

伊豆・熱海・箱根・軽井沢をもっと楽しく過ごすリゾート情報マガジン「エンゼルフォレストリゾート」

Angel Forest Resort

A U T U M N

2022年

秋号

保存版
無料

別荘の空き期間を利用して稼ぐ
リゾートシェアリングシステム
最新別荘地情報

AFR、リニューアル

エンゼルフォレストドゥーエ、トゥレを事業統合

「相鉄の那須」、
エンゼルフォレストリゾートで
管理開始予定！

別荘ライフをサポートする
各種サービスのご案内

オーナー様限定 秋の販売キャンペーン開催中！！

土地区画、 好評販売中！

伊豆富士見高原小松ヶ原 / 64区画
熱海自然郷 / 159区画
リゾートパーク伊豆あたがわ / 47区画
赤沢望洋台 / 98区画
大川汐見崎 / 13区画
伊豆山 / 6区画



株式会社エンゼルフォレストリゾート www.angelforest-resorts.com



ご挨拶

オーナーの皆様には日頃よりご愛顧賜り、また別荘地の安全、快適な環境づくりにもご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

急激な円安や未だ解決が見えないウクライナ情勢など取り巻く環境は安定していませんが、新型コロナウイルスの感染拡大は第七波がピークアウトし、少しずつ落ち着きを取り戻しています。リゾート地の利用者も昨年よりも増加しています。

今後、コロナ禍による入国制限が緩和されたことや、円安効果もあり、日本を訪れる外国人観光客は急回復を予感させます。

日本のリゾートを取り巻く環境は、やっと明るいニュースが増えてきました。

そういう情勢下におきまして、当社エンゼルグループは今後のサービス向上と事業効率化のため、2022年9月1日に別荘地管理事業をしていました株式会社エンゼルフォレストリゾート、株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエならびに株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレを統合し、株式会社エンゼルフォレストリゾートを存続会社とする吸収合併を行いました。

また、2022年7月28日にプレスリリースいたしましたが、2023年4月1日に相鉄不動産株式会社より那須の御用邸に隣接する別荘地「相鉄的那須」の事業を株式会社エンゼルフォレストリゾートが吸収合併する予定です。

この二つのイベントにより株式会社エンゼルフォレストリゾートは10別荘地、約9,000区画を運営する別荘管理会社となります。

皆様にご提供するサービスにおきましては、時代の変化にあわせて、経営はスリム化しながらも、より高品質でスピード感のあるサービスを提供していくように改変していく所存です。

特に今期は、豊かで便利な別荘ライフを楽しんでいただくためにオプションサービスの充実をテーマしています。オーナーの皆様へ代わって、建物管理やメンテナンスをより積極的に携わらせていただきます。

長く愛していただいている別荘をさらに楽しんでいただくために、より一層のサービス向上を目指していきます。

ストレスの多い時代だからこそ、別荘地で身体と精神をリフレッシュしていただければ幸甚です。

引き続き、当社へのご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願い申し上げます。



株式会社エンゼルフォレストリゾート
代表取締役社長

田中 耕介 Kosuke Tanaka

Angel Forest Resort

A U T U M N

2022 年

秋号 CONTENTS

表紙 PHOTO
秋の葛城山から望む富士山



03	ご挨拶 Greeting
04	エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報
10	INFORMATION [重要なお知らせ]
15	公式LINEに今すぐご登録を!
16	デザインリフォーム・リゾートイノベーションのすすめ
17	別荘をすぐに手放したい方 … 当社が建物付別荘を買取ります
18	土地区画、好評販売中! オーナー様限定 先行販売キャンペーン引き続き開催中!!
24	充実の新築貸別荘に「赤沢望洋台」6物件が追加!
26	「リゾートシェアリングシステム」 別荘の空き時間に賢く稼げるリゾートライフ
28	【コロナウイルス対策】ふじの国安心安全認証制度の認定について
29	お弁当テイクアウトOK・テラス席ワンちゃんOK! 熱海自然郷「フォレストカフェ」で美味しいお食事と本格コーヒーをお楽しみください
30	【新店舗追加!】別荘地オーナーカード提携店のご案内
32	株式会社エンゼル不動産 店舗紹介 熱海店／伊東店／軽井沢店
34	ドギーズリゾート エンゼルフォレスト那須白河 / 子育て応援ホテル エンゼルグランディア越後中里



富士山の全貌を間近に見晴らす眺望

オーナー様専用のドッグランと公園

美しく整備された街並み

エンゼルフォレスト 伊豆富士見高原小松ヶ原

Angel Forest Izu Fujimi Kogen Komatsugahara

裾野を長く引く霊峰富士を一望し、駿河湾・三島・沼津の町を眼下に見る「伊豆富士見高原小松ヶ原」は、富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する標高 550m の高原別荘地です。周囲は「伊豆スカイライン」などのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。建ぺい率 30% の自主規制によって、自然が残されたゆとりある街並みが展開します。もちろん敷地内の道路は 100% 舗装道で快適です。すぐ隣には「富士箱根カントリークラブ」があり、ゴルフ好きの方にはたまらない別荘地です。

MESSAGE

小松ヶ原の近隣には温泉施設が豊富にございます。今回は一番近いぬる湯の名湯「源泉駒の湯荘」の紹介です。36度～41度と温度の異なるかけ流しの浴槽がいくつも設置されぬるいお風呂が好きな方、のんびり長風呂を楽しみたい方に特にお勧めです。

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原カスタマーセンター 〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷 2227-224 TEL.055-944-2321
定休日／火曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/komatsugahara>



貸別荘のご紹介

【ペットと泊まれる】庭で BBQ も OK ♪洋風コテージ 326

洋風のコテージで贅沢な別荘気分を満喫♪ 貸別荘の静かな雰囲気の中、愛犬とゆったりとした時間をお過ごし下さい。室内は吹き抜けになっており広々とした空間でお過ごし頂けます。セミダブルベッド 3 台・ソファベッド 2 台をご用意。

エンゼルフォレスト伊豆スカイラインカスタマーセンター 〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩 2071-307 TEL.0558-83-0349
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izuskyline>

エンゼルフォレスト 伊豆スカイライン

Angel Forest Izu Skyline

伊豆のほぼ中央に別荘地「伊豆スカイライン」は位置します。眼下には国立公園の美しい山並みや海岸線が見渡せ、遠くには富士を仰げる約 870 区画の高原別荘地です。ゴルフ場「伊豆スカイラインカントリークラブ」が隣接し、足を伸ばせばサイクルスポーツセンターや多くの海水浴場などもありレジャー派の方には理想的な拠点となることでしょう。自動車専用の観光道路「伊豆スカイライン」の中にあるので、アクセスがスムーズでありながら、町の喧騒を忘れてくつろぐことのできる環境も魅力のひとつです。

MESSAGE

慣れ親しんだカスタマーセンターが時代と共に新しく生まれ変わろうとしています。ドキドキワクワク...沢山の方々の“憩いの場所”で、おもてなし笑顔溢れる、そんな新生伊豆スカイラインカスタマーセンターで皆様をお待ちしております。お楽しみに！



貸別荘のご紹介

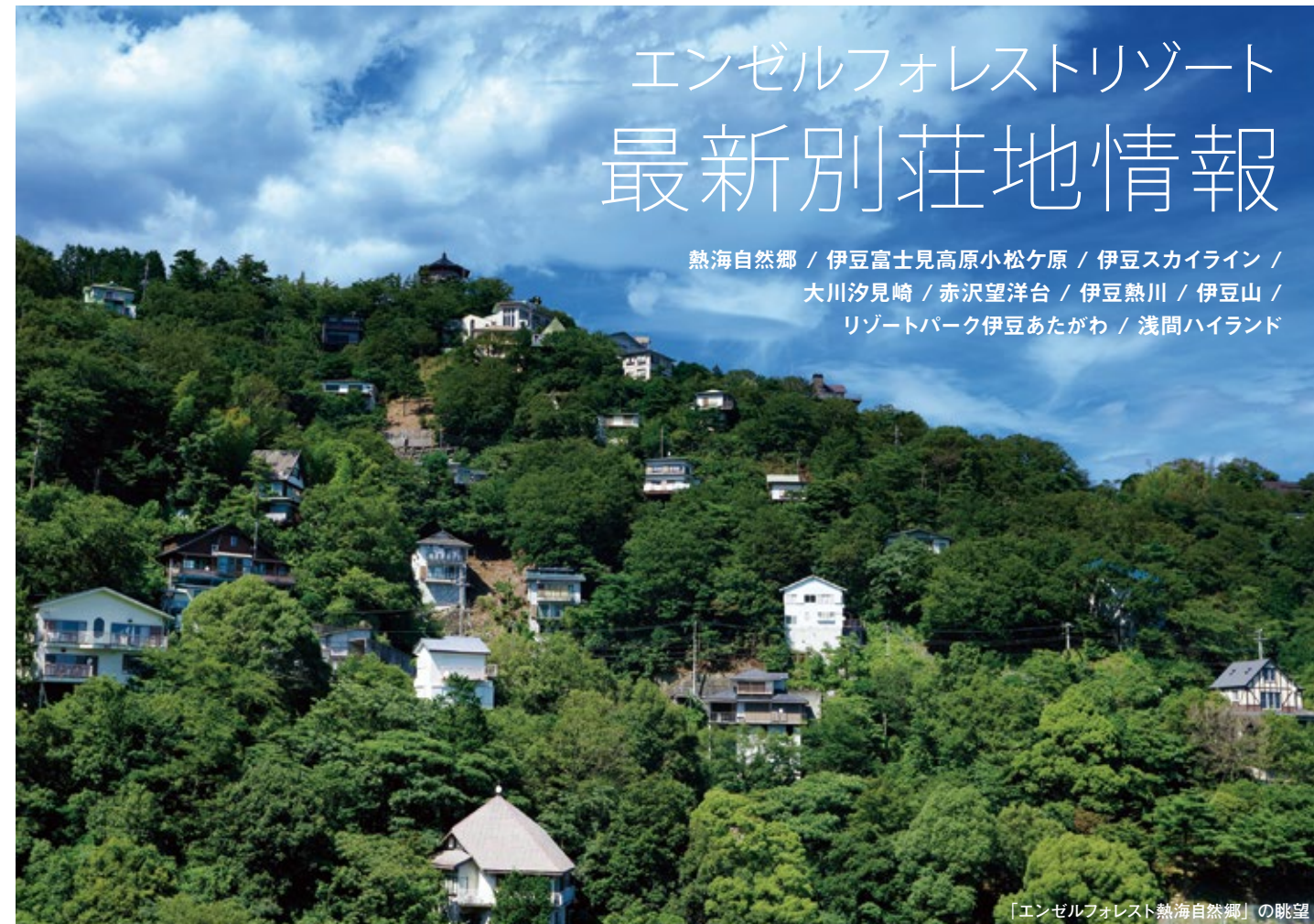
【露天風呂付新築貸別荘コテージ（熱海自然郷 富士見台 411）】

ピカピカの新築！さらに広々ウッドデッキでは BBQ も OK！爽やかな風を感じながら、また満点の星空を眺めながら大切な方との特別な時間をお過ごしください♪ キッチンには最新式の調理家電を揃えておりますので、持ち込み食材のお料理も可能☆

エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 〒413-0101 静岡県熱海市上多賀 1066-334 TEL.0557-68-4111
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/atamishizenkyo>

エンゼルフォレスト 最新別荘地情報

熱海自然郷 / 伊豆富士見高原小松ヶ原 / 伊豆スカイライン /
大川汐見崎 / 赤沢望洋台 / 伊豆熱川 / 伊豆山 /
リゾートパーク伊豆あたがわ / 浅間ハイランド



「エンゼルフォレスト熱海自然郷」の眺望

エンゼルフォレスト 熱海自然郷

Angel Forest Atami Shizenkyo

「熱海自然郷」は熱海市街の南西、その丘陵地約 50 万坪に広がる標高約 400m の林地を開発した大規模別荘地です。東洋のリビエラと呼ばれる熱海の自然が育んだならではの起伏に約 2,000 区画が点在しています。また、自主規制により建築環境が守られているため豊かな自然が満喫できます。深い緑に包まれ、眼下には相模湾が広がる抜群の眺望。海・山・空。あらゆる自然を身近に感じることができるよう。JR「熱海」駅から約 8km、クルマで 20 分前後という便利なロケーションも魅力のひとつです。

MESSAGE

自然郷は、日暮れ時、コオロギと鈴虫の大合唱です。秋ですね!! 最近、自然郷の物件を見に来られる方や、いきなり来所されて、「売り物件ありますか?」と聞かれる事が増えたように感じます。首都圏から便利で、自然豊かな別荘地へ是非一度いらしてください。



なだらかな南傾斜の丘陵に広大に展開する別荘地



四季折々の自然を楽しめる環境

「コブ沢源泉」の温泉を各住戸に引込み済

エンゼルフォレスト 伊豆熱川

Angel Forest Izu Atagawa

春の新緑やさわやかな夏、美しい紅葉や温暖な冬など四季を通じて魅力を満喫できるリゾート、それが熱川です。「伊豆熱川」は、その熱川の海拔 300m ～ 500m の緩やかな南斜面に広がる別荘地。自然石の石垣と美しい緑の芝生に包まれたアスファルト舗装のゆったりした私道が発展します。四季折々の自然はもちろん、各区画から見晴らす伊豆諸島の美しい眺望や、関東一といわれる豊富な湯量を誇る温泉で癒しの時間を各戸で楽しめます。PH 値 8.1 の弱アルカリ性の泉質は、美肌に効果的です。

