアム軽井沢 | 長野県北佐久郡軽井沢旧軽井沢809 | 0267-41-1122 | 季節により営業時間が異なります。詳しくは直接お問合せください。 | 入館料100円引き |

【特典の有効期間/2022年10月】

※営業時間が予告なく変更になる場合があります。ご利用の際は必ず各施設にご確認のうえお出かけください。



富士箱根カントリークラブ



酪農王国オラッチェ



美土里の洞



伊豆ホテル リゾート&スパ

別荘地オーナーカード 提携店のご案内

田方・賀茂・伊豆・伊東・下田・沼津・群馬・草津・軽井沢エリア

エンゼルフォレスト別荘地をご所有のオーナー様へ、新しくオーナーカードを送付させていただきました。オーナーカードを左記の提携店舗に提示していただくと、割引や各種サービスなどの特典を受けることができます。オーナー様とご家族様でご利用いただけますので、特典のご利用でリゾートライフがより充実すること間違いありません。ゴルフなどのアクティビティから温泉、グルメ、レンタカーまで、多彩なラインナップをお楽しみください。



Point 1

公益費を支払いいただいている
オーナー様にお配りしています。

カードは、公益費を支払いいただいているオーナー様とご家族に配布しています。またオーナー様宛に各1枚のオーナーカードを発行いたします。追加発行が必要な方がおられましたら、当社へお電話(0557-86-2555)もしくはホームページからご連絡ください。追加発行の手続きをさせていただきます、ご郵送いたします。

Point 2

カードのご提示でさまざまな
優待特典が受けられます。

- 提携店での優待特典があります。詳しくは左ページをご覧ください。
- 熱海自然郷のバスを優待価格でご利用できます(2020年1月より)。
- 熱海自然郷レストラン「フォレストカフェ」のお食事メニューを全品10%Off。
- 貸駐車場をご利用いただけます。

Point 3

サービスを受ける際は
カードのご提示が必要です

サービスを受ける際は、カードの提示が必要です。カードの有効期限は2022年10月31日まで。ご所有物件を売却された際はカードはご返却いただきます。(不正利用があった場合、別途ご請求をさせていただきますので予めご了承ください)

エンゼル不動産 熱海店

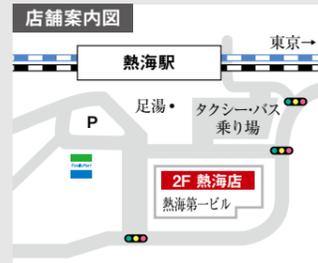
TEL.0557-85-5151

先般の豪雨災害に際し被害に遭われた方に心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早い再建をお祈り致します。熱海店は、25年以上熱海の売買・賃貸を取り扱っています。都心から1時間弱の良好なアクセスと海・山・温泉が楽しめるエリア。テレワークが進み若年層の移住も増加中です。

店長 宮川 昌樹

JR熱海駅から徒歩1分。別荘はもちろん定住物件も幅広く。

「エンゼル不動産 熱海店」は、JR「熱海」駅から徒歩1分。「熱海自然郷」「伊豆富士見高原小松ヶ原」「伊豆山」別荘地の物件を中心に取り扱っています。また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、好調に推移しています。今後もエンゼルグループ別荘地の活性化に向け幅広くチャレンジして参ります。



株式会社エンゼル不動産 熱海店 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

FAX.0557-85-2220 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/atami>

エンゼル不動産 伊東店

TEL.0557-38-5555

アフターコロナ時代を迎え、温泉のあるリゾート地でペットと一緒に暮らす方が増えております。海と山に囲まれた温泉地の伊東、伊豆高原を中心にペットにやさしい街にもなっており、犬猫病院が8件あり安心です。地元出身のスタッフが親身に暮らしのアドバイスをさせていただきます！

店長 高橋 龍児

伊豆で宇佐美〜下田間と、西伊豆までのエリアを取り扱っています。

「エンゼル不動産 伊東店」はJR伊東線・伊豆急行線「伊東駅」改札を出て左手、徒歩1分のビル4階と、大変便利な場所にあります。リゾートマンション及び土地・別荘の不動産の仲介・買取を始め、リゾートライフの各種ご相談、ご提案も賜っておりますのでお気軽にご相談ください。



株式会社エンゼル不動産 伊東店 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4階

FAX.0557-38-5550 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/ito>

エンゼル不動産 軽井沢店

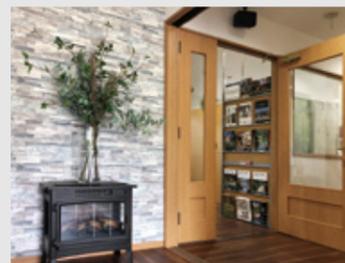
TEL.0267-41-1155

エンゼル不動産軽井沢店は、軽井沢駅徒歩4分、矢ヶ崎公園向かい側に店舗（駐車場有）を構えております。現在、別荘利用だけでなく、2拠点居住や移住をご希望の方が大変増えております。春、夏、秋、冬、それぞれの季節に趣を感じられる軽井沢へ、ぜひお気軽にお越しください！

