

伊豆・熱海・箱根・軽井沢をもっと楽しく過ごすリゾート情報マガジン「エンゼルフォレストリゾート」

Angel Forest Resort

S P R I N G

2022年

春号

保存版
無料

別荘の空き期間を利用して稼ぐ
リゾートシェアリングシステム
最新別荘地情報

期待の春、到来。

今年こそ、別荘で思い切り羽を広げよう！

超便利 LINEで別荘地の最新情報をゲット！

別荘ライフをサポートする
各種サービスのご案内

オーナー様限定 春の先行販売キャンペーン開催中！！

土地区画販売、 いよいよ本格開始

対象土地
334区画！！

伊豆富士見高原小松ヶ原64区画 / 熱海自然郷159区画 / 赤沢望洋台98区画 / 大川汐見崎13区画



株式会社エンゼルフォレストリゾート www.angelforest-resorts.com



ご挨拶

オーナーの皆様には日頃よりご愛顧賜り、また別荘地の安全、快適な環境づくりにもご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

コロナ禍も収束が見えそうです。またウクライナ情勢は、悲惨な戦火が広がっています。今、我々が出来る事をし、平和で明るい日々が訪れる事を切に願っています。

そういう情勢下でありながら、日本のリゾートを取り巻く環境は新風が吹いてきました。コロナ禍の影響もあるのですが、別荘需要が回復傾向にあり、新築別荘の建設が増加しています。モダンでお洒落な新築建物が出来る事は景観がよくなり、嬉しいことです。

日本のリゾート施設は、昭和・平成初期に建設されたものが多く、適切なメンテナンスがされていれば良いのですが老朽化している建物が散見されます。ニセコに行くと築浅の建物が増え、少し胸が躍るのですが、そういった新しい建物による新陳代謝がリゾート地によっては必要なかもしれません。日本のリゾートは、海外から見ると割安に見られていることもあり、加速度的に外資が流入してくると予想しています。これまでの施設が、海外資本でリニューアルされ、再びリゾートとして光を放つ時代がくる予感をしています。

お陰様で当社では新築した貸別荘がたいへん好評です。

緊急事態宣言や蔓延防止法施行下でもたくさんの方にご利用いただいています。ストレスの多い時期だからこそ、別荘地で身体と精神をリフレッシュしていただきたいと願っています。

今期、株式会社エンゼルフォレストリゾートでは未販売でした傾斜地区画等の販売と、オーナーの皆様に向けたサービスの拡充に注力しています。皆様の別荘ライフの一助になれるように邁進いたします。

引き続きご指導ご鞭撻よろしくお願い申し上げます。



株式会社エンゼルフォレストリゾート
株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ
株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ
代表取締役社長

田中 耕介 Kosuke Tanaka

Angel Forest Resort

S P R I N G

2022 年

春号 CONTENTS

表紙 PHOTO
南伊豆「みなみの桜と菜の花まつり」



03	ご挨拶 Greeting
04	エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報
10	INFORMATION [重要なお知らせ]
12	公式LINE登録のお願い / 緊急連絡先
14	土地区画販売、いよいよ本格開始 オーナー様限定 春の先行販売キャンペーン開催中!!
20	各種ご相談・保守点検・工事を承ります
22	隣の物件を買いたい方 … 隣地交渉を代行いたします
23	別荘をすぐに手放したい方 … 当社が建物付別荘を買取ります
24	ますます充実、「熱海自然郷」の貸別荘
26	「リゾートシェアリングシステム」 別荘の空き時間に賢く稼げるリゾートライフ
28	【コロナウイルス対策】ふじの国安心安全認証制度の認定
29	手ぶらで楽しめるBBQシーズンスタート! 「熱海自然郷」フォレストカフェ テイクアウトのお弁当も好評です!
30	【新店舗追加!】別荘地オーナーカード提携店のご案内
32	株式会社エンゼル不動産 店舗紹介 熱海店／伊東店／軽井沢店
34	ドギーズリゾート エンゼルフォレスト那須白河 / 子育て応援ホテル エンゼルグランディア越後中里



富士山の全貌を間近に見晴らす眺望

オーナー様専用のドッグランと公園

美しく整備された街並み

エンゼルフォレスト 伊豆富士見高原小松ヶ原

Angel Forest Izu Fujimi Kogen Komatsugahara

裾野を長く引く霊峰富士を一望し、駿河湾・三島・沼津の町を眼下に見る「伊豆富士見高原小松ヶ原」は、富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する標高 550m の高原別荘地です。周囲は「伊豆スカイライン」などのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。建ぺい率 30% の自主規制によって、自然が残されたゆとりある街並みが展開します。もちろん敷地内の道路は 100% 舗装道で快適です。すぐ隣には「富士箱根カントリークラブ」があり、ゴルフ好きの方にはたまらない別荘地です。

テレワーク等の普及により別荘地の魅力が向上し売買による所有者変更が活発になりました。皆様が快適にお過ごし頂けるよう、ペットの飼いや、工事の届出や禁止日等、別荘地内のルールを守りましょう。カスタマーセンターへもお立ち寄りくださいれば幸いです。

サービスマネージャー 坂田

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原カスタマーセンター 〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷 2227-224 TEL.055-944-2321
定休日／火曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/komatsugahara>

貸別荘のご紹介



【ペットと泊まれる】庭で BBQ も OK ♪洋風コテージ 326

洋風のコテージで贅沢な別荘気分を満喫♪ 貸別荘の静かな雰囲気の中、愛犬とゆったりとした時間をお過ごし下さい。室内は吹き抜けになっており広々とした空間でお過ごし頂けます。シングルペット 3 台・ソファペット 2 台をご用意。

エンゼルフォレスト伊豆スカイラインカスタマーセンター 〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩 2071-307 TEL.0558-83-0349
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izuskyline>

エンゼルフォレスト 伊豆スカイライン

Angel Forest Izu Skyline

伊豆のほぼ中央に別荘地「伊豆スカイライン」は位置します。眼下には国立公園の美しい山並みや海岸線が見渡せ、遠くには富士を仰げる約 870 区画の高原別荘地です。ゴルフ場「伊豆スカイラインカントリークラブ」が隣接し、足を伸ばせばサイクルスポーツセンターや多くの海水浴場などもありレジャー派の方には理想的な拠点となることでしょう。自動車専用の観光道路「伊豆スカイライン」の中にあるので、アクセスがスムーズでありながら、町の喧騒を忘れてくつろぐことのできる環境も魅力のひとつです。

「南から来た火山の贈りもの」と言われる伊豆半島のほぼ中央部に位置する「伊豆スカイライン別荘地」。近くには 3 千年～4 千年前の縄文人が暮らしていたと思われる遺跡があったり、悠久の歴史や、古代のロマンを見たり肌で感じに来てください。

サービスマネージャー 吉田



「エンゼルフォレスト熱海自然郷」の眺望

エンゼルフォレストリゾート 最新別荘地情報

熱海自然郷 / 伊豆富士見高原小松ヶ原 / 伊豆スカイライン / 大川汐見崎 / 赤沢望洋台 / 伊豆熱川 / 伊豆山 / リゾートパーク伊豆あたがわ / 浅間ハイランド

貸別荘のご紹介



【オーシャンビュー新築貸別荘コテージ（熱海自然郷 富士見台 411）】

ピカピカの新築！さらに広々ウッドデッキでは BBQ も OK！爽やかな風を感じながら、また満点の星空を眺めながら大切な方との特別な時間をお過ごしください♪ キッチンには最新式の調理家電を揃えておりますので、持ち込み食材のお料理も可能☆

エンゼルフォレスト 熱海自然郷

Angel Forest Atami Shizenkyo

「熱海自然郷」は熱海市街の南西、その丘陵地約 50 万坪に広がる標高約 400m の林地を開発した大規模別荘地です。東洋のリビエラと呼ばれる熱海の自然が育んだなかなか起伏に約 2,000 区画が点在しています。また、自主規制により建築環境が守られているため豊かな自然が満喫できます。深い緑に包まれ、眼下には相模湾が広がる抜群の眺望。海・山・空。あらゆる自然を身近に感じることができるよう。JR「熱海」駅から約 8km、クルマで 20 分前後という便利なロケーションも魅力のひとつです。

私達が自然郷に参りましてから間もなく丸 2 年目。この、自然の中に居りますと、イヤな出来事もいつの間にか、笑話になってしまいます。熱海の桜は早く、もう満開を迎えましたが春はもうそこまで、来ています。心も身体も癒せる「熱海自然郷」で、お待ちしております。

サービスマネージャー 西

エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 〒413-0101 静岡県熱海市上多賀 1066-334 TEL.0557-68-4111
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/atamishizenkyo>



なだらかな南傾斜の丘陵に広大に展開する別荘地



四季折々の自然を楽しめる環境

「コブ沢源泉」の温泉を各住戸に引込み済

エンゼルフォレスト 伊豆熱川

Angel Forest Izu Atagawa

春の新緑やさわやかな夏、美しい紅葉や温暖な冬など四季を通じて魅力を満喫できるリゾート、それが熱川です。「伊豆熱川」は、その熱川の海拔 300m ～ 500m の緩やかな南斜面に広がる別荘地。自然石の石垣と美しい緑の芝生に包まれたアスファルト舗装のゆったりした私道が発展します。四季折々の自然はもちろん、各区画から見晴らす伊豆諸島の美しい眺望や、関東一といわれる豊富な湯量を誇る温泉で癒しの時間を各戸で楽しめます。PH 値 8.1 の弱アルカリ性の泉質は、美肌に効果的です。

伊豆熱川の山地から見下ろす景色はすばらしく、更に天気が恵まれれば伊豆七島が目の前に広がり、正に圧巻の一言。また、熱川でアウトドアはもちろん、インドアな方も満足される事でしょう。スタッフ一同待ちにしていますので、ぜひその目でこの景色を体感してください。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆熱川管理事務所 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1495-117 TEL.0557-22-2875
定休日／無休 営業時間／9:00 ～ 17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izuatagawa>



熱海駅に近く南傾斜地の多い明るい街並みが展開



管理が行き届いたゴミステーション

別荘地専用のアプローチ

エンゼルフォレスト 伊豆山

Angel Forest Izusan

熱海駅にほど近い伊豆山は、暖冬涼夏の温暖な気候、良質な温泉、緑豊かな山並と明るい海が織りなす起伏に富んだ地形が魅力です。別荘地「伊豆山」は、東南に向かって傾斜する標高 300m の山の中腹に立地し、紺碧の相模湾や初島を一望できる地形を誇っています。また JR 「熱海」駅から約 3km、クルマで 10 分ほどの距離にあり、アクセス性の高さも自慢のひとつ。足を伸ばせば世界のリゾート富士・箱根・伊豆が広がり、地の利を存分に享受できるリゾートライフを満喫いただけるでしょう。

伊豆山はその高地から見渡す限りの景色、熱海市主催の花火等が合わさった景色もコントラストがとてきれいです。また、熱海までの交通の便もよく、計画を立てて実行すれば有意義な 1 日を過ごせること間違いなし。皆様方が安心して過ごせるようスタッフ一同努めてさせていただきます。(管理事務所スタッフ一同)



管理事務所 (管理:伊豆急ハウジング)

エンゼルフォレスト伊豆山管理事務所 〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立 1084 TEL.0557-80-1333
定休日／無休 営業時間／9:00 ～ 17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izusan>

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる貸別荘コテージ (大川 355)】

別荘の雰囲気タツプリのレンタルヴィラ！
緑の眺望を楽しめ、陽当りの良い貸別荘。
赤色が目を引くスタイリッシュなキッチンで料理が捗ること間違いなし♪

エンゼルフォレスト大川汐見崎カスタマーセンター 〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川 912-11 TEL.0557-23-0892
定休日／火曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/ookawashiomizaki>