伊豆熱川の山地から見下ろす景色はすばらしく、更に天気が恵まれれば伊豆七島が目の前に広がり、正に圧巻の一言。また、熱川でアウトドアはもちろん、インドアな方も満足される事でしょう。スタッフ一同待ちにしていますので、ぜひその目でこの景色を体感してください。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆熱川管理事務所 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1495-117 TEL.0557-22-2875
定休日／無休 営業時間／9:00 ～ 17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izuatagawa>



熱海駅に近く南傾斜地の多い明るい街並みが展開



管理が行き届いたゴミステーション

別荘地専用のアプローチ

エンゼルフォレスト 伊豆山

Angel Forest Izusan

熱海駅にほど近い伊豆山は、暖冬涼夏の温暖な気候、良質な温泉、緑豊かな山並と明るい海が織りなす起伏に富んだ地形が魅力です。別荘地「伊豆山」は、東南に向かって傾斜する標高 300m の山の中腹に立地し、紺碧の相模湾や初島を一望できる地形を誇っています。また JR「熱海」駅から約 3km、クルマで 10 分ほどの距離にあり、アクセス性の高さも自慢のひとつ。足を伸ばせば世界のリゾート富士・箱根・伊豆が広がり、地の利を存分に享受できるリゾートライフを満喫いただけるでしょう。

伊豆山はその高地から見渡す限りの景色、熱海市主催の花火等が合わさった景色もコントラストがとてきれいです。また、熱海までの交通の便もよく、計画を立てて実行すれば有意義な 1 日を過ごせること間違いなし。皆様方が安心して過ごせるようスタッフ一同努めてさせていただきます。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆山管理事務所 〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立 1084 TEL.0557-80-1333
定休日／無休 営業時間／9:00 ～ 17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izusan>

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる貸別荘コテージ (大川 355)】

別荘の雰囲気タップリのレンタルヴィラ！
緑の眺望を楽しめ、陽当りの良い貸別荘。
赤色が目を引くスタイリッシュなキッチンで料理が捗ること間違いなし♪

エンゼルフォレスト大川汐見崎カスタマーセンター 〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川 912-11 TEL.0557-23-0892
定休日／火曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/ookawashiomizaki>

エンゼルフォレスト 大川汐見崎

Angel Forest Ohkawa Shiomizaki

伊豆半島の最高峰、天城山と遠笠山の山裾に位置する熟成された別荘地が「大川汐見崎」です。総区画数は約 350 区画で、各区画にはアルカリ性単純温泉が引かれています(温泉利用料別途)。また眼下には雄大な相模灘の眺望が広がり、伊豆大島をはじめとする島々が彩りを添えています。四季折々の景観と、味覚の変化を楽しみながら、充実したリゾートライフをお過ごし頂けます。恵まれた天候を活かし、ご自身の敷地内で家庭菜園を楽しまれる定住オーナーも少なくありません。



「大川汐見崎」の貸別荘

別荘地内からの眺望

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる新築別荘コテージ (赤沢 E-10)】

ピカピカの新築コテージは天然芝のプライベートドッグランつき！
陽光降り注ぐ広々ウッドデッキでは BBQ もお楽しみいただけます♪
料理の持ち込み可能、最新の調理器具あり。駐車場はお車 2 台が駐車できます。

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/akazawaboyodai>

エンゼルフォレスト 赤沢望洋台

Angel Forest Akazawa Boyodai

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘地、それが「赤沢望洋台」です。都会の喧騒から逃れ清涼な気候の中で、温泉の恩恵も享受でき、各戸には温泉が敷設済み(温泉利用料別途)。泉質は単純温泉で、身体にやさしく刺激が少ないため高齢者向けの温泉です。伊豆高原や熱川、下田などの観光地とは離れた場所に立地しており、閑静な住環境がゆったりと広がっています。

MESSAGE

「源泉の数が多い温泉地ランキング」ベスト5の3位に伊東温泉、5位に熱海・伊豆山温泉とネットにあります。ここ赤沢望洋台カスタマーセンターの隣にも源泉があり、ご契約のオーナー様にご利用頂いています(各戸で加温必要)。ドックパークの足湯はその源泉そのままかけ流ししています。どうぞワンちゃんやご家族・お友達にご利用ください。

別荘地概要

エンゼルフォレストリゾートが運営・管理する、9つの別荘地の物件概要です。
9つの総区画数の合計は6,722区画、総面積の合計は約476万㎡（東京ドーム102個分）の規模を誇ります。

「エンゼルフォレスト熱海自然郷」概要

●所在地／静岡県熱海市上多賀1065他●交通／JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／第二種風致地区●建ぺい率／40%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により150%）●高さ制限／15m●総面積／約1,700,000㎡●総区画／2,124区画●道路／私道（一部熱海市道）幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／市水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（3面）

エンゼルフォレスト熱海自然郷 カスタマーセンター

〒413-0101 静岡県熱海市上多賀1066-334
TEL.0557-68-4111 FAX.0557-68-4114
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト大川汐見崎」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町大川897番1他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／自然公園法第2種特別地域（一部）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%／自然公園地域内20%）●容積率／200%（但し自主規制により60%／自然公園地域内40%）●総面積／約228,000㎡●総区画／355区画●道路／私道（一部東伊豆町道）幹線道路巾員7.0m、6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

エンゼルフォレスト大川汐見崎 カスタマーセンター

〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川912-11
TEL.0557-23-0892 FAX.0557-23-0893
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト伊豆山」概要

●所在地／静岡県熱海市伊豆山水立1084●交通／JR「熱海」駅より3km 車10分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／40%、風致地区●容積率200%（風致地区）●総面積／110,997㎡●総区画／97区画●道路／私道 幹線巾員6.45m、支線巾員3.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／市営水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／都市ガス（熱海ガス）●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／戸別計量給湯方式

エンゼルフォレスト伊豆山 管理事務所

〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084
TEL.0557-80-1333 FAX.0557-80-0015
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」概要

●所在地／静岡県伊豆の国市奈古谷2225番他●交通／JR「熱海」駅より14.8km 車26分●地目／原野●地域地区／市街化調整区域（既存宅地）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●高さの制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●総面積／383,400㎡●総区画／837区画●道路／伊豆の国市市道、幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.75m●水道／市水道（伊豆の国市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原 カスタマーセンター

〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷2227-224
TEL.055-944-2321 FAX.055-944-2329
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト赤沢望洋台」概要

●所在地／静岡県伊東市赤沢379番他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／371,000㎡●総区画／855区画●道路／私道 幹線巾員6～7m、支線巾員5m●水道／市水道（伊東市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／蓋付U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト赤沢望洋台 カスタマーセンター

〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298
TEL.0557-53-0285 FAX.0557-53-0297
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「リゾートパーク伊豆あたがわ」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より2km 車4分●地目／山林●地域地区／都市計画区域、無指定、宅地造成工事規制区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総面積／900,000㎡●総区画／686区画●道路／私道 幹線巾員6.0m、支線巾員4.0m アスファルト舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／集中浄化槽施設●温泉／弱食塩泉（45℃以上で各戸に分湯）●施設／テニスコート、プール、娯楽用品、FAX・コピー

リゾートパーク伊豆あたがわ 管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245
TEL.0557-23-2162 FAX.0557-23-1648
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆スカイライン」概要

●所在地／静岡県伊豆市上白岩2071番他●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より12.6km 車23分、JR「熱海」駅より24.4km 車43分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／自主規制により30%●容積率／自主規制により60%●高さ制限／自主規制により2階建●総面積／約462,000㎡●総区画／910区画●道路／伊豆市道 幅員4m～6m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要

エンゼルフォレスト伊豆スカイライン カスタマーセンター

〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩2071-307
TEL.0558-83-0349 FAX.0558-83-0347
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495番地ほか●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より4km 車10分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／約198,000㎡●総区画／308区画●道路／私道 幹線巾員6.5m、支線巾員4.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●汚水処理／各戸浄化槽設置要●温泉／ナトリウム－塩化物・硫酸塩温泉●施設／テニスコート（1面）、25mプール

エンゼルフォレスト伊豆熱川 管理事務所

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495-117
TEL.0557-22-2875 TEL.0557-23-1676
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト浅間ハイランド」概要

●所在地／群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053番他●交通／JR「軽井沢」駅より25.3km 車35分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域外／国立公園特別地域（上信越高原国立公園）●建ぺい率／自然公園法により20%（但し1区画1棟）●容積率／自然公園法により40%●建築物の高さ制限／自然公園法により10m（2階建以下）●総面積／410,000㎡●総区画／約550区画●道路／私道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m●水道／村営水道、幹線配水管●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／地下浸透方式●汚水処理／各戸浄化槽設置要（宅地内処理）●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト浅間ハイランド カスタマーセンター

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053-8050
TEL.0279-86-2311 FAX.0279-86-2312
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日



リゾートパーク 伊豆あたがわ

Resort Park Izu Atagawa

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、伊豆半島東海岸の中央に位置し、年間平均気温は約17℃と一年中快適に過ごせる温暖な気候です。「リゾートパーク伊豆あたがわ」は海拔100mの南東向きの丘陵に立地。約90haの敷地には、桜やけやき、松林や紫陽花、やまももなどが点在する四季折々の自然が広がり、湧出量豊富な温泉を満喫できる本物のリゾート地にふさわしい環境が整えられています。プールや温泉大浴場、テニスコート、足湯、図書室など充実の共用施設も魅力です。

伊豆東海岸のほぼ中間地点に位置し、伊豆を散策するのに便利な場所です。別荘を拠点に山・川・海での日帰りアクティビティを日替わりで楽しまれては如何でしょうか。現地スタッフ一同、皆様のお越しを心よりお待ちしております。（事務所スタッフ一同）



管理センター（管理:伊豆急ハウジング）



大島をはじめ利島、新島など伊豆の島々を雄大に見晴らす南東向きの眺望



テニスコートやプールなど充実の共用施設



誰でも気軽に楽しめる足湯

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162

定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／https://www.angelforest-resorts.com/resortpark_izuatagawa

エンゼルフォレスト 浅間ハイランド

Angel Forest Asama Highland

大自然の中、広大に展開する静寂の別荘地。それが「浅間ハイランド」です。標高1,100m、夏でも平均気温は約20度のさわやかさ。別荘地内は一部に自然道を残し、池の周辺に遊歩道をつくるなど工夫を凝らしました。近くには「鬼押出し」「白糸の滝」「浅間山」を始め、万座・鹿沢湯ノ丸高原・草津・菅平・軽井沢の各スキー場や浅間高原・軽井沢のゴルフ場など、雄大な自然とそれをうまく活かしたスポーツ・レジャー施設が溢れています。堂々たる浅間山を仰ぎ見る浅間高原の借景があなたの庭になります。

MESSAGE

浅間山の北麓に広がる森は紅葉の季節を迎えます。2016年浅間高原一帯が「浅間山北麓ジオパーク」に認定。浅間山大噴火で流出した溶岩の中で紅葉を楽しめる「鬼押出し園」。「浅間牧場」（標高1,300m面積800ha）の丘からの紅葉。そして「二度上峠」の頂から見下ろす広大で色鮮やかな景観など、浅間高原の秋の絶景をお楽しみください。



軽井沢の奥座敷である北軽井沢に立地する「浅間ハイランド」の美しい街並み



別荘敷地内には遊歩道と池のある公園も



雄大な景色を見せる浅間山が近くに

エンゼルフォレスト浅間ハイランドカスタマーセンター 〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053-8050 TEL.0279-86-2311

定休日／火曜日 営業時間／9:00～17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/asama/>

カスタマーセンター、週休二日

各別荘地のカスタマーセンターに週休2日制を導入いたします。

右のCC統合の件でもご説明しております通り、エンゼルフォレストリゾートでは別荘地の運営業務の見直しを積極的に推進しています。その施策の一つとして2022年12月1日よりCCの週休2日制を導入いたします。

現在、グループの各別荘地のCCは週休1日制ですが、諸状況を鑑みより業務の効率化を徹底。CCの週休2日制によって経費の削減を目指してまいります。ただし「浅間ハイランドカスタマーセンター」に限りましては従来通りの週休1日制の運営を継続いたします。

週休2日制度の導入によってオーナー様の別荘ライフに影響が出ないよう、これまで以上に業務に取り組んで参りますので、ご理解とご協力をいただきますようお願いいたします。

なおCCでは以下のようなサービスをご提供しています。

- 会議室 / 打合せ、セミナーや研修、ワークショップ、趣味などにご利用いただけます。
- 公式LINEを通じての別荘地の自然災害等情報発信
- ドッグラン（一部）
- フリーWi-Fi / 営業時間内でしたらご自由にご利用ください。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555
e-mail : info.afr@angel.co.jp