店長 葛西 孝史

JR軽井沢駅徒歩4分。マンション・別荘・別荘地を幅広く取扱い。

「エンゼル不動産 軽井沢店」は1997年4月の開設以来、軽井沢及び周辺エリアの不動産を取り扱っております。一昨年6月に現在の店舗へ移転し、店舗前にお客様用の駐車場を完備しております。リゾート不動産・リゾートマンション・別荘・別荘地の事や軽井沢町内の美味しいお店、観光、イベント情報など、どんな事でもお気軽にご相談ください。



株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6

FAX.0267-41-1150 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/karuizawa>



安心と信頼、エンゼル不動産の別荘仲介。 仲介の決め手は「地域密着」です。

株式会社エンゼル不動産は、「質・量ともリゾート不動産のNo.1」を目指すマンション・別荘等リゾート物件中心の不動産会社。リゾート物件の売買・賃貸の取扱い件数は全国でもトップクラスで、創業以来、第1期（1988年8月）から第31期（2018年8月）まで全期黒字決算と堅実経営を実現しています。従業員の平均年齢は約39歳と若く、全国10箇所の店舗網が地域に密着しながらさまざまなリゾートのニーズにお応えしています。

成長力

直近4期の前年比
約20%UP

堅実経営

創業31期
全期黒字決算

グループ力

ホテル運営から
観光・酒造まで

若い力

従業員の平均年齢
約39.0歳

GROUP NETWORK

現在地近隣にある支店の相乗効果を活かし、
今まで以上に、安全・安心でかつ
優良なリゾートサービスを低コストで提供します。



南東北に広がる雄大な自然の中、
愛犬と楽しめる充実の施設が満載。

越後中里の家族向けホテル。
食事やイベント、露天温泉を満喫。



伊豆修禪寺、竹林の小径

【編集後記】

本年7月に発生した熱海市伊豆山の豪雨災害につきまして、被災された方には心よりのお見舞いを申し上げます。また当社「伊豆山」別荘地オーナーの方々には、復旧作業にともなう自衛隊の車両の通行等にご理解とご協力をいただき深謝いたします。被災地の一日も早い復旧を祈っております。さて、当社別荘地では活性化のための新しい事業が進んでいます。「伊豆スカイライン」では宿泊事業が新たにスタート(P.12)。また他の別荘地では「貸別荘」の運営も拡大しており、新築物件が続々完成しています。さらに当社による土地買取り(P.19)や当社所有物件の販売(P.14)も積極的に推進していきます。本誌でも詳しくご紹介していますのでぜひご覧ください。次号は2022年3月ごろのお届けを予定しています。皆様のご意見、ご感想をぜひお寄せください。お待ちしております。



エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 / FAX.0557-81-7710

【アクセス】

■ 電車・バスの利用の場合

■ 自動車の場合

JR東海道線・新幹線「熱海」駅 小田原厚木道路、小田原西ICより
下車、徒歩1分
国道135号を熱海方面へ約25Km



[エンゼルフォレストリゾートURL]

<https://www.angelforest-resorts.com>

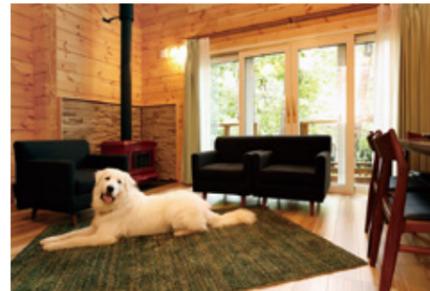
エンゼルグループ

- 株式会社エンゼル不動産 <https://www.angel-f.com>
- 株式会社エンゼル <http://www.angel-r.com>
- 株式会社エンゼル那須白河 <http://www.ang-ns.com>
- 株式会社エンゼル観光 <http://www.ang-kanko.com>
- 株式会社エンゼル建設 <http://www.ang-k.com>
- 苗場酒造株式会社 <http://www.naebasan.com>

Angel Forest Resort 2021年秋号 発行人/田中耕介 編集人/木村眞一、朱宮喜長、鈴木康雅 株式会社エンゼルフォレストリゾート 株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ 株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ TEL.0557-86-2555 編集・製作/株式会社アムスタジオ・クリエイティブ 印刷・製本/株式会社北都 ※本書の一部または全部を発行者の許諾を得ずに無断で複写、複製、転用、掲載することは、著作権法により禁じられています。©2021 株式会社エンゼルフォレストリゾート・株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ・株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ

※ 紙面中の金額は消費税込みの価格を表示しています。

次号「Angel Forest Resort 2022春号」は、2022年3月の発行予定です。



【左上】pH値9.8の天然温泉「彩光の湯」と庭園露天風呂の「ガーデンSPA」は、屋内プールを併設。また屋外サウナも誕生。
【左下】愛犬同宿はもちろん天然芝ドッグランや全天候型の屋内ドッグランも設置された総合ドギーズリゾートです。
【右】和洋中のバイキングも楽しめます。