エンゼルフォレスト 大川汐見崎

Angel Forest Ohkawa Shiomizaki

伊豆半島の最高峰、天城山と遠笠山の山裾に位置する熟成された別荘地が「大川汐見崎」です。総区画数は約 350 区画で、各区画にはアルカリ性単純温泉が引かれています(温泉利用料別途)。また眼下には雄大な相模灘の眺望が広がり、伊豆大島をはじめとする島々が彩りを添えています。四季折々の景観と、味覚の変化を楽しみながら、充実したリゾートライフをお過ごし頂けます。恵まれた天候を活かし、ご自身の敷地内で家庭菜園を楽しまれる定住オーナーも少なくありません。

大川の春はカーネーションが運んできます。5 月末には大川竹ヶ沢公園のほたる観賞の夕べにもご来いただけます。池からシャトルバスまでちょうちんを片手に歩く「ちょうちんウォーク」も「幻想的」「映える」と人気です。他の別荘地のオーナー様も、この時期にぜひ東伊豆町へお越しください。

サービスマネージャー 高見澤

貸別荘のご紹介



【ワンちゃんと泊まれる新築別荘コテージ (赤沢 E-10)】

ピカピカの新築コテージは天然芝のプライベートドッグランつき！
陽光降り注ぐ広々ウッドデッキでは BBQ もお楽しみいただけます♪
料理の持ち込み可能、最新の調理器具あり。駐車場はお車 2 台が駐車できます。

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285
定休日／水曜日 営業時間／9:00 ～ 17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/akazawaboyodai>

エンゼルフォレスト 赤沢望洋台

Angel Forest Akazawa Boyodai

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘地、それが「赤沢望洋台」です。都会の喧騒から逃れ清涼な気候の中で、温泉の恩恵も享受でき、各戸には温泉が敷設済み(温泉利用料別途)。泉質は単純温泉で、身体にやさしく刺激が少ないため高齢者向けの温泉です。伊豆高原や熱川、下田などの観光地とは離れた場所に立地しており、閑静な住環境がゆったりと広がっています。

ゴールデンウィークよりも渋滞する河津桜詣の賑わいが消えて 2 年…何も躊躇せずどこへでも出かけていた頃が恋しいです。不自由な毎日に疲れます。温かい春の海辺でのんびり日光浴をしたいところです。混雑を避けて春の海お勧めです。6 月末まで甘夏みかん狩りも楽しめます。お待ちしております。

サービスマネージャー 中道・佐々木



別荘地概要

エンゼルフォレストリゾートが運営・管理する、9つの別荘地の物件概要です。
9つの総区画数の合計は6,722区画、総面積の合計は約476万㎡（東京ドーム102個分）の規模を誇ります。

「エンゼルフォレスト熱海自然郷」概要

●所在地／静岡県熱海市上多賀1065他●交通／JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／第二種風致地区●建ぺい率／40%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により150%）●高さ制限／15m●総面積／約1,700,000㎡●総区画／2,124区画●道路／私道（一部熱海市道）幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／市水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（3面）

エンゼルフォレスト熱海自然郷 カスタマーセンター

〒413-0101 静岡県熱海市上多賀1066-334
TEL.0557-68-4111 FAX.0557-68-4114
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト大川汐見崎」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町大川897番1他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／自然公園法第2種特別地域（一部）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%／自然公園地域内20%）●容積率／200%（但し自主規制により60%／自然公園地域内40%）●総面積／約228,000㎡●総区画／355区画●道路／私道（一部東伊豆町道）幹線道路巾員7.0m、6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

エンゼルフォレスト大川汐見崎 カスタマーセンター

〒413-0301 静岡県賀茂郡東伊豆町大川912-11
TEL.0557-23-0892 FAX.0557-23-0893
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト伊豆山」概要

●所在地／静岡県熱海市伊豆山水立1084●交通／JR「熱海」駅より3km 車10分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／40%、風致地区●容積率200%（風致地区）●総面積／110,997㎡●総区画／97区画●道路／私道 幹線巾員6.45m、支線巾員3.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／市営水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／都市ガス（熱海ガス）●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／戸別計量給湯方式

エンゼルフォレスト伊豆山 管理事務所

〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084
TEL.0557-80-1333 FAX.0557-80-0015
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」概要

●所在地／静岡県伊豆の国市奈古谷2225番他●交通／JR「熱海」駅より14.8km 車26分●地目／原野●地域地区／市街化調整区域（既存宅地）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●高さの制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●総面積／383,400㎡●総区画／837区画●道路／伊豆の国市市道、幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.75m●水道／市水道（伊豆の国市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原 カスタマーセンター

〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷2227-224
TEL.055-944-2321 FAX.055-944-2329
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日

「エンゼルフォレスト赤沢望洋台」概要

●所在地／静岡県伊東市赤沢379番他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により60%）●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／371,000㎡●総区画／855区画●道路／私道 幹線巾員6～7m、支線巾員5m●水道／市水道（伊東市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／蓋付U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト赤沢望洋台 カスタマーセンター

〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298
TEL.0557-53-0285 FAX.0557-53-0297
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「リゾートパーク伊豆あたがわ」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より2km 車4分●地目／山林●地域地区／都市計画区域、無指定、宅地造成工事規制区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総面積／900,000㎡●総区画／686区画●道路／私道 幹線巾員6.0m、支線巾員4.0m アスファルト舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／集中浄化槽施設●温泉／弱食塩泉（45℃以上で各戸に分湯）●施設／テニスコート、プール、娯楽用品、FAX・コピー

リゾートパーク伊豆あたがわ 管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245
TEL.0557-23-2162 FAX.0557-23-1648
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト伊豆スカイライン」概要

●所在地／静岡県伊豆市上白岩2071番他●交通／伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より12.6km 車23分、JR「熱海」駅より24.4km 車43分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／自主規制により30%●容積率／自主規制により60%●高さ制限／自主規制により2階建●総面積／約462,000㎡●総区画／910区画●道路／伊豆市道 幅員4m～6m●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要

エンゼルフォレスト伊豆スカイライン カスタマーセンター

〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩2071-307
TEL.0558-83-0349 FAX.0558-83-0347
営業時間／9:00～17:15 定休日／水曜日

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」概要

●所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495番地ほか●交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より4km 車10分●地目／山林●地域地区／都市計画区域（未線引）●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）●総面積／約198,000㎡●総区画／308区画●道路／私道 幹線巾員6.5m、支線巾員4.0m、アスファルト・コンクリート舗装●水道／簡易水道●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／ナトリウム－塩化物・硫酸塩温泉●施設／テニスコート（1面）、25mプール

エンゼルフォレスト伊豆熱川 管理事務所

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495-117
TEL.0557-22-2875 TEL.0557-23-1676
営業時間／9:00～17:00 定休日／無休

「エンゼルフォレスト浅間ハイランド」概要

●所在地／群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053番他●交通／JR「軽井沢」駅より25.3km 車35分（一部有料道路）●地目／原野●地域地区／都市計画区域外／国立公園特別地域（上信越高原国立公園）●建ぺい率／自然公園法により20%（但し1区画1棟）●容積率／自然公園法により40%●建築物の高さ制限／自然公園法により10m（2階建以下）●総面積／410,000㎡●総区画／約550区画●道路／私道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m●水道／村営水道、幹線配水管●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／地下浸透方式●污水处理／各戸浄化槽設置要（宅地内処理）●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト浅間ハイランド カスタマーセンター

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053-8050
TEL.0279-86-2311 FAX.0279-86-2312
営業時間／9:00～17:15 定休日／火曜日



大島をはじめ利島、新島など伊豆の島々を雄大に見晴らす南東向きの眺望



テニスコートやプールなど充実の共用施設

誰でも気軽に楽しめる足湯

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162
定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／https://www.angelforest-resorts.com/resortpark_izuatagawa

リゾートパーク

伊豆あたがわ

Resort Park Izu Atagawa

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、伊豆半島東海岸の中央に位置し、年間平均気温は約17℃と一年中快適に過ごせる温暖な気候です。「リゾートパーク伊豆あたがわ」は海拔100mの南東向きの丘陵に立地。約90haの敷地には、桜やけやき、松林や紫陽花、やまももなどが点在する四季折々の自然が広がり、湧出量豊富な温泉を満喫できる本物のリゾート地にふさわしい環境が整えられています。プールや温泉大浴場、テニスコート、足湯、図書室など充実の共用施設も魅力です。

伊豆東海岸のほぼ中間地点に位置し、伊豆を散策するのに便利な場所です。別荘を拠点に山・川・海での日帰りアクティビティを日替わりで楽しまれては如何でしょうか。現地スタッフ一同、皆様のお越しを心よりお待ちしております。（事務所スタッフ一同）



管理センター（管理:伊豆急ハウジング）

エンゼルフォレスト

浅間ハイランド

Angel Forest Asama Highland

大自然の中、広大に展開する静寂の別荘地。それが「浅間ハイランド」です。標高1,100m、夏でも平均気温は約20度のさわやかさ。別荘地内は一部に自然道を残し、池の周辺に遊歩道をつくるなど工夫を凝らしました。近くには「鬼押出し」「白糸の滝」「浅間山」を始め、万座・鹿沢湯ノ丸高原・草津・菅平・軽井沢の各スキー場や浅間高原・軽井沢のゴルフ場など、雄大な自然とそれをうまく活かしたスポーツ・レジャー施設が溢れています。堂々たる浅間山を仰ぎ見る浅間高原の借景があなたの庭になります。

厳寒の冬が終わり、雪も春の訪れとともに融けています。嬬恋高原特産のキャベツ苗の植え付けが始まり、夏には一面緑の絨毯に覆われます。近くの鹿沢温泉・万座温泉などでの温泉巡りはどうでしょうか。天空の万座温泉から望む大パノラマを楽しめます。また、別荘地内の池の公園、遊歩道の野生の草花の散策もおすすめてです。

サービスマネージャー 黒岩 渡利 土屋

エンゼルフォレスト浅間ハイランドカスタマーセンター

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053-8050 TEL.0279-86-2311
定休日／火曜日 営業時間／9:00～17:15 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/asama/>

管理規約変更のお知らせ

2022年4月1日より、新しい管理規約を適用。
「よりわかりやすく公平なルール」に改善してまいります。

皆様の大切な資産を 的確に管理・運営するために

昨年10月31日付「管理規約のおしらせ」にてご案内させていただきましたとおり、株式会社エンゼルフレストリゾートでは管理規約改定を予定しています。

これまでの別荘地利用に関する管理規約では、定義や安全対策、別荘管理実務上で必要な事象など各所に不明確な部分がありました。また他にも、目的、反社条項や、準拠法及び所轄裁判所等の規定が不足していたことなど、管理規定としてはいくつ

かの不備がありました。別荘地オーナー様にはこの場を借りてお詫び申し上げます。

それらを改善するため管理規約の改定を行い、オーナーの皆様にご共通の約款として公平で分かりやすい規定にさせていただきますと考えています。

新しい管理規約は当社ホームページに掲載いたします。また新管理規約の適用は、2022年4月1日から適用させていただきます。皆様のご大切な資産である別荘地が的確に管理・運営されますよう、ご理解とご協力をお願いいたします。



公式サイトトップページの上部タブにあります「コンテンツ」をクリックすると、下にメニューが出てきます。その中の「別荘オーナー様へ」に管理規約案が掲載されますのでご確認ください。

新しい管理規約の文面は
こちらからもご覧いただけます。

下のQRコードをスマートフォンで
スキャンしてください。



<https://www.angelforest-resorts.com/images/owner/kanrikiyaku.pdf>

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフレストリゾート 契約会計課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

※エンゼルフレストリゾートドゥーエ/トゥレは対象外です

空き巣被害にご用心

空き巣対策は別荘に不可欠。
留守がちなオーナー様はより徹底を。

空き巣はオーナー様にとって頭の痛い問題です。特に定住よりも留守が多い別荘利用のオーナー様は、空き巣対策をより徹底してください。

空き巣は以下のような住戸を狙います。

- 雑草が伸び放題
- 郵便受けから手紙やチラシがあふれている
- 車庫が空いている
- 日が暮れても照明がつかない
- 背の高い木など足場になるものが外壁の近くにある