カスタマーセンターの統合

「赤沢望洋台CC」と「大川汐見崎CC」を2022年12月1日より統合いたします。

昨今の原材料費高騰ならびに各種メンテナンス費用の高騰により、公益費に関するお問い合わせをお受けするケースが増えています。オーナー様へのご負担が極力及ばないよう、社内でもさまざまな施策を検討、実施し無駄のない運営業務を積極的に推進しています。

その一環として、一部CC（カスタマーセンター）を統合する予定です。統合予定は「赤沢望洋台別荘地CC」と「大川汐見崎別荘地CC」です。2つの別荘地は近接しており、両センターの距離も近いことから、オーナー様へ

の影響も最小限に止まると判断いたしました。

2022年12月1日より「大川汐見崎別荘地CC」の業務を「赤沢望洋台別荘地CC」へと引き継ぎます。それ以降、「大川汐見崎別荘地」のオーナー様は、各種ご相談につきまして「赤沢望洋台別荘地CC」(0557-53-0285) へお願いいたします。

オーナー様におかれましてはご不便おかけするかもしれませんが、何卒ご理解とご協力をお願い致します。弊社は今後も快適な別荘地の運営・管理に努めてまいります。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555
e-mail : info.afr@angel.co.jp

ドゥーエ、トゥレ、経営統合のお知らせ

貸別荘管理会社エンゼルフォレストリゾートが吸収合併。一層のサービス向上と業務効率化による経営健全化を目指します。

グループ3社を統合し別荘地事業を集約

株式会社エンゼルグループでは、株式会社エンゼルフォレストリゾート、株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ及び株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレの3社にて9か所の別荘地事業とそれに関わる温泉供給事業・水道供給事業・汚水処理事業を展開しています。

この度、2022年9月1日付けにて3社を統合し、株式会社エンゼルフォレストリゾートを存続会社とする吸収合併をいたしました。

エンゼルグループにおける別荘地事業を集約し、一層のグループシナジーによってオーナーの皆様に喜んでいただけるサービスの向上と、業務効率化による経営健全化を目的としています。

本統合によって、別荘地の管理体制や管理費・温泉料金・水道料金には変更はございません。また各種のお振込み口座や連絡先が変更になる事もございません。これまで通り快適な別荘ライフをご提供してまいります。

なお本件に関するご質問、お問い合わせがありましたら、下記にご連絡ください。



サービス向上と業務効率化による健全経営化を実現し、オーナー様の安全・安心な別荘ライフを提供してまいります。
(上：大川汐見崎 / 下：熱海自然郷)

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

2023年春、「相鉄的那須」がグループに

三方が御用邸に隣接、那須エリアでも格式のある総区画数約2,000区画の温泉別荘地「相鉄的那須」を承継。

新しい別荘地として更なる魅力向上を計画

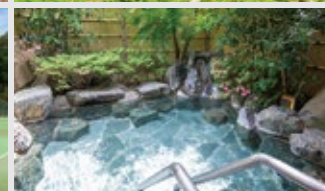
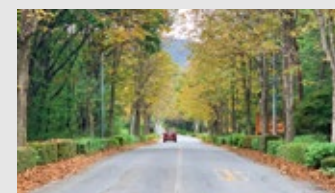
株式会社エンゼルフォレストリゾートは、2022年7月28日、相鉄不動産株式会社との間で別荘地「相鉄的那須」に関わるリゾート事業を会社分割（吸収分割）により承継する旨の契約をいたしました。承継の実施時期は2023年4月1日の予定です。

「相鉄的那須」は那須エリアの中心部に位置し、三方御用邸に隣接した那須エリアでも最も格式のある総区画数約2,000区画の温泉別荘地です。

本別荘地では既にレストラン事業と宿泊事業が経営され、また本別荘地近くには当グループ会社が運営するドギーズリゾート「エンゼルフォレスト那須白河」があることから、当社が目指す新しい別荘地として更なる魅力向上を計画しています。どうぞご期待ください。

この承継によって、当グループの他の別荘地の管理体制や管理費・温泉料金・水道料金には変更はございません。

なお本件に関するご質問、お問い合わせがありましたら、下記にご連絡ください。



美しく整備された街並み（左上写真）には、コテージタイプの林間ホテル「コテージ アルカディア」と併設のレストラン「オークテラス」、かけ流し温泉、テニスコート（3面）などの施設が点在。充実したリゾートライフをお楽しみいただけます。サービスセンター（左写真）には売店もあります。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

時間外

緊急連絡先

別荘地でお過ごし中に何らかのトラブルやお困りごとが発生しましたら、**時間内はカスタマーセンター・管理事務所（P.9）へ、時間外は下記の緊急連絡先へご連絡を。**担当スタッフが可及的速やかに対応いたします。

熱海自然郷 / 大川汐見崎 / 赤沢望洋台
小松ヶ原 / 伊豆スカイライン / 浅間ハイランド

時間外 ☎ 03-3988-4391

各別荘地のカスタマーセンターの営業時間（9:00～17:15）以外の**温泉・水道トラブル**については上記緊急連絡先へ。

伊豆熱川 / 伊豆山

時間外 ☎ 0557-55-3835 ALSOK

各別荘地の管理事務所の営業時間（9:00～17:00）以外の**トラブル**については上記緊急連絡先へ。

リゾートパーク伊豆熱川

24時間 ☎ 0557-23-2162

リゾートパーク伊豆あたがわの管理センターは24時間体制です。

貸別荘の緊急連絡先

株式会社エンゼルフォレストリゾート 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

☎ 0557-52-4800 営業時間 / 9:00～18:00 ☎ 03-3988-4391 営業時間以外

グループの別荘地に新築貸別荘、続々完成

「熱海自然郷」に南欧風の新築貸別荘が誕生。
今後も貸別荘事業を積極的に推進していきます。

南欧風デザインにこだわった 新築貸別荘が完成間近

エンゼルフォレストリゾートグループの別荘地では、独自の貸別荘事業「リゾートシェアリングシステム」(P.26をご参照)を積極的に推進し、別荘地の活性化を図っています。おかげさまで多くのユーザーにご利用いただいております。今後も新築別荘を続々と展開していく計画です。

「熱海自然郷」でも新築別荘「アサヒ丘337」の工事が順調に進められています。周囲の自然に溶け込む南欧風のデザインが

特徴的な同物件は、敷地面積665.00㎡、延床面積92.69㎡のゆとりある造り。室内床にも南欧風のフロアタイルを使用しており、リゾート感あふれる物件です。また1階にポーチ、2階にはバルコニーがレイアウトされ、開放感のある間取りが展開されています。ご家族やご友人とのBBQなど楽しいひと時をお過ごしいただけるでしょう。

「熱海自然郷」では、この他「相模台3次9」、「相模台2次1054・1055」にも新築の開発を予定しています。今後の進捗にぜひご注目ください。



※すべて完成予想CGです。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 貸別荘事業部 TEL:0557-52-4800 Mail:info.afr@angel.co.jp

赤沢望洋台に足湯オープン

ワンちゃん同伴OKの足湯が完成。
低刺激の天然温泉掛け流しです。

2022年8月、赤沢望洋台別荘地に足湯が新設されました。もちろん、天然温泉を掛け流しで使用しております。真新しいウッドデッキに腰かけて、ゆったりとお寛ぎください。

また、こちらはドッグパークに併設されており、大切な家族の一員であるワンちゃんと一緒にご利用いただける、全国的にも珍しいペット同伴大歓迎の温泉です。身体にやさしい低刺激の単純温泉はワンちゃんにも安心。赤沢望洋台自慢の天然温泉をぜひワンちゃんと一緒にご家族皆様でお楽しみください。

ご利用は無料です。オーナー様にはどなたでもご自由にお入りいただけます。これからの季節、山間の肌に心地よい風の中、あたたかな温泉に足を浸しながらのひとときはいかがでしょうか。



レトリバーのラファエロくんにも気に入ってもらえたようです！「明日も来るワン」

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

CLTコテージ造成完了

2023年3月の完成を目指し、
いよいよセンター棟とコテージ棟に着工。

前々号からお伝えしております通り、伊豆スカイライン別荘地内の旧プール・テニスコート跡地において「CLTコテージ」の開発を推進しています。この度、おかげさまで無事に造成工事が完了しました。

引き続き、管理事務所と宿泊事業のフロントを兼ねるセンター棟のリニューアル工事、またコテージ11棟の工事が着手されます。全体の工程は当初の計画より遅延しており、2023年3月の竣工予定です。

別荘地の価値を向上させるべく、宿泊利用者だけでなく別荘

地のオーナー様にも喜んでいただける魅力的な建物とサービスを提供してまいりますので、どうぞご期待ください。



※CLTとは...直交集成材。近年各国で戸建て・共同住宅・福祉施設の居住部分に多く用いられています。断熱性・遮炎性・遮音性に優れ、壁式工法にて施工の為、耐震性も期待できます。工場にてのパネル生産の為、安定的な品質が確保されます。(写真は完成予想図)

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

「伊豆熱川管理事務所」、機能変更のお知らせ

伊豆熱川管理事務所の一部をコミュニティスペースとして提供。
「リゾートパーク伊豆あたがわ」管理センターと管理業務を連携します。

集会や体験教室など、 無料でご利用いただけます

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」の伊豆熱川管理事務所につきまして、現在の管理員の執務スペースを一部縮小し、コミュニティスペースに変更いたします。

コミュニティスペースはオーナー様の集まりや会議、体験教室等のイベントに無料でご活用いただけます。ご利用には予約が必要ですので事前に管理事務所にてご予約ください。また一定のご利用制限がありますので詳しくはお問い合わせください。

事務所の変更に伴い、別荘地の管理に関わる機能の一部を近傍にあります「リゾートパーク伊豆あたがわ」の管理センターへ移設し、今後は双方の管理事務所が連携しながらサービスを提供していきます。管理事務所に職員が不在の場合、迅速に連絡できる体制を整備し、オーナー様をはじめ関係者にご不自由をかけないよう態勢を整えます。

なお本変更は2022年12月1日を予定しています。本件に関するご質問、お問い合わせがございましたら下記にご連絡いただきますようお願いいたします。



▲別荘地「エンゼルフォレストリゾート伊豆熱川」の管理事務所。こちらの一部がコミュニティスペースに変わります。
◀「リゾートパーク伊豆あたがわ」の管理センター。双方が緊密に連携しながら管理業務をご提供していきます。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

「サンフーロン除草剤」の導入

毒性試験など各種試験をパスした農林水産省登録の除草剤。
より安全で効果の高い除草作業を進めてまいります。

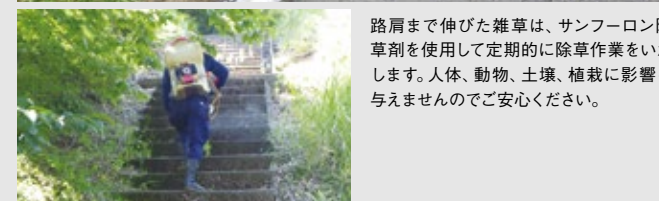
路肩にはびこる雑草は、伸び過ぎれば通行の妨げになるばかりでなく、害虫を呼び寄せる原因にもなります。各別荘地は定期的に路肩の除草作業をしており、そうした被害がないように努めています。

今秋から、より効率的、効果的な路肩の除草作業を推進するため「サンフーロン除草剤」を導入いたしました。

サンフーロン除草剤主成分はアミノ酸系で、葉から入って根まで枯らす除草剤です。急性毒性試験、慢性毒性試験（発がん性試験等）、薬効薬害試験、残留

性試験をクリアしており、農林水産省から農業登録を受けた除草剤です（農林水産省登録 第18814号 除草剤）。品質、効果、安全性、残留性などの審査をパスしており、人や動物にも安全ですのでご安心ください。

また土に落ちたサンフーロンは土の粒子に吸着して除草効果がなくなり、土中の微生物のエサとなります。その後水・炭酸ガス等に分解されるので、土壌も地下水も汚しません。土壌を介して周辺の作物に影響を与えることはありませんので、お庭の植栽にも安心です。



路肩まで伸びた雑草は、サンフーロン除草剤を使用して定期的に除草作業をいたします。人体、動物、土壌、植栽に影響を与えませんのでご安心ください。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

超便利！LINEで別荘地の最新ニュースをゲット！

現地のお天気

最新の交通情報

災害復旧のご報告

季節のお便り

緊急のご連絡

ほか...