エンゼルフォレスト那須白河

福島県岩瀬郡天栄村羽鳥湖高原

予約専用ナビダイヤル

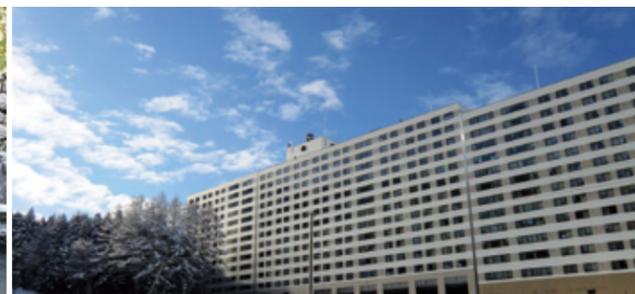
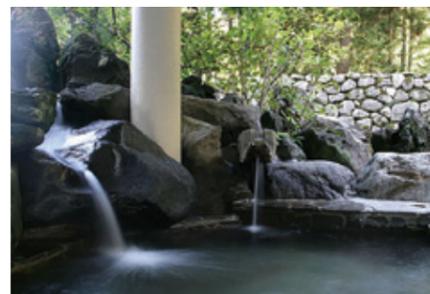
0570-012334

(9:00~18:00)

www.ang-f-ns.com/

- 車/東北自動車道「浦和～白河」間
約1時間45分(170km)
一般道約30分(約22km)

愛犬とともに過ごすリゾート
良質の天然温泉も満喫
「エンゼルフォレスト那須白河」にはワンちゃんと一緒に楽しめる施設やアクティビティがいっぱい。天然芝のドッグランや、雨の日でも遊べる毎日オープン屋内ドッグラン、一緒にご飯を食べられるレストランやテラス席、カナディアンカヌー、ワンちゃんSPA、宿泊可能なヴィラやキャンプ場などすべてが施設内で楽しめます。
pH値9.8を誇る国内有数の美肌効果の高い天然温泉「彩光の湯」は、アルカリ泉質の効果で、お肌はしっかりとつるつるに。森の中でサウナをお楽しみいただけます。緑の香り、せせらぎの音、野鳥の声。五感を刺激しながらさらなるリラクゼーション。森に囲まれた天然温泉で、ゆったりとおくつろぎください。



【左上】本館大浴場は24時間営業。ジャグジー付大浴場、サウナも完備です。
【左下】和洋中60種類のバイキング。目の前で調理するライブキッチンが人気。
【右】一年を通して家族で楽しめるイベント満載。ドキドキワクワクのお時間を提供いたします。

エンゼルグランディア越後中里

新潟県南魚沼郡湯沢町土樽4707-1

予約専用ナビダイヤル **0570-012334**

(9:00~18:00)

www.angel-g.co.jp/

- 越後湯沢駅から無料送迎バスで約15分
- 新JR/上越新幹線「東京駅～越後湯沢駅」間約80分
- 車/関越自動車道「練馬～湯沢」間
約1時間50分(167km)

イベント、温泉、グルメが楽しめる子育て応援リゾートホテル
「エンゼルグランディア越後中里」は、ホテル目の前に広がるファミリースキー場、24時間営業の温泉大浴場、目の前で調理するライブキッチンや魚沼産コシヒカリ、新潟県産食材満載の約60種類の夕朝食バイキング、大人気のスノーチュービングが楽しめるウインターフェスタなど、ファミリーで楽しめる全271室の子育て応援リゾートホテル。
客室は約37㎡(約10・5畳・5名定員の和室の他、ミキハウス子育て総研認定の「子育て応援ルーム」、ホテルのパパママチームとデザイナーが作り上げたファミリリー向けコンセプトルームも用意しております。



Bakery & Table Sweets 伊豆

ベーカリー & テーブル スイーツ伊豆 / 伊豆ホテル リゾート & スパ敷地内

海と空を見渡す眺望と足湯が人気の絶景カフェ

伊豆、箱根で大人気のベーカリー&カフェ「Bakery & Table」が伊豆熱川駅から車で約15分の丘の上に昨年6月オープン。店内やテラスの足湯席からは太平洋と伊豆諸島を見渡す雄大な景色が望めます。焼きたてのパンの他にも地元のフルーツを贅沢に使ったケーキ、クリスピーピッツアやサンドイッチなどのランチメニューもご紹介します。(ケーキはお持ち帰りもできます。)



ホテルパティシエがつくる上質なケーキ



生地に自家製豆乳を使ったクリスピーピッツア



ガーデンではリゾート気分を満喫

Bakery & Table Sweets 伊豆

ベーカリー & テーブル スイーツ伊豆 / 伊豆ホテルリゾート & スパ敷地内

営業時間 10:00 ~ 17:00 (L.O.)
(ランチ 11:00 ~) ※定休日なし

TEL 0557-22-5151 (ホテル代表)

静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30
「リゾートパーク伊豆あたがわ」別荘地内



ケーキ&コーヒー 半額



この広告をレジでお見せください。
お好きなケーキとコーヒー(紅茶)
のご注文で通常料金から半額割引
いたします(4名様まで)。

※他の割引との併用不可。上写真は一例です。
有効期限: 2021年12月24日 B&T Sweets伊豆