これらの条件に当たる方は次のような対策をおすすめします。

- 施錠の徹底。玄関だけではなく窓にも忘れずに。
- 防犯膜を挟んだ防犯ガラスにする。ワイヤー入りのガラスは防犯性能がほとんどありません。
- ディンプルキーなどによるピッキング対策を施す。
- 防犯カメラとセンサーライトを設置。夜に活動する空き巣は照明を嫌がります。
- 住戸の周辺に砂利を敷き詰めて足音が響くようにする。
- 空き家管理サービスを活用する。管理スタッフがたまった郵便物などを転送してくれます。

※参考 / ALSOK ホームページ

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555

e-mail : info.afr@angel.co.jp

長期滞納者への法的措置の促進

公益費の長期滞納の対応を強化、
法的措置へ移行いたします。

別荘オーナーの皆様には、原則として、毎年5月末日までに当年度(4月1日～翌3月31日)分の別荘公益費をお支払いいただいております。(口座振替のオーナー様は6月5日、ご指定口座よりお引き落とし)ご事情がありお支払いが遅れたオーナー様には、7月、11月、翌年2月と重ねて請求させていただいておりますが、お支払いがないまま数年分滞滞となる場合があります。

このような場合には、誠に不本意ではありますが、法的措置を講ずることにより延滞金を回収することとしております。法的措

置は、簡易裁判所の支払督促や訴訟が中心ですが、これらの手続が確定してもなお任意のお支払いが得られない場合には、やむを得ず預金の差押などの強制執行に及んでおります。

公益費の滞納につきましては今後もより一層対応を強化し、オーナーの皆様の間で不公平が生ずることのないよう取り組んで参ります。

別荘地はオーナーの皆様からの公益費により運営されております。公益費は期限までにお支払いくださいますようご協力をお願い申し上げます。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフレストリゾート 契約会計課 TEL.0557-86-2555

e-mail : info.afr@angel.co.jp

「伊豆スカイライン」ヴィラ型宿泊施設着工

伊豆スカイライン別荘地に、本格ヴィラ型リゾート着工。
新たな世界観による魅力的・機能的なリゾート建設計画です。

本物の木の新築コテージで 別荘地の魅力を表現

「伊豆スカイライン別荘地」に、静寂とゆとりある時間を享受する大人のリゾート宿泊施設が着工しました。

日本で初となるCLT材を各所に利用し、木造の良さをお伝えするコテージによるヴィラ型宿泊施設です。コンセプトは「静寂」と「ゆとりある時間」。都会の喧騒を離れ、澄んだ自然の中の空気で、心と体を癒していただくための施設です。

静寂な中のヨガや読書を楽し

んでいただいたり、二人だけのBBQディナーを楽しんでいただいたり、愛犬と共にただ寛ぐ、そんなリゾートを目指しています。

カスタマーセンターは、ホテルフロントの機能と一体化し、カフェや簡単な物販を併設する予定です。

また宿泊者だけでなく、別荘地オーナーの皆様にもご利用いただける施設として整備していきます。完成予定は2022年12月。サービスの詳細は今後決まり次第ご案内してまいります。

新しい別荘地空間の開発にご期待ください。



※完成予想図(2点とも)
※CLTとは…直交集成材。近年各国で戸建て・共同住宅・福祉施設の居住部分に多く用いられています。断熱性・遮炎性・遮音性に優れ、壁式工法にて施工の為、耐震性も期待できます。工場にてのパネル生産の為、安定的な品質が確保されます。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

公益費・温泉基本料金/更新料の変更のお知らせ

安心・安全な別荘地を永く維持していくために。
公益費により老朽化した各設備の更新工事を推進していきます。

2021年10月にお知らせしております各種料金改定を実施します。対象は2022年4月1日以降の新規契約者のみで、現オーナー様は変更はありません。

●温泉契約更新料

温泉の更新契約は、2020年1月に新規契約費用の分割プラン(Bプラン)導入と共に廃止いたしました。将来の温泉設備維持費用の捻出のため、廃止前と同額の金額(30万円)が発生することになります。

改定後の料金はホームページでご案内しています。

<https://www.angelforest-resorts.com/images/owner/ryokin.pdf>

●新規契約者の公益費 / 温泉基本料金

別荘地設備の老朽化が進み、今後更新工事を実施していく費用が必要です。公益費・温泉料金が設定された当時に比べ、昨今の建設費・労務費高騰を鑑み、新規に契約する方の料金を改定することと致しました。改定後の料金は当社ホームページをご覧ください。なお、相続による名義変更は対象外となります。

各新料金は2022年4月1日から適用されます。



【上段】道路舗装工事【下段右】側溝改修工事【下段左】擁壁補強工事(竣工済)

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフレストリゾート 契約会計課 TEL.0557-86-2555 e-mail : info.afr@angel.co.jp

※エンゼルフレストリゾートドゥーエ/トゥレは対象外です。

時間外

緊急連絡先

別荘地でお過ごし中に何らかのトラブルや困りごとが発生しましたら、**時間内はカスタマーセンター・管理事務所 (P.9) へ、時間外は下記の緊急連絡先へご連絡を。**担当スタッフが可及的速やかに対応いたします。

熱海自然郷 / 大川汐見崎 / 赤沢望洋台
小松ヶ原 / 伊豆スカイライン / 浅間ハイランド

時間外 ☎ **03-3988-4391**

各別荘地のカスタマーセンターの営業時間 (9:00 ~ 17:15) 以外の温泉・水道トラブルについては上記緊急連絡先へ。

伊豆熱川 / 伊豆山

時間外 ☎ **0557-55-3835** ALSOK

各別荘地の管理事務所の営業時間 (9:00 ~ 17:00) 以外のトラブルについては上記緊急連絡先へ。

リゾートパーク伊豆熱川

24時間 ☎ **0557-23-2162**

リゾートパーク伊豆あたがわの管理センターは24時間体制です。

貸別荘の緊急連絡先

株式会社エンゼルフォレストリゾート 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

☎ **0557-52-4800** 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 ☎ **03-3988-4391** 営業時間以外



おねがい
しますワン！
エンゼルフォレスト
那須白河看板犬の
ジーナちゃん

あなたの別荘ライフ 取材のご協力を！

エンゼルフォレストリゾートでは、いまご覧の会報誌や、当社の公式 SNS にご紹介させていただけるお宅への取材をお願いしています。

別荘地ならではの暮らし方やエピソード、こだわりのお住まいやお庭、大切なご家族とのペットライフなどについて、ぜひともお聞かせください。先輩のご経験談は、他の別荘オーナー様や今後別荘ライフを考えている人にとって大変参考になるテーマです。もちろんお名前やお顔は出されなくても構いません。

ご協力いただける方は、担当の杉水（すぎみず）までご連絡ください！お待ちしております。

エンゼルフォレストリゾート 担当：杉水智咲
TEL:080-3272-5786 (9:00 ~ 18:00 土日祝休み)

超便利！



で別荘地の 最新ニュースをゲット！

現地のお天気

最新の交通情報

災害復旧のご報告

季節のお便り

緊急のご連絡

ほか...

オーナー様へ、LINEによるお知らせを行っています。

工事スケジュールのお知らせや、災害時の別荘地内・周辺道路の状況、カスタマーセンターの近況などを中心に随時配信中。

また「こんな情報が欲しい」等のご意見・ご要望もお待ちしております。



【災害時の最新情報】

現時点で当社が管理しております別荘地に被害箇所はございませんが、道路状況に乱れがありますので、道路復旧状況や路線バス運行状況についての最新情報は下記のサイト等でご確認をお願いいたします。
■東伊豆町役場公式ホームページ
<https://www.town.higashiizu.shizuoka>

▲災害時には別荘地内や周辺道路の状況を速報しています。自治体等の URL もご案内します。

【公共交通機関の状況】

本日、強風のため、熱海市内ほか東海バスの運転を見合わせております。なお、自然郷へのバスもこれに含まれます。

おはようございます。皆様にお知らせいたします。今現在、東海バスは、全線で運転を見合わせています。自然郷も風雨が強いので、皆様も

▲バスの運行再開など、災害復旧の進捗状況なども随時速報しています。

【季節のお便り】

おはようございます。エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 西で御座います。今日の自然郷は、曇り空で少し肌寒いです。ですが、アカオ・ローズガーデンでは、ミューレンベルギアの柔らかなピンクの花が見頃だそうです。

▲季節の花の開花などの四季と自然に関するお便りも適宜配信しています。

【気象の注意喚起】

熱川では、昨夜大雨・雷・強風でしたが、特に問題なく過ぎました。ですが、依然風が強いままです。突然の突風で指など挟んだり、ケガのない様十分注意しましょう。（熱川管理事務所）

12月11日未明に管理事務所敷地内（デニスコート脇）にて、猪による散水検漏水被害がありました。

▲大雨・雷・強風・雪情報のほか、共用施設の最新情報もお知らせしています。

LINE の始め方

①アプリを検索し「入手」からダウンロード。（iPhoneはAppStore、AndroidはGoogle Playで検索）。②LINEのアイコンを押し、「LINEへようこそ」画面で「新規登録」をクリック。③電話番号など必要な情報を入力し、IDを作成します。

各別荘地のQRコードをスマートフォンで読み取りアクセスしてください！

熱海自然郷



赤沢望洋台



大川汐見崎



伊豆スカイライン



伊豆富士見高原小松ヶ原



浅間ハイランド



リゾートパーク伊豆あたがわ



伊豆熱川

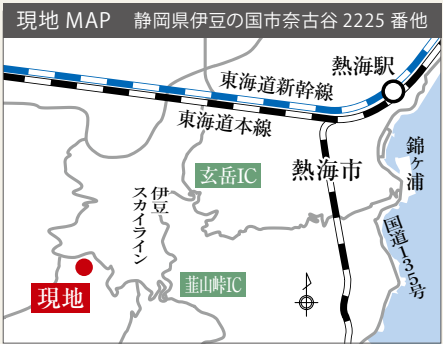


伊豆山



伊豆富士見高原小松ヶ原 販売価格一覧

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
475-2	196.00	59.29	3 万円	87	294.00	88.94	21 万円	547-1 ※	300.00	90.75	30 万円
481	283.00	85.61	5 万円	90-1	311.00	94.08	5 万円	548-1 ※	231.00	69.88	
491-1	252.00	76.23	5 万円	90-2	311.00	94.08	28 万円	548-2 ※	318.00	96.20	
493-1	239.00	72.30	5 万円	91	268.00	81.07	3 万円	603-4	262.00	79.26	1 万円
502-1	248.00	75.02	1 万円	217	259.00	78.35	18 万円	605-1	189.00	57.17	1 万円
507-4	172.00	52.03	1 万円	218	287.00	86.82	20 万円	607-2	183.00	55.35	成約済
513	244.00	73.81	3 万円	269-2	180.00	54.45	65 万円	627	469.00	141.87	5 万円
516	433.00	130.98	5 万円	386	578.00	174.85	52 万円	642-2	260.00	78.65	成約済
521	236.00	71.39	17 万円	402	305.00	92.26	成約済	643-2	266.00	80.46	成約済
532-1	296.00	89.54	21 万円	424	367.00	111.02	26 万円	648-1	252.00	76.23	22 万円
558-1	200.00	60.50	14 万円	432	312.00	94.38	127 万円	906	386.00	116.77	28 万円
651-1	248.00	75.02	22 万円	442	307.00	92.87	3 万円	第二期 先行販売区画			
658-2	190.00	57.48	86 万円	446	421.00	127.35	38 万円	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
668-1	183.00	55.36	1 万円	451 ※	324.00	98.01	7 万円	14-1	210.00	63.53	1 万円
674-1	302.00	91.36	21 万円	452-1 ※	193.00	58.38		15	397.00	120.09	1 万円
702	457.00	138.24	33 万円	452-2 ※	274.00	82.89		25-2	587.00	177.57	1 万円
709	253.00	76.53	3 万円	453 ※	357.00	107.99	商談中	26	593.00	179.38	43 万円
727-2	199.00	60.20	14 万円	454-1 ※	214.00	64.74		68	309.00	93.47	1 万円
733-1	222.00	67.16	1 万円	454-2 ※	306.00	92.57		69	364.00	110.11	26 万円
739-3	244.00	73.81	商談中	456	434.00	131.29	商談中	82-2	298.00	90.15	21 万円
740-2	264.00	79.86	1 万円	457	430.00	130.08	5 万円				
K9 ※	319.00	96.50	62 万円	464-1	240.00	72.60	17 万円				
K10 ※	376.00	113.74		474	248.00	75.02	18 万円				