オーナー様へ、LINEによるお知らせを行っています。

工事スケジュールのお知らせや、災害時の別荘地内・周辺道路の状況、
カスタマーセンターの近況などを中心に随時配信中。

また「こんな情報が欲しい」等のご意見・ご要望もお待ちしてます。



【災害時の最新情報】

現時点で当社が管理しております別荘地に被害箇所はございませんが、道路状況に乱れがありますので、道路復旧状況や路線バス運行状況についての最新情報は下記のサイト等でご確認をお願いいたします。
■東伊豆町役場公式ホームページ
<https://www.town.higashiizu.shizuoka.jp/>

▲災害時には別荘地内や周辺道路の状況を速報しています。自治体等のURLもご案内します。

【公共交通機関の状況】

本日、強風のため、熱海市内ほか東海バスの運転を見合わせております。なお、自然郷へのバスもこれに含まれます。

おはよう御座います。皆様にお知らせいたします。今現在、東海バスは、全線で運転を見合わせています。自然郷も風雨が強いので、皆様も

▲バスの運行再開など、災害復旧の進捗状況なども随時速報しています。

【季節のお便り】

おはよう御座います。エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 西で御座います。今日の自然郷は、曇り空で少し肌寒いです。ですが、アカオ・ローズガーデンでは、ミュレンベルギアの柔らかなピンクの花が見頃だそうです。

▲季節の花の開花などの四季と自然に関するお便りも適宜配信しています。

【気象の注意喚起】

熱川では、昨夜大雨・雷・強風でしたが、特に問題なく過ぎました。ですが、依然風が強いままです。突然の突風で指など挟んだり、ケガのない様十分注意しましょう。（熱川管理事務所）

12月11日未明に管理事務所敷地内（デニスコート脇）にて、猪による散水栓漏水被害がありました。

▲大雨・雷・強風・雪情報のほか、共用施設の最新情報もお知らせしています。

LINEの始め方

①アプリを検索し「入手」からダウンロード。（iPhoneはAppStore、AndroidはGoogle Playで検索）②LINEのアイコンを押し、「LINEへようこそ」画面で「新規登録」をクリック。③電話番号など必要な情報を入力し、IDを作成します。

各別荘地のQRコードをスマートフォンで読み取りアクセスしてください！

熱海自然郷



赤沢望洋台



大川汐見崎



伊豆スカイライン



伊豆富士見高原小松ヶ原



浅間ハイランド



リゾートパーク伊豆あたがわ



伊豆熱川



伊豆山



Angel Forest Resort INFORMATION

重要なお知らせ

別荘地内の駐車違反にご注意ください

「伊豆富士見高原小松ヶ原」の道路は市に公道移管済みです。
また私道でも取締りの対象になる場合があります。

路上駐車は道交法違反 駐車スペース確保が必須

以前にご報告の通り、2019年4月より「エンゼルフォレストリゾート伊豆富士見高原小松ヶ原」の道路を別荘地のある伊豆の国市に移管いたしました。

別荘地内の道路は既に私道ではありませんので、路上駐車は駐車違反です。防犯のため警察が別荘地内をパトロールすることがあり、路上駐車には反則切符が切られる場合があります。

お車をお持ちのオーナー様は、敷地内に駐車スペースを確保して

いただくか、有料月極駐車場をご利用ください。

この件に関するお問い合わせは「伊豆富士見高原小松ヶ原」カスタマーセンターにお尋ねください。

私道の駐車で 違反に問われるケースも

また最近、他の別荘地の私道部分でも駐車違反となったというお話を聞く場合がございます。

道路交通法第2条（定義）1では一般通行の用に供するその他の場所を「道路」として認めているという事で、たとえ私道でもこ

の定義が認められた場合、道路交通法の適応可能な場所として扱われるそうです。

つまり、私道であっても、不特定多数の人や車が自由に通行できる状態の私道は、道路交通法の規制の対象になる可能性があります。「私道だから駐車違反の対象とならない」という判断で路上駐車をされないようお願いいたします。

ちなみに駐車に関しては「長時間駐車の禁止」というものもあります。こちらは、自動車の保管場所の確保等に関する法律 第11条により、駐車禁止場所ではなくて

も長時間駐車は禁止とされております。以上の法令からも路上駐車は駐車違反の対象になる恐れがありますのでご注意ください。



住民の安全・安心のために路上駐車は絶対にやめましょう。敷地内に駐車スペースを確保して必ず入庫してください。ゲストをお迎えの場合は公共の駐車場等をご利用ください。一部の別荘地では時間貸しの駐車場もご用意しています。

【この件に関するお問い合わせ】

伊豆富士見高原小松ヶ原カスタマーセンター TEL.055-944-2321

災害時の備え

災害時の備え、ご準備できてますか？

今一度ご家族で、防災グッズや避難場所等の見直し・確認を。

備蓄は3日分ではなく 1週間分を推奨

近年、様々な災害をニュースで目にする機会が増えてきております。その中で気になるのは災害時の備えではないでしょうか？

これまでは、防災グッズや非常食等の備蓄の目安は一般的に3日分と言われ、またインターネットで検索すると今でも3日分を推奨する記事が多く見られます。

これは災害発生後に救援が入る日数を逆算しての日数と言われますが、近年、備蓄を推奨される日数が増える傾向にあるのをご

存知でしょうか。

これは大規模災害発生後の現況に合わせたものと思われます。

静岡県地震防災センターによる「『減災』のための事前防災の必要性」でも、下記の通り1週間分の備蓄が推奨されています。

「これまでも飲料水や食料品の備蓄を呼びかけてきましたが、南海トラフ巨大地震のような大規模災害では、被害が超広域にわたり、国や自治体の支援に時間がかかることが予想されます。そのため、家庭で自活するために、飲料水、食料品とも1週間分以上の備蓄をお願いします。」

緊急時に備えて今すぐ 公式LINEの登録を

また備蓄に関して、ローリングストック（回転備蓄）が推奨されています。これは日常使う食材や非常用の食料品を消費しながら備蓄していくもので、「賞味期限が古いものから先に使えるように収納を工夫すると上手に循環できる」という手法です。食品ロスの観点からもローリングストックを実践してください。

また地震災害によるお住まいへの被害は、その後の避難生活において多大なストレスの原因と

なります。食料備蓄に加え、地震の備えとして建物診断や耐震補強など、物件ご所有者による事前の備えをお勧めいたします。

弊社では、災害発生時などの緊急のご連絡はスマートフォン用アプリのLINEにてお送りしています。緊急情報が受け取れるよう、左ページの各別荘地のQRコードから公式LINEをお早めにご登録ください。「ホーム▶友だち追加▶QRコード」で簡単に登録できます。

お問い合わせは現地カスタマーセンター営業時間中にお願いたします。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

別荘買取り、 全力推進中。

エンゼルフォレストリゾート管理の別荘地で「建物付別荘」の買取りを全力推進中です。
当社別荘地における不動産流通の活性化、貸別荘事業を積極的に推進してまいります。

現地 査定

【お問合せの後、迅速に現地調査をいたします】

エンゼルフォレストリゾートが事業主だから、
よりスムーズな売却の推進が可能です。

現地をよく知るエンゼルフォレストリゾートが、詳細に現地を調査した上でお住まいの査定を
いたします。事業主が直接売却のサポートをしますので、よりスムーズな売却が可能です。ま
ずは不動産事業部（担当 / 梅原）までご連絡をお待ちしています（下記お問い合わせ宛て）。

金額の ご提示

【金額ご提示後、買取か仲介を選択していただきます】

取引事例等様々な視点から適正価格を提示、
ご納得度の高い売却を実現します。

調査後は数日以内に査定額をご提示いたします。売主様によるご検討の上、売却ご希望の場
合は当社による買取か仲介をお選びいただけます。仲介の場合は、買主様とのご成約が迅速
に実現するよう幅広く情報を提供してまいります。

【お問い合わせ】

<別荘買取> (株) エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当: 梅原 TEL: 0557-86-2555 ※ 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (土日祝休み)



非日常の空間と時間を創造し、
お客様の理想のライフスタイル実現をお手伝いさせていただきます

デザインリフォーム
リゾートリノベーション



企画・設計・施工

エンゼル建設

DESIGN REFORM, RESORT RENOVATION
ANGEL CONSTRUCTION



エンゼル建設伊豆支店のInstagramを開始しました。リフォーム工事の様子や事例はもちろん
ですが、木や材料、建築に関する豆知識、DIY 情報など見てくださる方が次の投稿も楽しみに
してくれるようなアカウントにしたいと思っています。皆様是非フォローをよろしくお願いします!!

www.instagram.com/angel.construction.izu/

お気軽にお問い合わせください

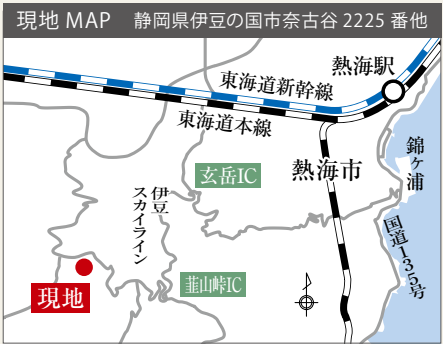
株式会社エンゼル建設 伊豆支店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町 9-1 熱海第一ビル 2 階 TEL: 0557-52-3399

Mail: akml.izushiten@angel.co.jp HP: www.ang-k.com

伊豆富士見高原小松ヶ原 販売価格一覧

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
475-2	196.00	59.29	3 万円	87	294.00	88.94	21 万円	547-1 ※	300.00	90.75	30 万円
481	283.00	85.61	5 万円	90-1	311.00	94.08	成約済	548-1 ※	231.00	69.88	
491-1	252.00	76.23	5 万円	90-2	311.00	94.08	28 万円	548-2 ※	318.00	96.20	
493-1	239.00	72.30	5 万円	91	268.00	81.07	3 万円	603-4	262.00	79.26	1 万円
502-1	248.00	75.02	1 万円	217	259.00	78.35	18 万円	605-1	189.00	57.17	1 万円
507-4	172.00	52.03	1 万円	218	287.00	86.82	20 万円	607-2	183.00	55.35	成約済
513	244.00	73.81	3 万円	269-2	180.00	54.45	65 万円	627	469.00	141.87	5 万円
516	433.00	130.98	成約済	386	578.00	174.85	52 万円	642-2	260.00	78.65	成約済
521	236.00	71.39	17 万円	402	305.00	92.26	成約済	643-2	266.00	80.46	成約済
532-1	296.00	89.54	21 万円	424	367.00	111.02	26 万円	648-1	252.00	76.23	22 万円
558-1	200.00	60.50	14 万円	432	312.00	94.38	127 万円	906	386.00	116.77	28 万円
651-1	248.00	75.02	22 万円	442	307.00	92.87	3 万円	第二期 先行販売区画			
658-2	190.00	57.48	86 万円	446	421.00	127.35	38 万円	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
668-1	183.00	55.36	1 万円	451 ※	324.00	98.01	成約済	14-1	210.00	63.53	1 万円
674-1	302.00	91.36	21 万円	452-1 ※	193.00	58.38		15	397.00	120.09	1 万円
702	457.00	138.24	33 万円	452-2 ※	274.00	82.89		25-2	587.00	177.57	1 万円
709	253.00	76.53	3 万円	453 ※	357.00	107.99	成約済	26	593.00	179.38	43 万円
727-2	199.00	60.20	14 万円	454-1 ※	214.00	64.74		68	309.00	93.47	成約済
733-1	222.00	67.16	1 万円	454-2 ※	306.00	92.57		69	364.00	110.11	成約済
739-3	244.00	73.81	成約済	456	434.00	131.29	成約済	82-2	298.00	90.15	21 万円
740-2	264.00	79.86	1 万円	457	430.00	130.08	5 万円				
K9 ※	319.00	96.50	62 万円	464-1	240.00	72.60	17 万円				
K10 ※	376.00	113.74		474	248.00	75.02	18 万円				



▲ 天然芝のドッグランはオーナー様専用



▲ 美しく整備された街並みが展開する別荘地

※3区画まとめた販売区画「547-1、548-1、548-2」「451、452-1、452-2」「453、454-1、454-2」は、分割の販売はできません
※2区画まとめた販売区画「K9-K10」は、分割の販売はできません

【以下全物件共通】
※複数区画ご購入の際は、区画毎に公益費が必要となります。また別途、購入・維持に関する費用が発生します。
※個人と法人で公益費が異なります。詳しくは係員にお尋ねください。
上記法人とは下記項目のいずれかに該当するものをいいます。
(1) 法人名義で土地・建物および土地付建物を登記されているもの。(2) 売買契約を法人名義で締結されているもの。
(3) 現況において、保養所等多数の人の利用に供するものは個人名義であっても法人とみなします。
※対象となる区画や販売価格等は変更になる可能性があります。



▲ [上] 春の「熱海自然郷」[右下] 「大川汐見崎」内からの眺望 [左下] 「赤沢望洋台」の街並み

オーナー様限定で
特別先行販売をスタート
この度、エンゼルフォレストリゾートが管理・運営する9つの別荘地の中から、当社所有の土地区画をオーナー様向けに先行販売いたします。
現在のところ対象の別荘地は、
① 伊豆富士見高原小松ヶ原
② 熱海自然郷
③ リゾートパーク伊豆あたらわ
④ 赤沢望洋台
⑤ 大川汐見崎
⑥ 伊豆山
の6箇所。土地の現況により価格帯の幅は非常に大きくなっており、1万円からご購入いただけます。
現在所有されている別荘地内の物件をご家族やご親戚、ご友人におすすめされるもよし、あるいは区画をもう一つ所有し、ゲストハウスを新築しご活用中のオーナー様もいらっしゃるかもしれません。また温泉もありますので、法人様なら会社の福利厚生施設としてもご利用いただけるでしょう。



公式サイトはこちら

販売される区画と価格の一覧表を次のページから別荘地別に掲載していますので、ご興味のあるオーナー様は各別荘地の管理事務所にお問い合わせください。本誌発行のタイミングの関係で、商談中や成約済の物件も掲載されてしまうことがあります。その際は何卒ご容赦ください。なお、仲介ではないため、ご成約時の仲介手数料は不要です。
現地見学やお問い合わせ、詳細な情報については、左記QRコードから公式サイトにアクセスしてください。情報は随時更新してまいります。
また、第二期以降の販売や、他の別荘地の販売も計画しており、こちらも確定し次第、最新の情報を公式サイト等で随時公開してまいります。

土地区画、続々と好評で成約中。

対象土地
390 区画 !!