▲天然芝のドッグランはオーナー様専用



▲美しく整備された街並みが展開する別荘地

※3区画まとめた販売区画「547-1、548-1、548-2」「451、452-1、452-2」「453、454-1、454-2」は、分割の販売はできません
※2区画まとめた販売区画「K9-K10」は、分割の販売はできません

【以下全物件共通】
※複数区画ご購入の際は、区画毎に公益費が必要となります。また別途、購入・維持に関する費用が発生します。
※個人と法人で公益費が異なります。詳しくは係員にお尋ねください。
上記法人とは下記項目のいずれかに該当するものをいいます。
(1) 法人名義で土地・建物および土地付建物を登記されているもの。(2) 売買契約を法人名義で締結されているもの。
(3) 現況において、保養所等多数の人の利用に供するものは個人名義であっても法人とみなします。
※対象となる区画や販売価格等は変更になる可能性があります。



▲〔上〕春の「熱海自然郷」〔右下〕「大川汐見崎」内からの眺望〔左下〕「赤沢望洋台」の街並み

オーナー様限定で
特別先行販売をスタート
この度、エンゼルフォレストリゾートが管理・運営する9つの別荘地の中から、当社所有の土地区画をオーナー様向けに先行販売いたします。
現在のところ対象の別荘地は、
①伊豆富士見高原小松ヶ原
②熱海自然郷
③赤沢望洋台
④大川汐見崎
の4箇所。土地の現況により価格帯の幅は非常に大きくなっており、1万円からご購入いただけます。
現在所有されている別荘地内の物件をご家族やご親戚、ご友人におすすめされるもよし、あるいは区画をもう一つ所有し、ゲストハウスを新築しご利用中のオーナー様もいらっしゃいます。また温泉もありますので、法人様なら会社の福利厚生施設としてもご利用いただけるでしょう。
販売される区画と価格の一覧表を次のページから別荘地別に掲載して

いますので、ご興味のあるオーナー様は各別荘地の管理事務所にお問い合わせください。本誌発行のタイミングの関係で、商談中や成約済の物件も掲載されてしまうことがあります。その際は何卒ご容赦ください。なお、仲介ではないため、ご成約時の仲介手数料は不要です。
現地見学やお問い合わせ、詳細な情報については、左記QRコードから公式サイトにアクセスしてください。情報は随時更新してまいります。
また、第二期以降の販売や、他の別荘地の販売も計画しており、こちらも確定し次第、最新の情報を公式サイト等で随時公開してまいります。
今後の展開にもご注目ください。



公式サイトはこちら

土地地区画販売、いよいよ本格開始。

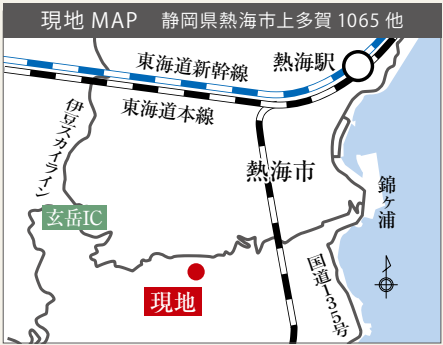
土地販売価格1万円から。この機会をお見逃しなく！

エンゼルフォレストリゾート別荘地のオーナー様に向けた春の先行販売キャンペーン開催中！

対象土地
334 区画 !!

熱海自然郷 販売価格一覧 ②

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
初島台 275	244.00	73.81	5 万円	第1富士見台 413-2	356.00	107.69	1 万円	相模台 1 次 2	402.00	121.60	5 万円
初島台 52-4	303.00	91.65	5 万円	第1富士見台 415-2	354.00	107.08	1 万円	相模台 1 次 11	343.00	103.75	5 万円
初島台 52-5	196.00	59.29	5 万円	第1富士見台 416	950.00	287.37	1 万円	相模台 2 次 1004	258.00	78.04	5 万円
初島台 65-2	2051.00	620.42	3 万円	第1富士見台 417	1492.00	451.33	1 万円	相模台 2 次 1005	298.00	90.14	5 万円
初島台 67-1	583.00	176.35	3 万円	初島台 209	618.00	186.94	5 万円	相模台 2 次 1024	270.00	81.67	5 万円
初島台 67-2	534.00	161.53	3 万円	初島台 212	648.00	196.02	58 万円	相模台 2 次 1045	731.00	221.12	66 万円
初島台 67-3	534.00	161.53	3 万円	初島台 217	562.00	170.00	5 万円	相模台 2 次 1072	330.00	99.82	5 万円
初島台 107-3	330.00	99.82	1 万円	初島台 220	378.00	114.34	34 万円	相模台 3 次 24	678.00	205.09	1 万円
初島台 121-1	687.00	207.81	5 万円	初島台 227	126.00	38.11	5 万円	相模台 3 次 29	668.00	202.07	1 万円
初島台 4 次 35	271.00	81.97	24 万円	初島台 228	176.00	53.24	5 万円	相模台 3 次 42	878.00	265.59	1 万円
初島台 4 次 9	206.00	62.31	商談中	初島台 234	288.00	87.12	3 万円	第1富士見台 412-2	470.00	142.17	1 万円



▲「熱海自然郷」には桜を楽しめる遊歩道も敷設



▲自主規制によって環境が守られた街並み

改めて見直す伊豆半島の魅力
立地からグルメまで多彩

エンゼルフォレストリゾートが管理・運営する別荘地は伊豆半島に多く点在しています。今回の4別荘地もすべて半島内にあります。その魅力を改めて見直してみましよう。

まずロケーションの良さは外せないでしょう。伊豆半島は首都圏に近く、クルマなら無理のない運転で2時間からずに到着します。道中は高速道路や自動車専用道路が多くアクセス性が高い点もメリットです。電車でも、新幹線なら品川駅から熱海駅までは最速でわずかに約35分です。

温泉地としての魅力も特筆です。伊豆半島には、熱海、伊東、熱川、稲取、修善寺など良質な温泉地が随所に点在しています。立寄り可能な日帰り温泉施設やホテルも豊富です。

ゴルフ場にはゴルフ場の多さも大きな魅力です。各別荘地から10〜30分の運転で最寄りのクラブに到着できます。

美食家の方には地元のグルメも見逃せません。海の幸以外にもバラエティ豊富な名店が軒を連ねています。伊豆高原の地ビールも人気です。

観光地としての魅力も多彩です。来宮神社、大室山、城ヶ崎海岸、一碧湖、MOA美術館など目白押し。全国的に知られる河津桜の他、熱海梅園や滑沢溪谷などでは紅葉も楽しめます。



▲大室山



▲伊豆スカイライン



▲一碧湖



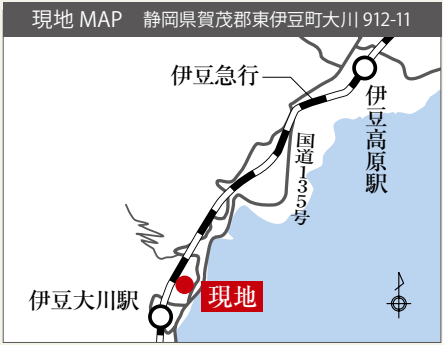
▲熱海海上花火大会

熱海自然郷 販売価格一覧 ①

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
大島台 2 次 -1 845	360.00	108.90	5 万円	熱海台 4 次 -3 13	735.00	222.33	66 万円	アサヒ丘 323	4994.00	1510.69	商談中
大島台 2 次 -1 816-1	200.00	60.50	5 万円	熱海台 4 次 -3 14	510.00	154.27	37 万円	熱海台 4 次 -26	280.00	84.70	5 万円
大島台 2 次 -1 816-2	200.00	60.50	5 万円	熱海台 4 次 -3 15	503.00	152.15	45 万円	熱海台 4 次 -31	380.00	114.95	5 万円
大島台 2 次 -2 873	686.00	207.51	3 万円	熱海台 4 次 -3 16	622.00	188.15	45 万円	熱海台 4 次 -33	308.00	93.17	5 万円
大島台 2 次 -2 884	267.00	80.76	24 万円	熱海台 4 次 -3 17	505.00	152.76	45 万円	熱海台 4 次 -64	583.00	176.35	5 万円
大島台 2 次 -2 885	366.00	110.71	5 万円	熱海台 4 次 -3 18	491.00	148.52	44 万円	熱海台 4 次 -38-2	395.00	119.48	成約済
大島台 2 次 -2 898	234.00	70.78	1 万円	熱海台 4 次 -3 19	510.00	154.27	37 万円	熱海台 4 次 -38-3	337.00	101.94	成約済
大島台 2 次 -2 901	197.00	59.59	5 万円	熱海台 4 次 -3 20	503.00	152.15	36 万円	大島台 2 次 -2 920	340.00	102.85	商談中
大島台 2 次 -3 C-14	414.00	125.23	5 万円	熱海台 4 次 -3 21	633.00	191.48	45 万円	大島台 2 次 -2 888-1	324.00	98.01	29 万円
大島台 2 次 -3 C-15	386.00	116.76	5 万円	熱海台 4 次 -3 22	730.00	220.82	52 万円	大島台 3 次 -2 99	340.00	102.85	24 万円
大島台 2 次 -3 C-25	236.00	71.39	1 万円	熱海台 4 次 -3 38	554.00	167.58	5 万円	大島台 3 次 -2 100	299.00	90.44	21 万円
大島台 3 次 -2 28	219.00	66.24	19 万円	熱海台 4 次 -3 41	513.00	155.18	5 万円	玄岳台 1 次 649	303.00	91.65	5 万円
大島台 3 次 -2 64	185.00	55.96	5 万円	熱海台 4 次 -3 44	502.00	151.85	5 万円				
大島台 3 次 -2 77	253.00	76.53	18 万円	熱海台 4 次 -3 52	719.00	217.49	52 万円				
大島台 4 次 K28	206.00	62.31	5 万円	熱海台 4 次 -3 68	509.00	153.97	1 万円				
大島台 4 次 K43	215.00	65.03	5 万円	熱海台 4 次 -3 76	731.00	221.12	1 万円				
大島台 4 次 L-3	165.00	49.91	5 万円	熱海台 4 次 -3 77	588.00	177.87	1 万円				
玄岳台 1 次 606	364.00	110.11	5 万円	熱海台 4 次 -3 78	545.00	164.86	1 万円				
玄岳台 1 次 609	478.00	144.59	5 万円	熱海台 4 次 -3 79	502.00	151.85	1 万円				
玄岳台 1 次 634	407.00	123.11	5 万円	熱海台 4 次 -3 81	567.00	171.51	1 万円				
玄岳台 1 次 676	421.00	127.35	5 万円	熱海台 4 次 -3 83	567.00	171.51	1 万円				
玄岳台 1 次 697	343.00	103.75	5 万円	熱海台 4 次 -3 99	505.00	152.76	1 万円				
玄岳台 1 次 699	516.00	156.09	5 万円	熱海台 5 次 11	215.00	65.03	5 万円				
玄岳台 1 次 903	377.00	114.04	34 万円	熱海台 6 次 A-18	975.00	294.93	5 万円				
玄岳台 1 次 907	417.00	126.14	37 万円	大島台 1 次 704	463.00	140.05	5 万円				
玄岳台 1 次 915	405.00	122.51	5 万円	大島台 1 次 744	415.00	125.53	商談中				
玄岳台 1 次 986	201.00	60.80	14 万円	大島台 1 次 759	264.00	79.86	5 万円				
玄岳台 1 次 995	176.00	53.24	12 万円	大島台 1 次 774	448.00	135.52	3 万円				
玄岳台 1 次 904-2	259.00	78.34	3 万円	大島台 1 次 720-2	434.00	131.28	35 万円				
玄岳台 1 次 998-3	270.00	81.67	5 万円	大島台 1 次 736-1	187.00	56.56	5 万円				
玄岳台 2 次 1114	427.00	129.16	5 万円	大島台 1 次 762-1	278.00	84.09	20 万円				
玄岳台 2 次 1123	531.00	160.62	商談中	大島台 1 次 771-1	208.00	62.92	16 万円				
玄岳台 2 次 1138	407.00	123.11	5 万円	大島台 1 次 773-1	262.00	79.25	21 万円				
玄岳台 2 次 1149	309.00	93.47	5 万円	大島台 1 次 773-2E1	591.00	178.77	48 万円				
玄岳台 3 次 1201	374.00	113.13	5 万円	大島台 1 次 785-2	296.00	89.54	5 万円				
玄岳台 3 次 1202	418.00	126.44	5 万円	大島台 1 次 786-2	319.00	96.49	5 万円				
玄岳台 3 次 1203	520.00	157.30	5 万円	大島台 1 次 799-1	207.00	62.61	3 万円				
玄岳台 3 次 1204	435.00	131.58	5 万円	大島台 1 次 802-1	178.00	53.84	1 万円				
玄岳台 3 次 1208	391.00	118.27	5 万円	大島台 1 次 S2-13	143.00	43.25	12 万円				
玄岳台 3 次 1209	423.00	127.95	5 万円	大島台 1 次 S2-4	158.00	47.79	11 万円				
玄岳台 3 次 1210	395.00	119.48	5 万円	大島台 2 次 -1 817	325.00	98.31	5 万円				
玄岳台 3 次 1211	387.00	117.06	5 万円	大島台 2 次 -1 839	292.00	88.33	5 万円				
玄岳台 3 次 1212	362.00	109.50	5 万円	大島台 2 次 -1 841	333.00	100.73	5 万円				

大川汐見崎 販売価格一覧

第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
244	305.00	92.26	110 万円	163	400.00	121.00	163 万円	3	355.00	107.39	32 万円
266	306.00	92.56	27 万円	227	331.00	100.13	27 万円	27	186.00	56.27	84 万円
403	1327.00	401.41	602 万円	256	321.00	97.10	23 万円	88	386.00	116.77	35 万円
				320	292.00	88.33	132 万円	100	332.00	100.43	30 万円
				367	1038.00	314.00	75 万円	120	256.00	77.44	20 万円



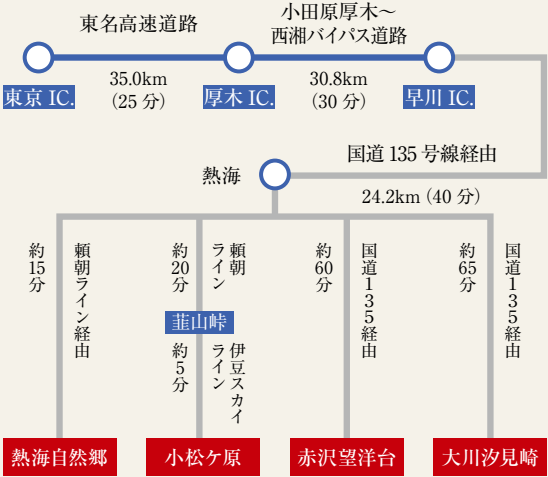
▲ 南傾斜地に展開する緑あふれる林間の別荘地



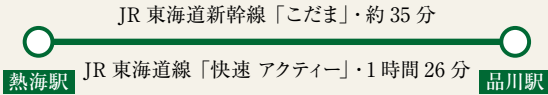
▲ 大島を間近に望む「大川汐見崎」からの眺望

アクセス

[おクルマの場合]



[電車の場合 / 熱海駅まで]



お問い合わせ

TEL.0557-86-2555

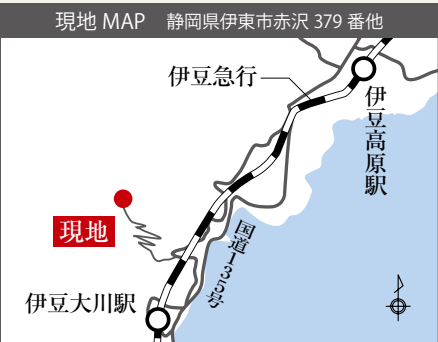
エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 (土日祝日定休)

〈売主〉
株式会社エンゼルフォレストリゾート

宅建免許番号 / 静岡県知事 (1) 第14078号
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

赤沢望洋台 販売価格一覧

第二期 先行販売区画				第二期 先行販売区画				第一期 先行販売区画			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
K-20-1	154.00	46.58	5 万円	D-14	425.00	128.56	35 万円	A-15	201.00	60.80	17 万円
K-24	347.00	104.96	1 万円	D-33	258.00	78.04	1 万円	A-23	391.00	118.28	成約済
K-45	267.00	80.76	3 万円	D-36	319.00	96.49	27 万円	A-27	281.00	85.00	29 万円
K-54	373.00	112.83	5 万円	G-25-2	281.00	85.00	5 万円	C-3	339.00	102.55	3 万円
K-56	232.00	70.18	5 万円	G-33	236.00	71.39	5 万円	C-5	346.00	104.67	3 万円
L-24	364.00	110.11	5 万円	H-10	484.00	146.41	5 万円	C-13	300.00	90.75	28 万円
L-6	503.00	152.15	1 万円	H-12	395.00	119.48	5 万円	C-17	414.00	125.24	1 万円
L-7	466.00	140.96	1 万円	H-13	446.00	134.91	商談中	C-24	627.00	189.67	1 万円
M-13	351.00	106.17	5 万円	H-15	526.00	159.11	商談中	C-27	352.00	106.48	29 万円
M-16	319.00	96.49	5 万円	H-18	327.00	98.91	5 万円	C-28	279.00	84.40	23 万円
M-17	339.00	102.54	5 万円	H-22	253.00	76.53	21 万円	D-24	489.00	147.92	成約済
M-19	271.00	81.97	5 万円	H-24	281.00	85.00	23 万円	D-25	340.00	102.85	成約済
M-29	240.00	72.60	5 万円	H-25	268.00	81.07	22 万円	D-29	399.00	120.70	1 万円
M-32	456.00	137.94	5 万円	H-28	276.00	83.49	29 万円	F-5	334.00	101.04	1 万円
M-37	456.00	137.94	5 万円	H-33	546.00	165.16	1 万円	F-12	249.00	75.32	21 万円
M-39	373.00	112.83	5 万円	H-43	306.00	92.56	1 万円	G-5	315.00	95.29	1 万円
M-8	281.00	85.00	5 万円	H-44	307.00	92.86	1 万円	G-6	337.00	101.94	1 万円
N-12	251.00	75.92	26 万円	H-47	577.00	174.54	5 万円	G-7-1	274.00	82.89	23 万円
N-23-2	209.00	63.22	22 万円	H-50	502.00	151.85	1 万円	G-27	381.00	115.25	5 万円
N-31	284.00	85.91	5 万円	H-5	439.00	132.79	1 万円	G-28	577.00	174.54	1 万円
N-32	256.00	77.44	5 万円	H-6-1	466.00	140.96	1 万円	G-48	184.00	55.66	17 万円
N-44	288.00	87.12	3 万円	I-12	391.00	118.27	5 万円				
P-18	362.00	109.50	5 万円	I-29	351.00	106.17	37 万円				
P-30	335.00	101.33	5 万円	I-30	390.00	117.97	41 万円				
P-3	263.00	79.55	22 万円	I-31	330.00	99.82	34 万円				
P-33	401.00	121.30	5 万円	I-32	347.00	104.96	36 万円				
P-39	310.00	93.77	5 万円	I-37	409.00	123.72	5 万円				
P-46	392.00	118.58	5 万円	I-40	392.00	118.58	5 万円				
P-50	264.00	79.86	5 万円	J-1	559.00	169.09	3 万円				
P-55	356.00	107.69	5 万円	J-14-1	160.00	48.40	商談中				
P-56	392.00	118.58	5 万円	J-16-1	180.00	54.45	19 万円				
P-57	373.00	112.83	5 万円	J-8-1	176.00	53.24	18 万円				
P-58	346.00	104.66	5 万円	J-8-2	180.00	54.45	19 万円				
P-62	200.00	60.50	5 万円	J-9-1	179.00	54.14	商談中				



▲ 手つかずの自然に包まれた静かな環境



▲ 眼下に相模湾を見晴らす「赤沢望洋台」の眺望



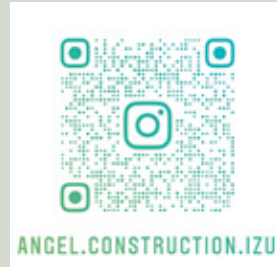
非日常の空間と時間を創造し、
お客様の理想のライフスタイル実現をお手伝いさせていただきます

デザインリフォーム
リゾートリノベーション



企画・設計・施工
エンゼル建設

DESIGN REFORM, RESORT RENOVATION
ANGEL CONSTRUCTION



エンゼル建設伊豆支店のInstagramを開始しました。リフォーム工事の様子や事例はもちろんですが、木や材料、建築に関する豆知識、DIY 情報など見てくださる方が次の投稿も楽しみにしてくれるようなアカウントにしたいと思っています。皆様是非フォローをよろしくお願いします!!

www.instagram.com/angel.construction.izu/

お気軽にお問い合わせください

株式会社エンゼル建設 伊豆支店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9-1 熱海第一ビル2階 TEL: 0557-52-3399

Mail: akml.izushiten@angel.co.jp HP: www.ang-k.com

各種ご相談・保守点検・工事承ります。

火災予防条例の遵守にご協力を※

土地のみをご所有のオーナー様へ

火災予防条例に基づき、土地所有者の方々に
「燃える恐れのある雑草等を除去(草刈)し、
火災予防上必要な処置を講ずること」をお願いしています
また草刈が未実施場所はイノシシなどの住処になり、
別荘地内近隣住民の生活に支障となる場合もあります
所有地内の草刈を実施し、防火・環境整備に
ご協力を頂きたいお願い申し上げます
弊社より定期的に作業金額入りのご案内を送付いたします

定期作業でご依頼の場合は割引特典あり

お庭レスキュー

下草刈り代行します

別荘地の美観向上とイノシシ等害獣害虫の低減の為、
ご所有地の草刈りをお願いいたします
弊社も地内の公共用地・道路沿線の草刈実施など
環境整備に万全を期しております

お庭のお手入れ(剪定) 伐採・伐根
消毒・施肥 除草・芝刈り 植込み・生垣

お庭丸ごと年間管理も承ります

浄化槽パトロール

浄化槽の保守点検は法令で 定められている作業です

- ・定期点検 ￥22,000(税込) / 年4回
- ・浄化槽清掃 ￥27,830(税込) ~
- ・ブロー交換 ￥42,900(税込) ~

※エンゼルフォレストリゾート伊豆熱川、エンゼルフォレストリゾート伊豆山、
リゾートパーク伊豆あたがわは除く

交換工事も承ります

自然郷限定サービス

別荘維持管理でのお悩み事ご相談ください

安否確認 建物内点検 家具組立 家具移動
電球交換 片付け・撤去処分
簡単な大工、土木、水道、電気仕事など

基本料金 ￥3,300(税込) / 1人(作業時間1時間程度)

※資材費・養生費・処分費など金額をご提示の上で
別途費用が発生する場合がございます

例) 運搬車両代 ￥3,300(税込み) / 軽自動車1台

専門的な工事はお見積りいたします

ご依頼の流れ

1. カスタマーセンター(管理事務所)にご連絡ください
2. お見積りにお伺いいたします
※は事前のご案内金額にて
3. お見積りによるご提案
※は事前のご案内金額にて
4. オーナー様ご発注とご入金
5. オーナー様と作業日程のお打合せ
6. 完了報告