エンゼルフォレストリゾート別荘地のオーナー様に向けた秋の先行販売キャンペーン開催中！

熱海自然郷 販売価格一覧 ②

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
初島台 227	126.00	38.11	5 万円	相模台 2 次 1045	731.00	221.12	66 万円	玄岳台 3 次 1201	374.00	113.13	5 万円
初島台 228	176.00	53.24	5 万円	相模台 2 次 1072	330.00	99.82	5 万円	玄岳台 3 次 1202	418.00	126.44	5 万円
初島台 234	288.00	87.12	3 万円	相模台 3 次 24	678.00	205.09	1 万円	玄岳台 3 次 1203	520.00	157.30	5 万円
初島台 275	244.00	73.81	5 万円	相模台 3 次 29	668.00	202.07	1 万円	玄岳台 3 次 1204	435.00	131.58	5 万円
初島台 52-4	303.00	91.65	5 万円	相模台 3 次 42	878.00	265.59	1 万円	玄岳台 3 次 1208	391.00	118.27	5 万円
初島台 52-5	196.00	59.29	5 万円	第 1 富士見台 412-2	470.00	142.17	1 万円	玄岳台 3 次 1209	423.00	127.95	5 万円
初島台 65-2	2051.00	620.42	3 万円	第 1 富士見台 413-2	356.00	107.69	1 万円	玄岳台 3 次 1210	395.00	119.48	5 万円
初島台 67-1	583.00	176.35	3 万円	第 1 富士見台 415-2	354.00	107.08	1 万円	玄岳台 3 次 1211	387.00	117.06	5 万円
初島台 67-2	534.00	161.53	3 万円	第 1 富士見台 416	950.00	287.37	1 万円	玄岳台 3 次 1212	362.00	109.50	5 万円
初島台 67-3	534.00	161.53	3 万円	第 1 富士見台 417	1492.00	451.33	1 万円	相模台 1 次 2	402.00	121.60	5 万円
初島台 107-3	330.00	99.82	1 万円	初島台 209	618.00	186.94	5 万円	相模台 1 次 11	343.00	103.75	5 万円
初島台 121-1	687.00	207.81	5 万円	初島台 212	648.00	196.02	成約済	相模台 2 次 1004	258.00	78.04	5 万円
初島台 4 次 35	271.00	81.97	24 万円	初島台 217	562.00	170.00	5 万円	相模台 2 次 1005	298.00	90.14	5 万円
初島台 4 次 9	206.00	62.31	成約済	初島台 220	378.00	114.34	34 万円	相模台 2 次 1024	270.00	81.67	5 万円

リゾートパーク伊豆あたがわ 販売価格一覧

第一期 先行販売区画				第一期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
みさき台 4-8	454.00	137.33	240 万円	しらかし平 2-7	1196.00	361.78	570 万円	しらかし平 2-3	1237.00	374.19	590 万円
みさき台 4-9	746.00	225.6	400 万円	しらかし平 4-6	752.00	227.47	360 万円	しらかし平 2-4	547.00	165.46	260 万円
みさき台 4-11	932.00	281.93	500 万円	しらかし平 5-2	509.00	153.97	240 万円	しらかし平 2-6	2075.00	627.68	1000 万円
みさき台 4-12	958.00	289.79	520 万円	しらかし平 5-3	518.00	156.69	250 万円				
みさき台 4-13	813.00	245.92	440 万円	しらかし平 5-4	579.00	175.14	280 万円				
みさき台 7-23	592.00	179.08	280 万円	しらかし平 5-5	510.00	154.27	240 万円				
みさき台 7-26	505.00	152.76	270 万円	しらかし平 5-6	516.00	156.09	240 万円				
みさき台 7-I	500.00	151.25	300 万円	しらかし平 5-7	512.00	154.88	240 万円				
みさき台 8-14	508.00	153.54	240 万円	みさき台 1-1	5899.00	1784.43	3210 万円				
みさき台 8-16	505.00	152.75	300 万円	みさき台 1-2	11007.00	3329.61	6650 万円				
さくら台 12-11-2	749.00	226.57	360 万円	みさき台 1-3	9173.00	2774.82	4430 万円				
汐見台 1-12	1358.00	410.79	650 万円	みさき台 1-4	4438.00	1342.49	2140 万円				
汐見台 1-14	2166.00	655.21	1040 万円	みさき台 1-5	6660.00	2014.64	3220 万円				
汐見台 2-1	693.00	209.63	410 万円	みさき台 2-1	577.00	174.54	270 万円				
汐見台 3-9	732.00	221.42	350 万円	みさき台 2-24	548.00	165.77	260 万円				
汐見台 5-2-1	1083.00	327.58	520 万円	みさき台 3-14	723.00	218.7	340 万円				
汐見台 7-5	491.00	148.52	230 万円	みさき台 3-15	709.00	214.47	380 万円				
汐見台 7-6	528.00	159.72	250 万円	みさき台 3-16	619.00	187.24	290 万円				
ならの木平 3-7	396.00	119.78	210 万円	みさき台 4-1	10221.00	3091.83	4940 万円				
ならの木平 4-8	507.00	153.36	240 万円	みさき台 4-5	579.00	175.14	310 万円				
ならの木平 4-6	445.00	134.61	140 万円	みさき台 4-6	675.00	204.18	320 万円				
やまもも台 5-22	537.00	162.44	90 万円	みさき台 4-7	802.00	242.6	430 万円				

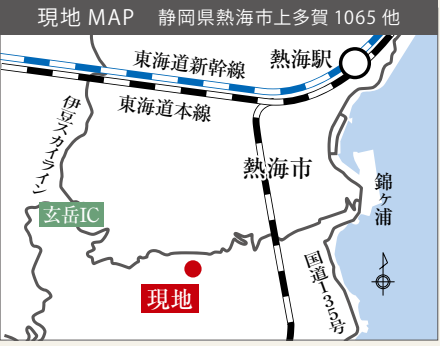


▲ 別荘地内から大島を見晴らす眺望



熱海自然郷 販売価格一覧 ①

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
大島台 1 次 785-2	296.00	89.54	5 万円	熱海台 4 次 101-2	294.00	88.93	1 万円	アサヒ丘 323	4994.00	1510.69	243 万円
大島台 1 次 786-2	319.00	96.49	5 万円	熱海台 4 次 102-1	210.00	63.52	1 万円	熱海台 4 次 -26	280.00	84.70	成約済
大島台 1 次 799-1	207.00	62.61	3 万円	熱海台 4 次 104-2	236.00	71.39	5 万円	熱海台 4 次 -31	380.00	114.95	5 万円
大島台 1 次 802-1	178.00	53.84	1 万円	熱海台 4 次 109-2	304.00	91.96	1 万円	熱海台 4 次 -33	308.00	93.17	5 万円
大島台 1 次 S2-13	143.00	43.25	12 万円	熱海台 4 次 -2 A-29	291.00	88.02	1 万円	熱海台 4 次 -64	583.00	176.35	5 万円
大島台 1 次 S2-4	158.00	47.79	11 万円	熱海台 4 次 -2 A-39	281.00	85.00	1 万円	熱海台 4 次 -38-2	395.00	119.48	成約済
大島台 2 次 -1 817	325.00	98.31	5 万円	熱海台 4 次 -3 7	645.00	195.11	5 万円	熱海台 4 次 -38-3	337.00	101.94	成約済
大島台 2 次 -1 839	292.00	88.33	5 万円	熱海台 4 次 -3 11	719.00	217.49	65 万円	大島台 2 次 -2 920	340.00	102.85	成約済
大島台 2 次 -1 841	333.00	100.73	5 万円	熱海台 4 次 -3 12	596.00	180.29	54 万円	大島台 2 次 -2 888-1	324.00	98.01	29 万円
大島台 2 次 -1 845	360.00	108.90	5 万円	熱海台 4 次 -3 13	735.00	222.33	66 万円	大島台 3 次 -2 99	340.00	102.85	24 万円
大島台 2 次 -1 816-1	200.00	60.50	5 万円	熱海台 4 次 -3 14	510.00	154.27	37 万円	大島台 3 次 -2 100	299.00	90.44	21 万円
大島台 2 次 -1 816-2	200.00	60.50	5 万円	熱海台 4 次 -3 15	503.00	152.15	45 万円	玄岳台 1 次 649	303.00	91.65	5 万円
大島台 2 次 -2 873	686.00	207.51	3 万円	熱海台 4 次 -3 16	622.00	188.15	45 万円				
大島台 2 次 -2 884	267.00	80.76	24 万円	熱海台 4 次 -3 17	505.00	152.76	45 万円				
大島台 2 次 -2 885	366.00	110.71	5 万円	熱海台 4 次 -3 18	491.00	148.52	44 万円				
大島台 2 次 -2 898	234.00	70.78	1 万円	熱海台 4 次 -3 19	510.00	154.27	37 万円				
大島台 2 次 -2 901	197.00	59.59	5 万円	熱海台 4 次 -3 20	503.00	152.15	36 万円				
大島台 2 次 -3 C-14	414.00	125.23	5 万円	熱海台 4 次 -3 21	633.00	191.48	45 万円				
大島台 2 次 -3 C-15	386.00	116.76	5 万円	熱海台 4 次 -3 22	730.00	220.82	52 万円				
大島台 2 次 -3 C-25	236.00	71.39	1 万円	熱海台 4 次 -3 38	554.00	167.58	5 万円				
大島台 3 次 -2 28	219.00	66.24	成約済	熱海台 4 次 -3 41	513.00	155.18	5 万円				
大島台 3 次 -2 64	185.00	55.96	5 万円	熱海台 4 次 -3 44	502.00	151.85	5 万円				
大島台 3 次 -2 77	253.00	76.53	18 万円	熱海台 4 次 -3 52	719.00	217.49	52 万円				
大島台 4 次 K28	206.00	62.31	5 万円	熱海台 4 次 -3 68	509.00	153.97	1 万円				
大島台 4 次 K43	215.00	65.03	5 万円	熱海台 4 次 -3 76	731.00	221.12	1 万円				
大島台 4 次 L-3	165.00	49.91	5 万円	熱海台 4 次 -3 77	588.00	177.87	1 万円				
玄岳台 1 次 606	364.00	110.11	5 万円	熱海台 4 次 -3 78	545.00	164.86	1 万円				
玄岳台 1 次 609	478.00	144.59	5 万円	熱海台 4 次 -3 79	502.00	151.85	1 万円				
玄岳台 1 次 634	407.00	123.11	5 万円	熱海台 4 次 -3 81	567.00	171.51	1 万円				
玄岳台 1 次 676	421.00	127.35	5 万円	熱海台 4 次 -3 83	567.00	171.51	1 万円				
玄岳台 1 次 697	343.00	103.75	5 万円	熱海台 4 次 -3 99	505.00	152.76	1 万円				
玄岳台 1 次 699	516.00	156.09	5 万円	熱海台 5 次 11	215.00	65.03	5 万円				
玄岳台 1 次 903	377.00	114.04	34 万円	熱海台 6 次 A-18	975.00	294.93	5 万円				
玄岳台 1 次 907	417.00	126.14	37 万円	大島台 1 次 704	463.00	140.05	5 万円				
玄岳台 1 次 915	405.00	122.51	5 万円	大島台 1 次 744	415.00	125.53	成約済				
玄岳台 1 次 986	201.00	60.80	14 万円	大島台 1 次 759	264.00	79.86	5 万円				
玄岳台 1 次 995	176.00	53.24	12 万円	大島台 1 次 774	448.00	135.52	3 万円				
玄岳台 1 次 904-2	259.00	78.34	3 万円	大島台 1 次 720-2	434.00	131.28	35 万円				
玄岳台 1 次 998-3	270.00	81.67	5 万円	大島台 1 次 736-1	187.00	56.56	5 万円				
玄岳台 2 次 1114	427.00	129.16	5 万円	大島台 1 次 762-1	278.00	84.09	20 万円				
玄岳台 2 次 1123	531.00	160.62	成約済	大島台 1 次 771-1	208.00	62.92	16 万円				
玄岳台 2 次 1138	407.00	123.11	5 万円	大島台 1 次 773-1	262.00	79.25	21 万円				
玄岳台 2 次 1149	309.00	93.47	5 万円	大島台 1 次 773-2E1	591.00	178.77	48 万円				



大川汐見崎 販売価格一覧

第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
163	400.00	121.00	163 万円
227	331.00	100.13	27 万円
第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
244	305.00	92.26	110 万円
266	306.00	92.56	27 万円
403	1327.00	401.41	602 万円

第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
3	355.00	107.39	32 万円
27	186.00	56.27	84 万円
88	386.00	116.77	35 万円
100	332.00	100.43	30 万円
120	256.00	77.44	20 万円
256	321.00	97.10	23 万円
320	292.00	88.33	132 万円
367	1038.00	314.00	75 万円