※作業の都合や他のオーナー様からの依頼が集中した場合、作業が遅れる事がございます。その際にはご了承くださいませお願い申し上げます。

まずは下記の連絡先までご連絡ください

エンゼルフォレストリゾート 熱海自然郷
カスタマーセンター TEL.0557-68-4111
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレストリゾート 伊豆富士見高原小松ヶ原
カスタマーセンター TEL.055-944-2321
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日

エンゼルフォレストリゾート 伊豆スカイライン
カスタマーセンター TEL.0558-83-0349
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレストリゾート 大川汐見崎
カスタマーセンター TEL.0557-23-0892
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日

エンゼルフォレストリゾート 赤沢望洋台
カスタマーセンター TEL.0557-53-0285
営業時間/9:00~17:15 定休日/水曜日

エンゼルフォレストリゾート 伊豆熱川
管理事務所 TEL.0557-22-2875
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

エンゼルフォレストリゾート 伊豆山
管理事務所 TEL.0557-80-1333
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

リゾートパーク伊豆あたがわ
管理センター TEL.0557-23-2162
営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

エンゼルフォレストリゾート 浅間ハイランド
カスタマーセンター TEL.0279-86-2311
営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日



別荘買取り、 全力推進中。

エンゼルフォレストリゾート管理の別荘地で「建物付別荘」の買取りを全力推進中です。
当社別荘地における不動産流通の活性化、貸別荘事業を積極的に推進してまいります。

現地 査定

【お問合せの後、迅速に現地調査をいたします】

エンゼルフォレストリゾートが事業主だから、
よりスムーズな売却の推進が可能です。

現地をよく知るエンゼルフォレストリゾートが、詳細に現地を調査した上でお住まいの査定を
いたします。事業主が直接売却のサポートをしますので、よりスムーズな売却が可能です。ま
ずは不動産事業部（担当 / 梅原）までご連絡をお待ちしています（下記お問い合わせ宛で）。

金額の ご提示

【金額ご提示後、買取か仲介を選択していただきます】

取引事例等様々な視点から適正価格を提示、
ご納得度の高い売却を実現します。

調査後は数日以内に査定額をご提示いたします。売主様によるご検討の上、売却ご希望の場
合は当社による買取か仲介をお選びいただけます。仲介の場合は、買主様とのご成約が迅速
に実現するよう幅広く情報を提供してまいります。

【お問い合わせ】

<別荘買取> (株) エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当: 梅原 TEL: 0557-86-2555 ※ 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (土日祝休み)



隣地交渉代行、 承ります。

2020 年 4 月より、皆様の別荘の隣地所有者様との交渉代行業を積極的に承っています。
具体的には、以下の内容について、交渉代行業を致します。

隣地 買取

【隣接区画のご購入要望】

お知り合いの方のために土地建物をお探しの方に。
お庭を拡大して、もっと魅力的な別荘にしたい方に。

隣接区画のご購入をしたいオーナー様がおられましたら、当社にて隣接区画ご所有者様との
交渉を承ります。一次交渉は無償で行い、所有権移転になる際は代行手数料（法定手数料の
いずれか高い金額）を頂戴いたします。

樹木 伐採

【隣地の樹木伐採要望】

隣接区画の樹木を伐採したい方に。

長い年月で樹木が育ち眺望阻害や倒木の危険性が増加した隣接区画がありませんでしょ
うか。隣接区画所有者様へ伐採の依頼代行業を承ります。長年伐採がなされていない背景には
その費用負担の問題がありますので、依頼者にご負担戴ければ、隣接区画所有者のご協力
をいただけるケースが多分にあります。なお、伐採作業につきましては、当社もしくは当社指
定業者によるものとさせていただきます。

【お問い合わせ】

<隣地買取> (株) エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当: 梅原 TEL: 0557-86-2555 ※ 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (土日祝休み)

<樹木伐採> 各カスタマーセンターで承ります。TEL: 9 ページをご参照ください。

熱海自然郷 熱海台 3-15-11 露天風呂温泉つき

想定利回り / 約8.6%	
物件価格	2,480万円
年間家賃収入	約215万円
年間経費	約11万円*
実質収入	204万円
実質利回り	8.2%

※管理費等・固定資産税

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※上記月々支払、年間支払はローン返済額であり管理費等の支払は含まれておりません。

物件概要 販売価格/2,480万円(税込) ●建物面積/28.66㎡ ●敷地面積/277.84㎡ ●間取り/1R+ロフト ●完成/2021年4月

熱海自然郷 富士見台 410-2 ロフト付きフラワールーム

想定利回り / 約8.6%	
物件価格	2,480万円
年間家賃収入	約215万円
年間経費	約12万円*
実質収入	203万円
実質利回り	8.1%

※管理費等・固定資産税

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※上記月々支払、年間支払はローン返済額であり管理費等の支払は含まれておりません。

物件概要 販売価格/2,480万円(税込) ●建物面積/28.66㎡ ●敷地面積/778.00㎡ ●間取り/1R+ロフト ●完成/2021年9月

熱海自然郷 富士見台 411 広々ウッドデッキ

想定利回り / 約8.6%	
物件価格	2,480万円
年間家賃収入	約215万円
年間経費	約12万円*
実質収入	203万円
実質利回り	8.1%

※管理費等・固定資産税

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※上記月々支払、年間支払はローン返済額であり管理費等の支払は含まれておりません。

物件概要 販売価格/2,480万円(税込) ●建物面積/28.66㎡ ●敷地面積/759.00㎡ ●間取り/1R+ロフト ●完成/2021年9月

「エンゼルフォレストリゾート熱海自然郷」共通概要

●所在地/静岡県熱海市上多賀1065他●交通/JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目/山林・原野●地域地区/都市計画区域（未線引）/第二種風致地区●建ぺい率/40%（但し自主規制により30%）●容積率/200%（但し自主規制により150%）●高さ制限/15m●総面積/約1,700,000㎡●総区画/2,124区画●道路/私道（一部熱海市道）幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m●私道負担/なし●水道/市水道（熱海市）●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/U字側溝●污水处理/各戸浄化槽設置要●温泉/単純温泉、各戸加温方式●温泉基本料/6,050円（月額・5立米まで）使用料はエンゼルフォレストリゾート負担。更新期間10年（更新料330,000円）●施設/テニスコート（3面・有料）●送迎・循環バス等/熱海駅～管理事務所前（600円）別荘地内停留所間（100円）

<売主> 株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL.0557-86-2555 営業時間/9:00～18:00（土日祝日定休）静岡県知事（1）第14078号
<https://www.angelforest-resorts.com> ※右のQRコードからもアクセスできます。

ますます充実、「熱海自然郷」の貸別荘

新築貸別荘が熱海に誕生。

独自の「リゾートシェアリングシステム」で「稼ぐ別荘」を持つ。

エンゼルフォレストリゾートの別荘地では、貸別荘事業を積極的に推進しています。2021年には「熱海自然郷」で個性あふれる新築貸別荘が3棟誕生しました。これらを独自の「リゾートシェアリングシステム」として販売しています。1年のうち使っていない期間を宿泊施設として旅行者などに貸し出すことで、オーナー様は土地と建物の所有権を維持したまま収益を得られるシステムです。もちろん賃貸契約期間中でも、オーナー様は別荘として利用できます。大切な別荘を貸別荘として運用し、熱海に「稼ぐ別荘」を持ちませんか。



「熱海自然郷」の魅力 海・山・空...あらゆる自然を身近に感じることができる標高約400mの大規模別荘地

品川から熱海まで最短36分

電車の場合

JR 東海道新幹線
「こだま」・約36分

熱海駅 JR 東海道線
「快速 アクティ」
1時間26分

品川駅

熱海は都心からのアクセス性の高さが特徴の一つ。新幹線「こだま」なら品川駅から約36分です。またクルマでも、東名高速や小田原厚木道路でスムーズアクセスです。

各区画に温泉引込み済み

引込み済みの温泉は全て源泉かけ流しで、筋肉痛、関節痛に効能のカルシウム・ナトリウム・硫酸塩温泉。窓から木々の風景を楽しむながらゆっくりと過ごして下さい。

年10回の熱海海上花火大会

「熱海海上花火大会」は、夏だけではなく年間10回以上開催されている熱海の名物です。フィナーレを飾る「大空中ナイアガラ」はベテラン花火職人も唸るほどの迫力です。

海・山の眺望が楽しめます

丘陵地に広がる約170万㎡もの広大な別荘地には、ビューポイントが各所に点在。写真の熱海駅周辺はもちろん、紺碧の相模湾や山々の美しい稜線の眺望も楽しめます。

観光・テレワークの拠点に

熱海は伊豆半島や富士・箱根エリアの観光の拠点としてとても便利な場所にあります。また首都圏に近く、ワーケーションやテレワークの都市としても注目を集めています。

天然芝ドッグラン、レストラン等

別荘オーナー、宿泊者専用の無料ドッグランをご用意。大型犬・中小型犬で仕切られています。また「フォレストカフェ」ではカフェはもちろん本格的なディナーも楽しめます。



【上段】富士見台411のLDK+B(寝室)。眺めの良い広びるウッドデッキではご家族でBBQも楽しめます。
【下段左】大島台3-2-17のLDK 【下段中央】富士見台410-2のLDK+B 【下段右】相模台3-13のLD

**バラエティ豊かな貸別荘が
続々デビュー**

当社別荘地で積極的に推進している貸別荘事業。「温泉が最高」「ペット連れにも満足」「スタッフが親切」等、多くのご利用者の方から嬉しい口コミをいただいています。新型コロナウイルスが収束した際はさらなるご利用が見込まれます。

そんな中、「熱海自然郷」では新築貸別荘が完成しました。

ロフト付きの貸別荘「富士見台411」は自慢の広々ウッドデッキでBBQが楽しめます。「富士見台410」では天井にドライフラワーの花畑を設えた就寝スペースをご用意しています。「熱海台3-15-11」は露天風呂温泉も楽しめます。

他にもリゾート感溢れるハワイアンな「大島台3-2-17」や、大型65インチのスマートテレビが備わる「相模台3-13」などバラエティ豊かなお部屋がラインナップしています。

■ エンゼルフォレストリゾート別荘の貸別荘について

「温泉を満喫」「天然露天風呂つき」「伊豆の海を楽しむ」「キッズルームあり」「ペットと一緒に過ごす」「テレワーク設備完備」「シアタールームあり」など、それぞれ特徴のある貸別荘を豊富にご用意しています。もちろん当社別荘地のオーナー様にもご利用いただけます。たまには気分を変えて、ご家族、ご友人とご一緒に貸別荘で楽しい時間を過ごされてはいかがでしょうか。詳しくは下記の公式サイトをご覧ください。皆様のご利用をお待ちしています。

WEBサイト▶<https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/>

<お問い合わせ> エンゼルフォレスト貸別荘予約センター E-mail:yoyaku.af@angel.co.jp

TEL:0557-52-4800 営業時間/9:00~18:00



ますます充実、「熱海自然郷」の貸別荘
新築貸別荘が続々誕生。バラエティ豊かなラインナップから選べます。

エンゼルフォレストリゾートの別荘地では、貸別荘事業を積極的に推進しています。
この度「熱海自然郷」で個性あふれる新築の貸別荘が3棟誕生しました。
リニューアルしたリフォームタイプと併せてラインナップはますます充実しています。

貸し別荘で稼ぐ。



大川汐見崎



熱海自然郷



赤沢望洋台

リゾートシェアリングシステムとは？



オーナー様の所有物件を借上げ、当社が別荘の運用を代行いたします。
オーナー様が利用されない時に、貸別荘として利用させていただきます。別荘の維持管理に
関わる費用を当社負担とし、貸別荘での収益をオーナー様に還元させていただきます。

エンゼルフォレストリゾート「リゾートシェアリングシステム」のメリット

【メリット①】借主はエンゼルフォレストリゾート

エンゼルフォレストリゾートの「リゾートシェアリングシステム」は、エンゼルフォレストリゾートが借主となりオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘ホテルとして運営するので安心です。また契約料は不要です。

【メリット②】清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメンテナンス、消防法適合工事、電気・ガス・燃料代等の業務はすべてエンゼルフォレストリゾートが行います。