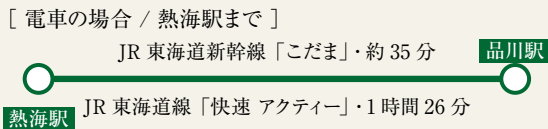
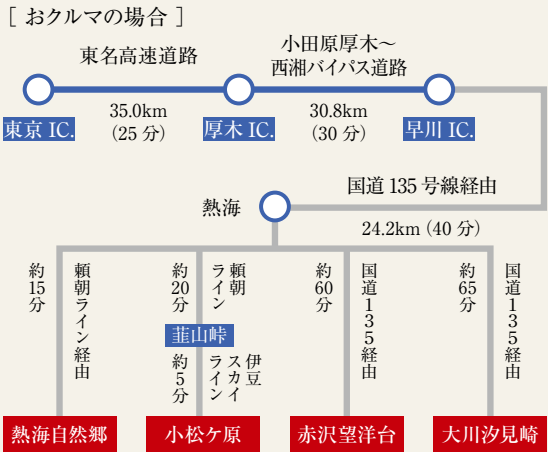


伊豆山 販売価格一覧

第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
80	346.00	104.66	420 万円
102	612.00	185.13	750 万円
103	417.00	126.14	510 万円

第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
68	455.00	137.63	560 万円
69	511.00	154.57	620 万円
70	525.00	158.81	480 万円

アクセス



お問い合わせ

TEL.0557-86-2555

エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 (土日祝日定休)

〈売主〉株式会社エンゼルフォレストリゾート

宅建免許番号 / 静岡県知事 (1) 第14078号

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階



赤沢望洋台 販売価格一覧

第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
K-20-1	154.00	46.58	5 万円
K-24	347.00	104.96	1 万円
K-45	267.00	80.76	3 万円
K-54	373.00	112.83	5 万円
K-56	232.00	70.18	5 万円
L-24	364.00	110.11	5 万円
L-6	503.00	152.15	1 万円
L-7	466.00	140.96	1 万円
M-13	351.00	106.17	5 万円
M-16	319.00	96.49	5 万円
M-17	339.00	102.54	5 万円
M-19	271.00	81.97	5 万円
M-29	240.00	72.60	5 万円
M-32	456.00	137.94	5 万円
M-37	456.00	137.94	5 万円
M-39	373.00	112.83	5 万円
M-8	281.00	85.00	5 万円
N-12	251.00	75.92	26 万円
N-23-2	209.00	63.22	成約済
N-31	284.00	85.91	5 万円
N-32	256.00	77.44	5 万円
N-44	288.00	87.12	3 万円
P-18	362.00	109.50	5 万円
P-30	335.00	101.33	5 万円
P-33	401.00	121.30	5 万円
P-39	310.00	93.77	5 万円
P-46	392.00	118.58	5 万円
P-50	264.00	79.86	5 万円
P-55	356.00	107.69	5 万円
P-56	392.00	118.58	5 万円
P-57	373.00	112.83	5 万円
P-58	346.00	104.66	5 万円
P-62	200.00	60.50	5 万円

第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
D-14	425.00	128.56	35 万円
D-33	258.00	78.04	1 万円
D-36	319.00	96.49	27 万円
G-25-2	281.00	85.00	5 万円
G-33	236.00	71.39	5 万円
H-10	484.00	146.41	5 万円
H-12	395.00	119.48	5 万円
H-13	446.00	134.91	5 万円
H-15	526.00	159.11	成約済
H-18	327.00	98.91	5 万円
H-22	253.00	76.53	21 万円
H-24	281.00	85.00	23 万円
H-25	268.00	81.07	22 万円
H-28	276.00	83.49	29 万円
H-33	546.00	165.16	1 万円
H-43	306.00	92.56	1 万円
H-44	307.00	92.86	1 万円
H-47	577.00	174.54	5 万円
H-50	502.00	151.85	1 万円
H-5	439.00	132.79	1 万円
H-6-1	466.00	140.96	1 万円
I-12	391.00	118.27	5 万円
I-29	351.00	106.17	37 万円
I-30	390.00	117.97	41 万円
I-31	330.00	99.82	34 万円
I-32	347.00	104.96	36 万円
I-37	409.00	123.72	5 万円
I-40	392.00	118.58	5 万円
J-1	559.00	169.09	3 万円
J-14-1	160.00	48.40	成約済
J-16-1	180.00	54.45	19 万円
J-8-1	176.00	53.24	18 万円
J-8-2	180.00	54.45	19 万円
J-9-1	179.00	54.14	成約済

第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
A-15	201.00	60.80	17 万円
A-23	391.00	118.28	成約済
A-27	281.00	85.00	29 万円
C-3	339.00	102.55	3 万円
C-5	346.00	104.67	3 万円
C-13	300.00	90.75	成約済
C-17	414.00	125.24	1 万円
C-24	627.00	189.67	1 万円
C-27	352.00	106.48	29 万円
C-28	279.00	84.40	23 万円
D-24	489.00	147.92	成約済
D-25	340.00	102.85	成約済
D-29	399.00	120.70	1 万円
F-5	334.00	101.04	成約済
F-12	249.00	75.32	21 万円
G-5	315.00	95.29	1 万円
G-6	337.00	101.94	1 万円
G-7-1	274.00	82.89	23 万円
G-27	381.00	115.25	5 万円
G-28	577.00	174.54	1 万円
G-48	184.00	55.66	17 万円

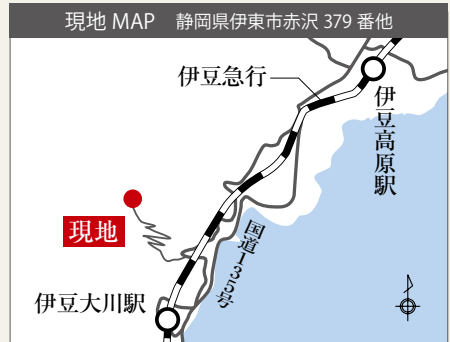
第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
A-19	328.00	99.22	27 万円
B-18	404.00	122.21	42 万円
B-3	320.00	96.80	5 万円
C-10	181.00	54.75	5 万円
C-34	347.00	104.96	33 万円
C-4	333.00	100.73	35 万円
C-7	316.00	95.59	3 万円
D-1	305.00	92.26	25 万円



▲「大川汐見崎」の街並



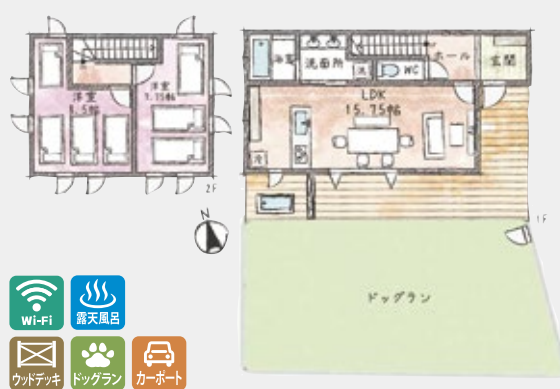
▲「赤沢望洋台」の共用施設、ドッグランと足湯



赤沢望洋台 E-11 ウッドデッキつき

販売価格 **3,280万円** (税込)

- 建物面積／68.31㎡ ● 敷地面積／363.00㎡
- 間取り／2LDK ● 完成／2021年9月



想定利回り / 約7.07%	
物件価格	3280万円
年間家賃収入	約232万円
年間経費	約24万円*
実質収入	約208万円
実質利回り	約6.34%

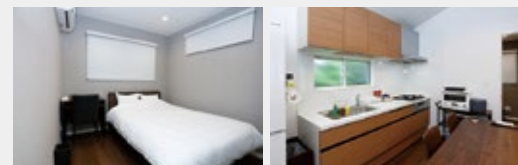
※管理費等・固定資産税



赤沢望洋台 E-14 ウッドデッキつき

販売価格 **2,480万円** (税込)

- 建物面積／67.06㎡ ● 敷地面積／440.00㎡
- 間取り／2LDK ● 完成／2021年3月



想定利回り / 約6.85%	
物件価格	2,480万円
年間家賃収入	約170万円
年間経費	約22万円*
実質収入	約148万円
実質利回り	約5.96%

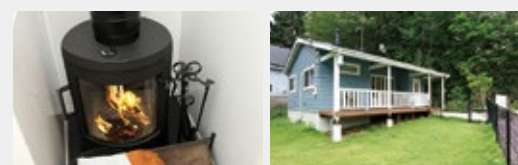
※管理費等・固定資産税



赤沢望洋台 E-17 暖炉&ウッドデッキつき

販売価格 **2,480万円** (税込)

- 建物面積／48.02㎡ ● 敷地面積／354.00㎡
- 間取り／2LDK ● 完成／2021年9月



想定利回り / 約6.85%	
物件価格	2,480万円
年間家賃収入	約170万円
年間経費	約22万円*
実質収入	約148万円
実質利回り	約5.96%

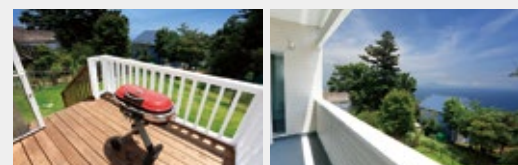
※管理費等・固定資産税



赤沢望洋台 F-21 プライベートドックランつき

販売価格 **3,980万円** (税込)

- 建物面積／99.78㎡ ● 敷地面積／440.00㎡
- 間取り／2LDK+S ● 完成／2021年2月



想定利回り / 約7.08%	
物件価格	3,980万円
年間家賃収入	約282万円
年間経費	約18万円*
実質収入	約264万円
実質利回り	約6.63%

※管理費等・固定資産税



ますます充実、「熱海自然郷」「赤沢望洋台」の貸別荘

新築貸別荘が続々誕生。

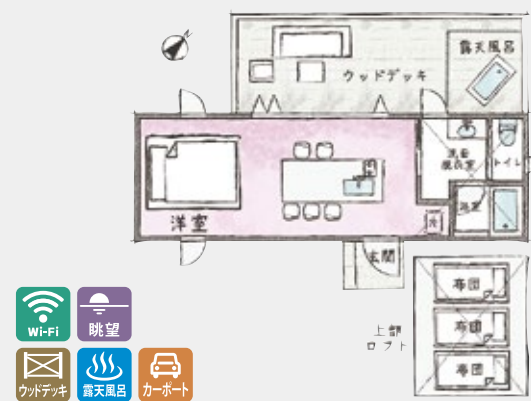
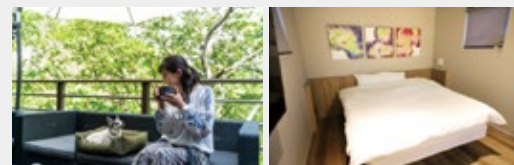
独自の「リゾートシェアリングシステム」で「稼ぐ別荘」を持つ。

エンゼルフォレストリゾートの別荘地では、貸別荘事業を積極的に推進しています。
「熱海自然郷」に続き、「赤沢望洋台」でも新築貸別荘が6棟誕生しました。
大切な別荘を貸別荘として運用し、熱海と赤沢に「稼ぐ別荘」を持ちませんか。

熱海自然郷 熱海台3-15-11 露天風呂温泉つき

販売価格 **2,180万円** (税込)

- 建物面積／28.66㎡ ● 敷地面積／277.84㎡
- 間取り／1R+ロフト ● 完成／2021年4月



想定利回り / 約10.18%	
物件価格	2,180万円
年間家賃収入	約222万円
年間経費	約16万円*
実質収入	約206万円
実質利回り	約9.44%

※管理費等・固定資産税



赤沢望洋台 D-9 露天風呂温泉つき

販売価格 **3,780万円** (税込)

- 建物面積／95.22㎡ ● 敷地面積／422.00㎡
- 間取り／3LDK ● 完成／2021年11月



想定利回り / 約7.14%	
物件価格	3,780万円
年間家賃収入	約270万円
年間経費	約26万円*
実質収入	約244万円
実質利回り	約6.45%

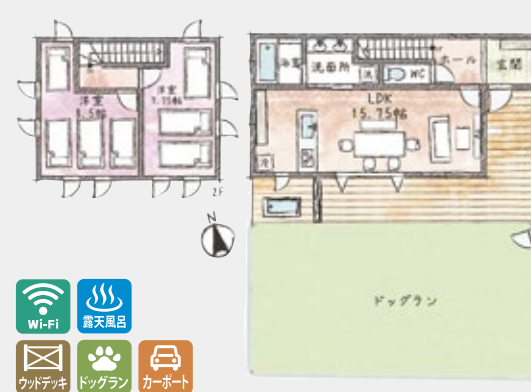
※管理費等・固定資産税



赤沢望洋台 E-10 ウッドデッキつき

販売価格 **3,280万円** (税込)

- 建物面積／76.18㎡ ● 敷地面積／352.00㎡
- 間取り／2LDK ● 完成／2021年9月



想定利回り / 約7.07%	
物件価格	3,280万円
年間家賃収入	約232万円
年間経費	約24万円*
実質収入	約208万円
実質利回り	約6.34%

※管理費等・固定資産税



<売主> 株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL.0557-86-2555 営業時間／9:00～18:00(土日祝日定休) 静岡県知事(1)第14078号<https://www.angelforest-resorts.com> ※右のQRコードからもアクセスできます。