【メリット③】所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後は引き続きご自身の別荘としてご利用いただけます。(契約期間3年間、以降1年毎の自動更新。途中解約は違約金が発生します)

【メリット④】オーナー様は1万円でご利用

オーナー様は、1滞在1万円+2,000円でご利用いただけます。利用日数は制限なし(1回の滞在で最大7泊まで)。半年前から予約が可能です。(一般利用者の予約が優先となります)

想定シミュレーション (稼働率 50%想定)				
シーズン目安	平日	週末	ハイシーズン	合計
年間稼働日数	100	65	16	181
稼働率	38%	80%	80%	49%
宿泊料金	1万5,000円	2万8,000円	4万5,000円	
年間売上	150万円	182万円	72万円	404万円
オーナー受取賃料	37万5,000円	45万5,000円	18万円	101万円

※上記はあくまでも一例であり、保証するものではありません。

※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。

【対象となる物件】

貸別荘として運用する場合は、各種条件等を精査し商品化を総合的に判断させていただきます。

- 建物・土地の瑕疵(雨漏り、傾き、建築基準法違反、安全性の問題)がない
- 美観上、宿泊施設として一定の水準を満たしている
- 駐車場が敷地内、近傍に確保できる
- 公益費の滞納がない
- 旅館業法許可申請に必要な仕様設備を備えている(キッチン、浴室等)

※運用相談の際に物件調査をさせていただきます。

オーナー別荘運用システムについてのお問い合わせは エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-52-4800 貸別荘担当まで

「コロナウイルス対策」ふじの国安心安全認証制度の認定について

「安心安全認証」認定済み（飲食店）。安心してご利用いただけます。

当社は静岡県がコロナ対策推進の一環として制定した
「ふじの国安心安全認証（飲食店・宿泊施設）」を申請しました。
飲食店ではすでに認定済み、宿泊施設は認定待ちとなっています。

「ふじの国安心安全認証」の
承認を受けました（飲食店）

9月以降、新型コロナウイルス感染症が全国的に収束の傾向を示し、緊急事態宣言も解除されました。しかしながら厚生労働省は「冬に向け第6波への備えが不可欠」と強調し、緩みがちな雰囲気を感じています。

当社の各別荘地や共用施設ではこれまで対策を徹底してまいりましたが、引き続き感染症対策を怠ることなく継続していきます。

「ふじのくに安全・安心認証制度（飲食店）」の認定は、その対策の一環で申請し、取得したものです。

この制度は、静岡県内において飲食業を営む事業者が実施する新型コロナウイルス感染症予防対策について、県が実施状況を確認の上、認証することにより、県民及び県外の人々に安心と信頼を提供することを目的としたものです。（ふじのくに安全・安心認証制度実施要綱より）

宿泊業は申請中、
GOTOトラベルは認証済み

安全認証には2種類あり、上記の飲食店を対象したもののほか、6月からは宿泊施設を対象とした認定制度も制定されました。当社は飲食店についてはすでに認定されていますが、宿泊施設については申請中で、承認待ちの状態となっています（10月14日現在）。

申請時のチェック項目として、「清掃や消毒、換気、三密回避」や「取組みをホームページや掲示等により公表」、「フロントは、アクリル板等で遮蔽」「キーの消毒」など非常に細かい項目が設定されており、これらの厳しい基準を県側の現地確認を通じてクリアすることが求められます。

当社は各別荘地で貸別荘事業を推進しており、認定の際は速やかにホームページ等でご報告いたします。

各施設をご利用の際のお願い

- 入店時に検温をしましょう。
- 手洗い・手指消毒をしましょう。
- 食事の時以外はマスクを着用しましょう。
- 大声での会話はやめましょう。
- お酒のお酌や返盃はやめましょう。
- テイクアウトを活用しましょう。
- 混雑時の利用はできるだけ避けましょう。

トラベル事業事業者登録中」については当社の宿泊施設は認証済みです。同事業の参画条件として、手指の消毒や利用者の検温、三密の回避等同等の基準があり、これらについて当社の貸別荘はクリアしています。

ふじの国
安心安全認証
認定済（飲食業）
申請中（宿泊業）



▲ 左ページの「フォレストカフェ」や貸別荘など、各施設の消毒も確実に遂行しています。（写真はイメージです）



営業日前に焙煎をした「フォレストカフェ」の
オリジナルコーヒーをご提供しています。
フルーティで飲みやすく
さっぱりした味わいです。

大人気
テイクアウト
お弁当

手ふらで
BBQ も
楽しめます！



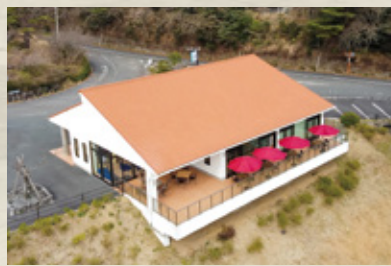
熱海自然郷 Cafe Restaurant フォレストカフェ

メニュー ※この他にもご用意しております。

- ビーフステーキセット……………¥1,900
- デミハンバーグセット……………¥1,580
- チキンの熟れたトマト煮セット……………¥1,480
- ペスカトーレセット……………¥1,380
- 牡蠣のアヒージョ（バゲット付）……………¥680



心を込めて調理いたします。
皆様のお越しをお待ちしています。
シェフ 井口



「エンゼルフォレストリゾート 熱海自然郷」内
フォレストカフェ

ご予約
お問合せ

TEL. 0557(67)3939

■ 営業時間 / ランチ 11:00 ~ 14:00 (LO13:30) カフェタイム 14:00 ~ 16:00 (LO15:30) ディナー 17:00 ~ 21:00 (LO20:30)
■ 定休日 / 火・水（営業日は変更となる場合があります） ※ディナーは3日前までの完全予約制となります。

オーナーカード提携店と特典

オーナーカードのご提示で、グルメやゴルフ、テーマパーク、レンタカーなど各エリアの多彩な施設・サービスをご優待でご利用いただけます。リゾートライフの充実にお役立てください。

エリア	施設の種類	施設名	住所	電話番号	営業時間	特典内容
田方	手工工房・喫茶	酪農王国オラッチェ	田方郡函南町丹那349-1	055-974-4192	[4月～9月]9:00～17:30 [10月～3月]9:00～17:00 ※レストラン水曜定休	ヨーグルトちよっぴりプレゼント
伊豆	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡修善寺駅前店	伊豆市柏久保620-10	0558-74-0100	9:00～18:00 (12/31は9:00～17:00)	レンタカー代金20%off
伊東	ガソリンスタンド	殖産浮山温泉(株) 浮山給油所	伊東市八幡野1722-1	0557-54-3426	7:00～18:30 (月～土曜日) ※定休日：日曜日	店頭表示価格より、リッター5円off
伊東	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡伊東駅前店	伊東市湯川1-7-9	0557-37-0100	9:00～18:00	レンタカー代金20%off
伊東	そば	そば処 いし川	伊東市八幡野1183-207	0557-54-2261	11:00～18:00 ※火曜定休	5%off
伊東	とんかつ・炭火焼・海鮮料理	おかりば	伊東市八幡野1183	0557-54-7711	11:00～16:30	日替わり1品サービス (カードを持っている人のみ)
伊東	ヨーロッパ輸入インテリア	イベリア	伊東市富戸1024-1	0557-51-6689	10:00～18:00	2階カフェにて、 ケーキドリンクセット割引有
熱海	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table ラスカ熱海店	静岡県熱海市田原本町11-1 ラスカ熱海 (JR熱海駅ビル) 2F	0557-81-0300	9:00～21:30 (L.O.21:00)	店内飲食・テイクアウトともに、 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ホテル	伊豆ホテル リゾート&スパ	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内	0557-22-5151	チェックイン15:00 チェックアウト11:00	ご宿泊プラン料金 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table Sweets伊豆	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ隣	0557-22-5151	10:00～17:30	店内ご飲食代 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ハワイアンフードカフェ	Coastline	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ内	0557-22-5151	10:30～16:00 ※水曜定休	店内飲食・テイクアウトともに10%OFF ※他の割引との併用はできません。
賀茂	エステ	アロマテラピー&エステHASU(蓮)	賀茂郡東伊豆町大川236-6	050-3661-3105	11:00～19:00 (予約により変動可能) ※水曜定休	初めてのご来店1,000円引き、2回目以降前日までの予約で1,000円引き(ベシックフェイシャル トライアルアロママッサージは500円割引)
下田	レンタカー	トヨタレンタリース 静岡下田駅前店	下田市東本郷1-5-30	0558-27-0100	9:00～18:00	レンタカー代金20%off
群馬	日帰り温泉	湖畔の湯	群馬県吾妻郡嬬恋村大字千俣2401	0279-80-6020	11:00～20:00 (季節によって変動あり) ※第2、4水曜定休	大人500円→400円 小人300円→200円 1枚で5名様まで割引
群馬	プレイスポット	ペンション キャトルセゾン	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1054-564	0279-84-5755	直接お問合せ ください	テニス2,000円→1,800円、とんぼ玉制作 体験1,800円→1,500円(要事前連絡)、 コースランチ・ディナー1ドリンクサービス
草津	体験教室	美土里の洞	群馬県吾妻郡草津町草津872-1	0279-88-8383	10:00～17:00 ※水曜定休	陶芸教室料金10%引き
軽井沢	美術館	トリックアート ミュージアム軽井沢	長野県北佐久郡軽井沢旧軽井沢809	0267-41-1122	季節により営業時間が 異なります。詳しくは直 接お問合せください。	入館料100円引き

【特典の有効期間／2022年10月】

※営業時間が予告なく変更になる場合があります。ご利用の際は必ず各施設にご確認のうえお出かけください。



伊豆ホテル リゾート & スパ



Bakery&Table Sweets 伊豆



酪農王国オラッチェ



美土里の洞

別荘地オーナーカード 提携店のご案内

田方・賀茂・伊豆・伊東・下田・沼津・群馬・草津・軽井沢エリア

エンゼルフォレスト別荘地をご所有のオーナー様へ、新しくオーナーカードを送付させていただきました。オーナーカードを左記の提携店舗に提示していただくと、割引や各種サービスなどの特典を受けることができます。オーナー様とご家族様でご利用いただけますので、特典のご利用でリゾートライフがより充実すること間違いありません。ゴルフなどのアクティビティから温泉、グルメ、レンタカーまで、多彩なラインナップをお楽しみください。



Point 1

公益費を支払いいただいている
オーナー様にお配りしています。

カードは、公益費を支払いいただいているオーナー様とご家族に配布しています。またオーナー様宛に各1枚のオーナーカードを発行いたします。追加発行が必要な方がおられましたら、当社へお電話(0557-86-2555)もしくはホームページからご連絡ください。追加発行の手続きをさせていただきます、ご郵送いたします。

Point 2

カードのご提示でさまざまな
優待特典が受けられます。

- 提携店での優待特典があります。詳しくは左ページをご覧ください。
- 熱海自然郷のバスを優待価格でご利用できます(2020年1月より)。
- 熱海自然郷レストラン「フォレストカフェ」のお食事メニューを全品10%Off。
- 貸駐車場をご利用いただけます。

Point 3

サービスを受ける際は
カードのご提示が必要です

サービスを受ける際は、カードの提示が必要です。カードの有効期限は2022年10月31日まで。ご所有物件を売却された際はカードはご返却いただきます。(不正利用があった場合、別途ご請求をさせていただきますので予めご了承ください)

エンゼル不動産 熱海店

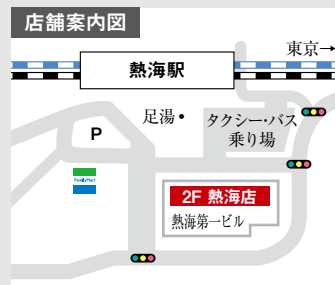
TEL.0557-85-5151

熱海店は25年以上にわたり熱海エリアの売買・賃貸を取り扱っています。熱海は都心から1時間弱の良好なアクセスと海・山・温泉が楽しめ、近年はテレワークにも人気。若年層の移住も増加中です。弊社も熱海エリアで新築別荘の分譲をスタートしました。今後の展開にご期待ください。