—— 「熱海自然郷」「赤沢望洋台」の魅力 あらゆる自然を身近に感じることができる大規模別荘地 ——

グルメも満足
新鮮な海の幸海・山の眺望
が楽しめます熱海花火大会
年10回開催天然芝ドッグラン
赤沢は足湯もテレワーク
の拠点に各区画に
温泉引込み済み首都圏から
快適アクセス

※各物件の「想定利回り」はあくまでも一例であり、保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※上記月々支払、年間支払はローン返済額であり管理費等の支払は含まれておりません。

「熱海自然郷」と「赤沢望洋台」の共通物件概要は、本誌P.9をご覧ください



【上段】富士見台411のLDK+B(寝室)。眺めの良い広びるウッドデッキではご家族でBBQも楽しめます。
【下段左】大島台3-2-17のLDK 【下段中央】富士見台410-2のLDK+B 【下段右】相模台3-13のLD

**バラエティ豊かな貸別荘が
続々デビュー**

当社別荘地で積極的に推進している貸別荘事業。「温泉が最高」「ペット連れにも満足」「スタッフが親切」等、多くのご利用者の方から嬉しい口コミをいただいています。新型コロナウイルスが収束した際はさらなるご利用が見込まれます。

そんな中、「熱海自然郷」では新築貸別荘が完成しました。

ロフト付きの貸別荘「富士見台411」は自慢の広々ウッドデッキでBBQが楽しめます。「富士見台410」では天井にドライフラワーの花畑を設えた就寝スペースをご用意しています。「熱海台3-15-11」は露天風呂温泉も楽しめます。

他にもリゾート感溢れるハワイアンな「大島台3-2-17」や、大型65インチのスマートテレビが備わる「相模台3-13」などバラエティ豊かなお部屋がラインナップしています。

■ エンゼルフォレストリゾート別荘の貸別荘について

「温泉を満喫」「天然露天風呂つき」「伊豆の海を楽しむ」「キッズルームあり」「ペットと一緒に過ごす」「テレワーク設備完備」「シアタールームあり」など、それぞれ特徴のある貸別荘を豊富にご用意しています。もちろん当社別荘地のオーナー様にもご利用いただけます。たまには気分を変えて、ご家族、ご友人とご一緒に貸別荘で楽しい時間を過ごされてはいかがでしょうか。詳しくは下記の公式サイトをご覧ください。皆様のご利用をお待ちしています。

WEBサイト▶<https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/>

<お問い合わせ> エンゼルフォレスト貸別荘予約センター E-mail:yoyaku.af@angel.co.jp

TEL:0557-52-4800 営業時間/9:00~18:00



ますます充実、「熱海自然郷」の貸別荘

新築貸別荘が続々誕生。バラエティ豊かなラインナップから選べます。

エンゼルフォレストリゾートの別荘地では、貸別荘事業を積極的に推進しています。この度「熱海自然郷」で個性あふれる新築の貸別荘が3棟誕生しました。リニューアルしたリフォームタイプと併せてラインナップはますます充実しています。

貸し別荘で稼ぐ。



大川汐見崎



熱海自然郷



赤沢望洋台

リゾートシェアリングシステムとは？



オーナー様の所有物件を借上げ、当社が別荘の運用を代行いたします。
オーナー様が利用されない時に、貸別荘として利用させていただきます。別荘の維持管理に関わる費用を当社負担とし、貸別荘での収益をオーナー様に還元させていただきます。

エンゼルフォレストリゾート「リゾートシェアリングシステム」のメリット

【メリット①】借主はエンゼルフォレストリゾート

エンゼルフォレストリゾートの「リゾートシェアリングシステム」は、エンゼルフォレストリゾートが借主となりオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘ホテルとして運営するので安心です。また契約料は不要です。

【メリット②】清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメンテナンス、消防法適合工事、電気・ガス・燃料代等の業務はすべてエンゼルフォレストリゾートが行います。

【メリット③】所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後は引き続きご自身の別荘としてご利用いただけます。(契約期間3年間、以降1年毎の自動更新。途中解約は違約金が発生します)

【メリット④】オーナー様は1万円でご利用

オーナー様は、1滞在1万円+2,000円でご利用いただけます。利用日数は制限なし(1回の滞在で最大7泊まで)。半年前から予約が可能です。(一般利用者の予約が優先となります)

想定シミュレーション (稼働率 50%想定)				
シーズン目安	平日	週末	ハイシーズン	合計
年間稼働日数	100	65	16	181
稼働率	38%	80%	80%	49%
宿泊料金	1万5,000円	2万8,000円	4万5,000円	
年間売上	150万円	182万円	72万円	404万円
オーナー受取賃料	37万5,000円	45万5,000円	18万円	101万円

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。

※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。

【対象となる物件】

貸別荘として運用する場合は、各種条件等を精査し商品化を総合的に判断させていただきます。

- 建物・土地の瑕疵(雨漏り、傾き、建築基準法違反、安全性の問題)がない
- 美観上、宿泊施設として一定の水準を満たしている
- 駐車場が敷地内、近傍に確保できる
- 公益費の滞納がない
- 旅館業法許可申請に必要な仕様設備を備えている(キッチン、浴室等)

※運用相談の際に物件調査をさせていただきます。

オーナー別荘運用システムについてのお問い合わせは エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-52-4800 貸別荘担当まで

「コロナウイルス対策」ふじの国安心安全認証制度の認定について

「安心安全認証」認定済み（飲食店・宿泊施設）。安心してご利用いただけます。

当社は静岡県がコロナ対策推進の一環として制定した「ふじの国安心安全認証（飲食店・宿泊施設）」の認定を受けました。飲食店、宿泊施設共に62項目の細かい認定基準をクリアしたものです。

「ふじの国安心安全認証」の
承認を受けました

9月以降、新型コロナウイルス感染症の第7波が全国的に収束の傾向を示し、全数把握の簡略化など様々な規制が緩和されています。一方で厚生労働省の専門家会議は「冬に向け第8波への警戒が必要」と強調し、緩みがちな雰囲気を感じています。

当社の各別荘地や共用施設ではこれまで対策を徹底してまいりましたが、引き続き感染症対策を怠ることなく継続していきます。「ふじのくに安全・安心認証制度」の認定は、その対策の一環で申請、取得したものです。

この制度は、静岡県内において飲食業を営む事業者が実施する新型コロナウイルス感染症予防対策について、県が実施状況を確認の上、認証することにより、県民及び県外の人々に安心と信頼を提供することを目的したものです。（ふじのくに安全・安心認証制度実施要綱より）

10月からの全国旅行支援
対象施設にも登録済み

安全認証には2種類あり、上記の飲食店を対象したもののほか、続いて宿泊施設を対象とした認定制度も制定されました。当社は飲食店、宿泊施設についていずれもすでに認定されています。

申請時のチェック項目として、「清掃や消毒、換気、三密回避」や「取組みをホームページや掲示等により公表」、「フロントは、アクリル板等で遮蔽」「キーの消毒」など62項目にも及ぶ細かい項目が設定されており、これらの厳しい基準を県側の現地確認を通じてクリアすることが求められます。

当社は各別荘地で貸別荘事業を推進しており、認定制度の取得は宿泊施設の安心・安全運営で不可欠です。

ちなみに「ふじのくに安全・安心認証制度」とは別に、県による全国旅行支援「今こそしずおか元気旅」についても当社の宿泊施設は登録済みです。

各施設をご利用の際のお願い

- 入店時に検温をしましょう。
- 手洗い・手指消毒をしましょう。
- 食事の時以外はマスクを着用しましょう。
- 大声での会話はやめましょう。
- お酒のお酌や返盃はやめましょう。
- テイクアウトを活用しましょう。
- 混雑時の利用はできるだけ避けましょう。



ふじの国
安心安全認証
飲食業・宿泊業
認定済

同事業の参画条件として「ふじのくに安全・安心認証（宿泊施設）」の登録事業者であることが求められており、前述の通り当社の貸別荘は既にクリアしています。

また貸別荘のチェックイン担当者は全員がワクチン3回接種済みですので、ご安心してご利用ください。

営業日前に焙煎をした「フォレストカフェ」のオリジナルコーヒーをご提供しています。フルーティで飲みやすくさっぱりした味わいです。

大人気
テイクアウト
お弁当

ジューシー
ハンバーグも
好評です！

Cafe 熱海自然郷 フォレストカフェ

メニュー ※この他にもご用意しております。

- ビーフステーキセット……………¥2,000
- デミハンバーグセット……………¥1,680
- 潮風のかおり溢れるグラタン……………¥1,580
- ペスカトーレセット……………¥1,480
- 牡蠣のアヒージョ（バゲット付）……………¥880



心を込めて調理いたします。
皆様のお越しをお待ちしています。
シェフ 井口



「エンゼルフォレストリゾート 熱海自然郷」内
フォレストカフェ

ご予約
お問合せ

TEL. 0557(67)3939

■ 営業時間 / ランチ11:00～14:00 (LO13:30) カフェタイム14:00～16:00 (LO15:30) ■ 定休日 / 火・水 (営業日は変更となる場合があります)

オーナーカード提携店と特典

オーナーカードのご提示で、グルメやゴルフ、テーマパーク、レンタカーなど各エリアの多彩な施設・サービスをご優待でご利用いただけます。リゾートライフの充実にお役立てください。

エリア	施設の種類	施設名	住所	電話番号	営業時間	特典内容
田方	手工工房・喫茶	酪農王国オラッチェ	田方郡函南町丹那349-1	055-974-4192	【4月～9月】9:00～17:30 【10月～3月】9:00～17:00 ※レストラン水曜定休	ヨーグルトちよっぴりプレゼント
伊豆	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡修善寺駅前店	伊豆市柏久保620-10	0558-74-0100	9:00～18:00 (12/31は9:00～17:00)	レンタカー代金20%off
伊東	ガソリンスタンド	殖産浮山温泉(株) 浮山給油所	伊東市八幡野1722-1	0557-54-3426	7:00～18:30 (月～土曜日) ※定休日：日曜日	店頭表示価格より、リッター5円off
伊東	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡伊東駅前店	伊東市湯川1-7-9	0557-37-0100	9:00～18:00	レンタカー代金20%off
伊東	そば	そば処 いし川	伊東市八幡野1183-207	0557-54-2261	11:00～18:00 ※火曜定休	5%off
伊東	とんかつ・炭火焼・海鮮料理	おかりば	伊東市八幡野1183	0557-54-7711	11:00～16:30	日替わり1品サービス (カードを持っている人のみ)
伊東	ヨーロッパ輸入インテリア	イベリア	伊東市富戸1024-1	0557-51-6689	10:00～18:00	2階カフェにて、 ケーキドリンクセット割引有
熱海	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table ラスカ熱海店	静岡県熱海市田原本町11-1 ラスカ熱海 (JR熱海駅ビル) 2F	0557-81-0300	9:00～21:30 (L.O.21:00)	店内飲食・テイクアウトともに、 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱海	カフェ&レストラン	フォレストカフェ	熱海市上多賀1066-1 (熱海自然郷別荘地内)	0557-67-4100	11:00～14:00 (L.O.13:30) 14:00～16:00 (L.O.15:30) 14時からはカフェタイムとなります。	特典内容：お食事メニューを全品10%off ※定休日：火・水定休 営業日は変更される場合があります。
熱川	ホテル	伊豆ホテル リゾート&スパ	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内	0557-22-5151	チェックイン15:00 チェックアウト11:00	ご宿泊プラン料金 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table Sweets伊豆	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ隣	0557-22-5151	10:00～17:00 (L.O.16:30)	店内ご飲食代 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ハワイアンフードカフェ	Coastline	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ内	0557-22-5151	10:30～16:00 ※水曜定休	店内飲食・テイクアウトともに10%OFF ※他の割引との併用はできません。
賀茂	エステ	アロマテラピー&エステHASU(蓮)	賀茂郡東伊豆町大川236-6	050-3661-3105	11:00～19:00 (予約により変動可能) ※水曜定休	初めてのご来店1,000円引き、2回目以降前日までの予約で1,000円引き(ベーシックフェイシャル トライアルアロママッサージは500円割引)
下田	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡下田駅前店	下田市東本郷1-5-30	0558-27-0100	9:00～18:00	レンタカー代金20%off
群馬	日帰り温泉	湖畔の湯	群馬県吾妻郡嬬恋村大字千俣2401	0279-80-6020	11:00～20:00 (季節によって変動あり) ※第2、4水曜定休	大人500円→400円 小人300円→200円 1枚で5名様まで割引
群馬	プレイスポット	ペンション キャトルセゾン	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1054-564	0279-84-5755	直接お問合せ ください	テニス2,000円→1,800円、とんぼ玉制作体験1,800円→1,500円(要事前連絡)、 コースランチ・ディナー1ドリンクサービス

【特典の有効期間／2023年10月】

※営業時間が予告なく変更になる場合があります。ご利用の際は必ず各施設にご確認のうえお出かけください。



伊豆ホテル リゾート & スパ



Bakery&Table Sweets 伊豆



フォレストカフェ

別荘地オーナーカード 提携店のご案内

田方・賀茂・伊豆・伊東・下田・沼津・群馬・草津・軽井沢エリア

エンゼルフォレスト別荘地をご所有のオーナー様へ、新しくオーナーカードを送付させていただきました。オーナーカードを左記の提携店舗に提示していただくと、割引や各種サービスなどの特典を受けることができます。オーナー様とご家族様でご利用いただけますので、特典のご利用でリゾートライフがより充実すること間違いありません。アクティビティから温泉、グルメ、レンタカーまで、多彩なラインナップをお楽しみください。



Point 1

公益費を支払いいただいている
オーナー様にお配りしています。

カードは、公益費を支払いいただいているオーナー様とご家族に配布しています。またオーナー様宛に各1枚のオーナーカードを発行いたします。追加発行が必要な方がおられましたら、当社へお電話(0557-86-2555)もしくはホームページからご連絡ください。追加発行の手続きをさせていただきます、ご郵送いたします。

Point 2

カードのご提示でさまざまな
優待特典が受けられます。

- 提携店での優待特典があります。詳しくは左ページをご覧ください。
- 熱海自然郷のバスを優待価格でご利用できます(2020年1月より)。
- 熱海自然郷レストラン「フォレストカフェ」のお食事メニューを全品10%Off。
- 貸駐車場をご利用いただけます。

Point 3

サービスを受ける際は
カードのご提示が必要です

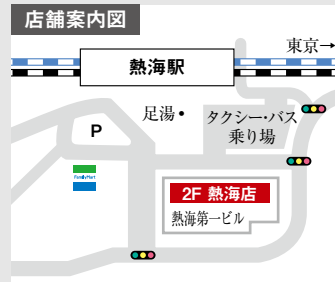
サービスを受ける際は、カードの提示が必要です。カードの有効期限は2023年10月31日まで。ご所有物件を売却された際はカードはご返却いただきます。(不正利用があった場合、別途ご請求をさせていただきますので予めご了承ください)

エンゼル不動産 熱海店

TEL.0557-85-5151

MESSAGE

熱海店は25年以上にわたり熱海エリアの売買・賃貸を取り扱っています。熱海は都心から1時間弱の良好なアクセスと海・山・温泉が楽しめ、近年はテレワークにも人気。若年層の移住も増加中です。弊社も熱海エリアで新築別荘の分譲をスタートしました。今後の展開にご期待ください。



JR熱海駅から徒歩1分。別荘はもちろん定住物件も幅広く。

「エンゼル不動産 熱海店」は、JR「熱海」駅から徒歩1分。「熱海自然郷」「伊豆富士見高原小松ヶ原」「伊豆山」別荘地の物件を中心に取り扱いしています。また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、好調に推移しています。今後もエンゼルグループ別荘地の活性化に向け幅広くチャレンジして参ります。

株式会社エンゼル不動産 熱海店 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

FAX.0557-85-2220 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/atami>

エンゼル不動産 伊東店

TEL.0557-38-5555

MESSAGE

伊豆は首都圏にも近い、デュアルライフを求める方、リモートワークが浸透した今、都心を離れ伊豆を生活の拠点として求める方が増えてきています。特に別荘地であれば首都圏からの移住者も多いので、コミュニティの心配は少ないと思います。



伊豆で宇佐美〜下田間と、西伊豆までのエリアを取り扱っています。

「エンゼル不動産 伊東店」はJR伊東線・伊豆急行線「伊東駅」改札を出て左手、徒歩1分のビル4階と、大変便利な場所にあります。リゾートマンション及び土地・別荘の不動産の仲介・買取を始め、リゾートライフの各種ご相談、ご提案も賜っておりますのでお気軽にご相談ください。

株式会社エンゼル不動産 伊東店 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントビル4階

FAX.0557-38-5550 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/ito>

エンゼル不動産 軽井沢店

TEL.0267-41-1155

MESSAGE

エンゼル不動産軽井沢店は、軽井沢駅徒歩4分、矢ヶ崎公園向かい側に店舗（駐車場有）を構えています。現在、別荘利用だけでなく、2拠点居住や移住をご希望の方が大変増えております。春、夏、秋、冬、それぞれの季節に趣を感じられる軽井沢へ、ぜひお気軽にお越しください！



軽井沢でリゾートライフを！お気軽にご相談ください！

「エンゼル不動産 軽井沢店」は1997年4月の開設以来、軽井沢及び周辺エリアの不動産を取り扱っております。一昨年6月に現在の店舗へ移転し、店舗前にお客様用の駐車場を完備しております。リゾート不動産・リゾートマンション・別荘・別荘地の事や軽井沢町内の美味しいお店、観光、イベント情報など、どんな事でもお気軽にご相談下さい。

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6

FAX.0267-41-1150 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/karuizawa>



エンゼル不動産

安心と信頼、エンゼル不動産の別荘仲介。 仲介の決め手は「地域密着」です。

株式会社エンゼル不動産は、「質・量ともリゾート不動産のNo.1」を目指すマンション・別荘等リゾート物件中心の不動産会社。リゾート物件の売買・賃貸の取扱い件数は全国でもトップクラスで、創業以来、第1期（1988年8月）から第31期（2018年8月）まで全期黒字決算と堅実経営を実現しています。従業員の平均年齢は約39歳と若く、全国10箇所の店舗網が地域に密着しながらさまざまなリゾートのニーズにお応えしています。

成長力

直近4期の前年比
約20%UP

堅実経営

創業31期
全期黒字決算

グループ力

ホテル運営から
観光・酒造まで

若い力

従業員の平均年齢
約39.0歳

GROUP NETWORK

別荘地近隣にある支店の相乗効果を活かし、
今まで以上に、安全・安心でかつ
優良なリゾートサービスを低コストで提供します。



南東北に広がる雄大な自然の中、
愛犬と楽しめる充実の施設が満載。

越後中里の家族向けホテル。
食事やイベント、露天温泉を満喫。



〔編集後記〕

新緑の季節は過ぎ、木々が色付く季節が到来しました。その一方でコロナ禍は変わらず私たちに不自由な生活を強いています。各施設では引き続きコロナ対策を施し、皆様のご来場をお待ちしています。さて、本誌発行元のエンゼルフォレストリゾートはこの9月より体制を新たに別荘地の運営管理に取り組んでまいります。オーナーの皆様にはご理解とご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。次号は2023年3月頃の発行を予定しています。ご意見・ご感想、また読みたい記事などがございましたらいつでもお聞かせください。編集スタッフ一同心よりお待ちしております。

秋の清沢溪谷



エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 / FAX.0557-81-7710

〔アクセス〕

■ 電車・バスの利用の場合

JR東海道線・新幹線「熱海」駅 小田原厚木道路、小田原西ICより
下車、徒歩1分 国道135号を熱海方面へ約25Km

■ 自動車の場合



〔エンゼルフォレストリゾート URL〕

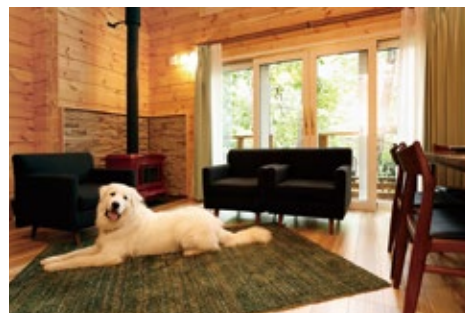
<https://www.angelforest-resorts.com>

エンゼルグループ

株式会社エンゼル不動産		https://www.angel-f.com
株式会社エンゼル		http://www.angel-r.com
株式会社エンゼル那須白河		http://www.ang-ns.com
株式会社エンゼル観光		http://www.ang-kanko.com
株式会社エンゼル建設		http://www.ang-k.com
苗場酒造株式会社		http://www.naebasan.com

Angel Forest Resort 2022年秋号 発行人／田中耕介 編集人／木村眞一、朱宮喜長、鈴木康雅 株式会社エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-86-2555
編集・製作／株式会社アムスタジオ・クリエイティブ 印刷・製本／株式会社北都 ※本書の一部または全部を発行者の許諾を得ずに無断で複写、複製、転用、
掲載することは、著作権法により禁じられています。 ©2022 株式会社エンゼルフォレストリゾート ※紙面中の金額は消費税込みの価格を表示しています。

次号「Angel Forest Resort 2023 春号」は、2023年3月の発行予定です。



【左上】pH値9.8の天然温泉「彩光の湯」と庭園露天風呂の「ガーデンスパ」は、屋内プールを併設。また屋外サウナも誕生。
【左下】愛犬同宿はもちろん天然芝ドッグランや全天候型の屋内ドッグランも設置された総合ドギーズリゾートです。
【右】和洋中のバイキングも楽しめます。

エンゼルフォレスト那須白河

福島県岩瀬郡天栄村羽鳥湖高原

予約専用ダイヤル

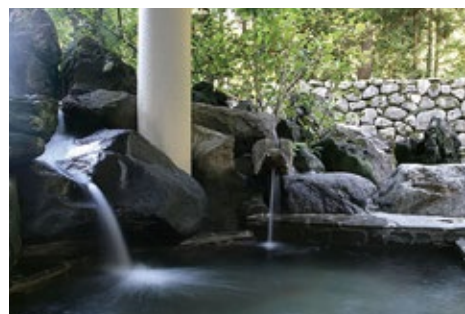
050-3129-1015

(9:00～18:00)

www.ang-f-ns.com/

■ 車/東北自動車道「浦和～白河」間
約1時間45分 (170km)
一般道約30分 (約22km)

愛犬とともに過ごすリゾート
「エンゼルフォレスト那須白河」
にはワンちゃんと一緒に楽しめる施設やアクティビティがいっぱい。天然芝のドッグランや、雨の日でも遊べる毎日オープンな屋内ドッグラン、一緒にご飯を食べられるレストランやテラス席、カナディアンカヌー、ワンちゃんスパ、宿泊可能なヴィラやキャンプ場などすべてが施設内で楽しめます。
pH値9.8を誇る国内有数の美肌効果の高い天然温泉「彩光の湯」は、アルカリ泉質の効果で、お肌はしっとりとする。森の中でサウナをお楽しみいただけます。緑の香り、せせらぎの音、野鳥の声。五感を刺激しながらさらなるリラクゼーション。森に囲まれた天然温泉で、ゆったりとおくつろぎください。



【左上】本館大浴場は24時間営業。ジャグジー付大浴場、サウナも完備です。
【左下】和洋中60種類のバイキング。目の前で調理するライブキッチンが人気。
【右】一年を通して家族で楽しめるイベント満載。ドキドキワクワクのお時間を提供いたします。

エンゼルグランディア越後中里

新潟県南魚沼郡湯沢町土樽4707-1

予約専用ナビダイヤル **0570-012334**

(9:00～18:00)

www.angel-g.co.jp/

■ 越後湯沢駅から無料送迎バスで約15分
■ 新JR/上越新幹線「東京駅～越後湯沢駅」間約80分
■ 車/関越自動車道「練馬～湯沢」間約1時間50分 (167km)

イベント、温泉、グルメが楽しめる子育て応援リゾートホテル
「エンゼルグランディア越後中里」は、ホテル目の前に広がるファミリースキー場、24時間営業の温泉大浴場、目の前で調理するライブキッチンや魚沼産コシヒカリ、新潟県産食材満載の約60種類の夕食朝食バイキング、季節折々の親子でお楽しみいただけるフェスタイベントなど、ファミリーで楽しめる全271室の子育て応援リゾートホテル。
客室は約37㎡(約10・5畳)5名定員の和室の他、ミキハウス子育て総研認定の「子育て応援ルーム」、ホテルのパパママチームとデザイナーが作り上げたファミリー向けコンセプトルームも用意しております。



Bakery & Table

Sweets 伊豆

ベーカリー & テーブル スイーツ伊豆

海と空を見渡す眺望と足湯が人気の絶景カフェ

店内やテラスの足湯席からは太平洋と伊豆諸島を見渡す雄大な景色が広がります。焼きたてのパンやパティシエ特製ケーキ、カレーやパスタ、ピッツァなどのランチメニューもございます。



Coastline

コーストライン

南国リゾート気分のハワイアンフードガーデン

アメリカでは定番人気となったハイブリッド寿司やロコモコ、ポキボウルなどのハワイアンフードをテイクアウトやイトイン、またガーデンでは足湯を楽しみながらお召しあがりいただけます。

伊豆ホテルリゾート&スパ

Bakery & Table

Sweets 伊豆

ベーカリー & テーブル スイーツ伊豆

営業時間 10:00~17:00

※定休日なし (L.O. 16:30)

東伊豆町奈良本1457-30
「リゾートパーク伊豆あたがわ」内
TEL 0557-22-5151 (ホテル代表)

Coastline

コーストライン

営業時間 10:30~16:00

※水曜定休



Coastline

ドリンクバー無料

この広告をレジで見せください。
700円以上ご購入でドリンクバーを無料でご利用いただけます(4名様まで)。
※他の割引との併用はできません。
※コーストラインのみでご利用いただけます。

〈有効期限: 2023年2月28日まで〉