店長 宮川 昌樹

JR熱海駅から徒歩1分。別荘はもちろん定住物件も幅広く。

「エンゼル不動産 熱海店」は、JR「熱海」駅から徒歩1分。「熱海自然郷」「伊豆富士見高原小松ヶ原」「伊豆山」別荘地の物件を中心に取り扱いしています。また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、好調に推移しています。今後もエンゼルグループ別荘地の活性化に向け幅広くチャレンジして参ります。



株式会社エンゼル不動産 熱海店 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

FAX.0557-85-2220 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/atami>

エンゼル不動産 伊東店

TEL.0557-38-5555

リゾートを手に入れる。幸せになること想像しながら素直に生きる。少しだけ勇気をもって一歩踏みだすことができれば、小さなチャレンジができれば、あなたの人生に大きく影響をあたえ、幸せな人生に変えてくれるはずです。地元出身スタッフが親身にアドバイスをさせていただきます。

店長 高橋 龍児

伊豆で宇佐美〜下田間と、西伊豆までのエリアを取り扱っています。

「エンゼル不動産 伊東店」はJR伊東線・伊豆急行線「伊東駅」改札を出て左手、徒歩1分のビル4階と、大変便利な場所にあります。リゾートマンション及び土地・別荘の不動産の仲介・買取を始め、リゾートライフの各種ご相談、ご提案も賜っておりますのでお気軽にご相談ください。



株式会社エンゼル不動産 伊東店 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4階

FAX.0557-38-5550 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/ito>

エンゼル不動産 軽井沢店

TEL.0267-41-1155

エンゼル不動産軽井沢店は、軽井沢駅徒歩4分、矢ヶ崎公園向かい側に店舗(駐車場有)を構えています。現在、別荘利用だけでなく、2拠点居住や移住をご希望の方が大変増えております。春、夏、秋、冬、それぞれの季節に趣を感じられる軽井沢へ、ぜひお気軽にお越しください!

店長 葛西 孝史

軽井沢でリゾートライフを! お気軽にご相談ください!

「エンゼル不動産 軽井沢店」は1997年4月の開設以来、軽井沢及び周辺エリアの不動産を取り扱っております。一昨年6月に現在の店舗へ移転し、店舗前にお客様用の駐車場を完備しております。リゾート不動産・リゾートマンション・別荘・別荘地の事や軽井沢町内の美味しいお店、観光、イベント情報など、どんな事でもお気軽にご相談下さい。



株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6

FAX.0267-41-1150 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/karuizawa>



エンゼル不動産

安心と信頼、エンゼル不動産の別荘仲介。 仲介の決め手は「地域密着」です。

株式会社エンゼル不動産は、「質・量ともリゾート不動産のNo.1」を目指すマンション・別荘等リゾート物件中心の不動産会社。リゾート物件の売買・賃貸の取扱い件数は全国でもトップクラスで、創業以来、第1期(1988年8月)から第31期(2018年8月)まで全期黒字決算と堅実経営を実現しています。従業員の平均年齢は約39歳と若く、全国10箇所の店舗網が地域に密着しながらさまざまなリゾートのニーズにお応えしています。

成長力

直近4期の前年比
約20%UP

堅実経営

創業31期
全期黒字決算

グループ力

ホテル運営から
観光・酒造まで

若い力

従業員の平均年齢
約39.0歳

GROUP NETWORK

別荘地近隣にある支店の相乗効果を活かし、
今まで以上に、安全・安心でかつ
優良なリゾートサービスを低コストで提供します。

エンゼル不動産 湯沢店
エンゼル建設
エンゼル湯沢支店
エンゼ林中里事業所
エンゼルグランディア越後中里
Resort Office エンゼル越後湯沢 だんろの家
苗場酒造
エンゼル観光

エンゼル那須白河
エンゼルフォレスト那須白河

エンゼル不動産 軽井沢店

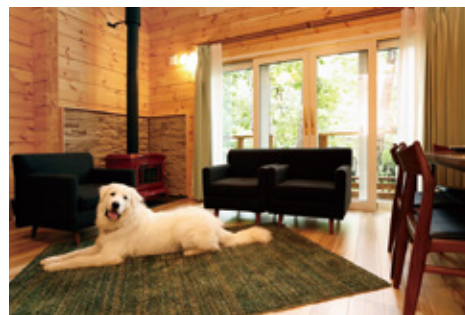
エンゼル不動産東京本部
エンゼル東京本社

エンゼル不動産 房総店

エンゼル不動産 山中湖店

エンゼル不動産 熱海店
エンゼル不動産 伊東店
エンゼル不動産 湯河原店
エンゼル不動産 逗子店
エンゼル伊豆支店
エンゼル熱海事業所
エンゼル稲取事業所
エンゼル建設伊豆支店

南東北に広がる雄大な自然の中、
愛犬と楽しめる充実の施設が満載。



【左上】pH値9.8の天然温泉「彩光の湯」と庭園露天風呂の「ガーデンスパ」は、屋内プールを併設。また屋外サウナも誕生。
【左下】愛犬同宿はもちろん天然芝ドッグランや全天候型の屋内ドッグランも設置された総合ドギーズリゾートです。
【右】和洋中のバイキングも楽しめます。

愛犬とともに過ごすリゾート
良質の天然温泉も満喫

「エンゼルフォレスト那須白河」にはワンちゃんと一緒に楽しめる施設やアクティビティがいっぱい。天然芝のドッグランや、雨の日でも遊べる毎日オープン屋内ドッグラン、一緒にご飯を食べられるレストランやテラス席、カナディアンカヌー、ワンちゃんスパ、宿泊可能なヴィラやキャンプ場などすべてが施設内で楽しめます。

pH値9.8を誇る国内有数の美肌効果の高い天然温泉「彩光の湯」は、アルカリ泉質の効果で、お肌はしっとりとする。森の中でサウナをお楽しみいただけます。緑の香り、せせらぎの音、野鳥の声。五感を刺激しながらさらなるリラクゼーション。森に囲まれた天然温泉で、ゆったりとおくつろぎください。

エンゼルフォレスト那須白河

福島県岩瀬郡天栄村羽鳥湖高原

予約専用ナビダイヤル

0570-012334

(9:00～18:00)

www.ang-f-n.com/

■ 車/東北自動車道「浦和～白河」間
約1時間45分(170km)
一般道約30分(約22km)



伊豆市地蔵堂「萬城の滝」

〔編集後記〕

今季の冬は大雪に見舞われたエリアが多く、ご苦労されたオーナー様も多数いらっしゃるのではないのでしょうか。しかし春は必ずやってきます。雪解けの清らかな水は川や滝となって新芽を潤し、自然を育んでくれます。長く続いたコロナ禍も雪解けの日はいよいよ。今シーズンこそ別荘地にのびのびと足を伸ばし、「いつもの非日常」を満喫していただきたいと願っています。さて今号の「エンゼルフォレストリゾート」は、春を迎えた各別荘地の最新情報や、貸別荘、自社区画販売など各別荘地の活性化を目指した新たな取り組みをご紹介します。本誌をご参考に思い思いの新しいリゾートスタイルを発見してください。次号は2022年10月頃の発行を予定しています。ご意見・ご感想、また読みたい記事などがございましたらいつでもお聞かせください。編集スタッフ一同心よりお待ちしております。



エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 / FAX.0557-81-7710

〔アクセス〕

■ 電車・バスの利用の場合

JR東海道線・新幹線「熱海」駅 小田原厚木道路、小田原ICより
下車、徒歩1分

■ 自動車の場合

国道135号を熱海方面へ約25Km



〔エンゼルフォレストリゾートURL〕

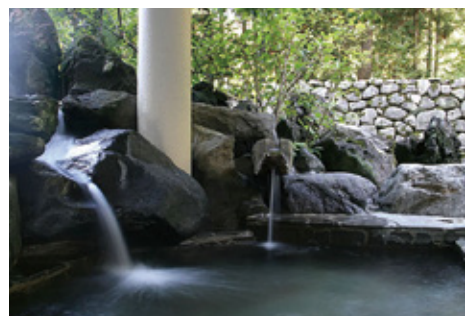
<https://www.angelforest-resorts.com>

エンゼルグループ

株式会社エンゼル不動産	https://www.angel-f.com
株式会社エンゼル	http://www.angel-r.com
株式会社エンゼル那須白河	http://www.ang-ns.com
株式会社エンゼル観光	http://www.ang-kanko.com
株式会社エンゼル建設	http://www.ang-k.com
苗場酒造株式会社	http://www.naebasan.com

Angel Forest Resort 2021年秋号 発行人／田中耕介 編集人／木村眞一、朱宮喜長、鈴木康雅 株式会社エンゼルフォレストリゾート 株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ 株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ TEL.0557-86-2555 編集・製作／株式会社アムスタジオ・クリエイティブ 印刷・製本／株式会社北都
※本書の一部または全部を発行者の許諾を得ずに無断で複写、複製、転用、掲載することは、著作権法により禁じられています。
©2021 株式会社エンゼルフォレストリゾート・株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ・株式会社エンゼルフォレストリゾートトゥレ
※紙面中の金額は消費税込みの価格を表示しています。

次号「Angel Forest Resort 2022秋号」は、2022年10月の発行予定です。



【左上】本館大浴場は24時間営業。ジャグジー付大浴場、サウナも完備です。
【左下】和洋中60種類のバイキング。目の前で調理するライブキッチンが人気。
【右】一年を通して家族で楽しめるイベント満載。ドキドキワクワクのお時間を提供いたします。

イベント、温泉、グルメが楽しめる
子育て応援リゾートホテル

「エンゼルグランディア越後中里」は、ホテル目の前に広がるファミリースキー場、24時間営業の温泉大浴場、目の前で調理するライブキッチンや魚沼産コシヒカリ、新潟県産食材満載の約60種類の夕朝食バイキング、季節折々の親子でお楽しみいただけるフェスタイベントなど、ファミリーで楽しめる全271室の子育て応援リゾートホテル。
客室は約37㎡(約10・5畳)5名定員の和室の他、ミキハウス子育て総研認定の「子育て応援ルーム」、ホテルのパパママチームとデザイナーが作り上げたファミリリー向けコンセプトルームも用意しております。

エンゼルグランディア越後中里

新潟県南魚沼郡湯沢町土樽4707-1

予約専用ナビダイヤル **0570-012334**

(9:00～18:00)

www.angel-g.co.jp/

■ 越後湯沢駅から無料送迎バスで約15分
■ 新JR/上越新幹線「東京駅～越後湯沢駅」間約80分
■ 車/関越自動車道「練馬～湯沢」間約1時間50分(167km)

越後中里の家族向けホテル。
食事やイベント、露天温泉を満喫。



足湯カウンター席があるガーデン

Coastline

コーストライン / 伊豆ホテル リゾート & スパ敷地内

南国リゾート気分を味わえるハワイアンフードガーデン

アメリカでは定番人気となったハイブリッド寿司をアメリカのレシピで逆輸入しました。南国リゾートの雰囲気のガーデンに似合う、ポキボウルやロコモコ、ガーリックシュリンプなどのハワイアンフードはハワイ在住の料理人監修により本場の味を再現しております。テイクアウトや店内でのイートイン、またガーデンでは足湯を楽しみながらお召しあがりいただくことができます。



外観



ハイブリッド寿司



ロコモコ、ガーリックシュリンプなどのホットフード



週末限定のスペシャルドリンク

Coastline

コーストライン / 伊豆ホテル リゾート & スパ敷地内

営業時間 10:30 ~ 16:00

定休日 毎週水曜

TEL 0557-22-5151 (ホテル代表)

静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30
「リゾートパーク伊豆あたがわ」別荘地内



ドリンクバー
無料

この広告をレジでお見せください。
1,000円以上ご購入の際にドリンク
バーを無料でご利用いただけます。
(4名様まで)

※ 他の割引との併用不可。
有効期限: 2022年6月30日 coastline