

伊豆・熱海・軽井沢・那須・白河をもっと楽しく過ごすリゾート情報マガジン「エンゼルフォレストリゾート」

Angel Forest Resort

A U T U M N

2023年

秋号

保存版
無料

別荘の空き期間を利用して稼ぐ
リゾートシェアリングシステム
最新別荘地情報



紅葉に包まれる秋。

中伊豆・那須・白河高原
リゾートヴィラコテージが続々OPEN。



株式会社エンゼルフォレストリゾート www.angelforest-resorts.com



Angel Forest Resort

A U T U M N

2023 年

秋号 CONTENTS



表紙 PHOTO
福島県「エンゼルフォレスト白河高原」

03	ご挨拶 Greeting
04	エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報 「オーナズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原」管理運営統合！ エンゼルフォレスト白河高原の紹介
12	INFORMATION 「熱海自然郷、那須別荘地開発のお知らせ」
13	別荘をすぐに手放したい方 … 当社が建物付別荘を買取ります
14	「リゾートシェアリングシステム」 別荘の空き時間に賢く稼げるリゾートライフ
16	「投資向き貸別荘」 が続々誕生。
20	当社所有地販売中 エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報
22	株式会社エンゼル不動産 店舗紹介 熱海店／伊東店／軽井沢店／那須店
24	【新店舗追加】 別荘地オーナーカード提携店のご案内
27	株式会社エンゼルが運営する宿泊施設紹介 エンゼルフォレスト中伊豆／エンゼルフォレスト貸別荘 エンゼルグランディア越後中里／エンゼルフォレスト白河高原／エンゼルフォレスト那須
30	LINEで別荘地の最新ニュースをゲット！

ご挨拶

オーナーの皆様には日頃よりご愛顧賜り、また別荘地の安全、快適な環境づくりにもご協力いただき厚く御礼申し上げます。

世界はウクライナ戦争だけでなく、イスラエル・ガザ戦争が発生し、不穏な情勢ですが、日本の観光地・リゾートには多くの外国人観光客が訪れています。各地は賑わいをみせ、世界に日本の自然や文化・歴史が魅力的であることが周知されることは素晴らしい事です。より多くの海外の方に訪日していただき、日本の良さを理解していただきたいと考えています。その中でオーバーツーリズムが懸念されていますが、今後さらに観光客は増えるでしょう。この素晴らしい観光地・リゾート地の環境を保全することを、行政や観光団体と一体になって考える時期だと思慮しています。

エンゼルフォレストリゾートには新しいニュースがあります。
2023年9月1日にグループ内の組織再編によって、株式会社エンゼルフォレストリゾートがグループ会社である株式会社エンゼル那須白河を吸収合併いたしました。

同社はエンゼルフォレスト白河高原という愛犬家の皆さんにご評価いただいているヴィラ型ホテルを運営しており、また隣接するオーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原という別荘地の事業主になります。この吸収合併によって、株式会社エンゼルフォレストリゾートは、11別荘地、9,258区画を管理することになりました。会報誌などで以前から同別荘地をお伝えしていますが、福島県の山岳部にある素晴らしい環境の別荘地です。是非、機会がありましたらお立ち寄りください。

最後に当社グループのお話をさせていただきます。

弊社ホールディング会社である株式会社エンゼルグループが、2023年9月21日にTOKYO PRO Marketという市場に株式公開させていただきました。これまでの皆様のご支援とご協力をいただけたお陰だと感謝しています。上場企業として、これまで以上に社会に貢献していく所存です。またリゾート業界のリーディングカンパニーを目指して、社員一同励んでまいります。

引き続きご指導ご鞭撻よろしくお願ひ申し上げます。



株式会社エンゼルフォレストリゾート
代表取締役社長

田中 耕介 Kosuke Tanaka



オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原 2023年9月1日より管理開始。

2023年9月1日にグループ内の組織再編によって、株式会社エンゼルフォレストリゾートがグループ会社である株式会社エンゼル那須白河を吸収合併し、「オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原」の新たな事業主兼管理会社となりました。同別荘地は福島県の山岳部に立地する高原リゾートです。併設するリゾートホテル「エンゼルフォレスト白河高原」はドッグヴィラリゾートとなり、愛犬家を中心に賑わいを見せています。

当社の新規開発ももちろんですが、2023年4月にはsnowpeakの直営店舗とカフェがOPEN。snowpeak キャンプフィールドも拡張中と、新しいリゾートライフの在り方・時代の最先端を行く別荘地を目指しています。





エンゼルフォレスト 白河高原

エンゼルフォレスト白河高原は、ありのままの大自然を活かした広大な敷地の中に
コテージ・ドッグラン・レストランなど愛犬と一緒に楽しめる
多彩な施設が点在する複合リゾート施設です。

愛犬と一緒に旅をしたり大自然の中で楽しむことで 信頼関係を深め、
もっともっと仲良くなれるそんなリゾートを目指しています。



小・中型犬用、大型犬用ドッグラン完備



森のサウナ kaveri



スノーピーク白河高原キャンプフィールド

エンゼルフォレスト白河高原 〒962-0623 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 39 番地 TEL.0248-85-2525

定休日/無休 営業時間/9:00 ~ 18:00 ホームページ/<https://www.ang-sk.com>



エンゼルフォレストリゾート 最新別荘地情報

熱海自然郷 / 伊豆富士見高原小松ヶ原 / 伊豆スカイライン /
大川汐見崎 / 赤沢望洋台 / 伊豆熱川 / リゾートパーク伊豆あたがわ /
伊豆山 / 浅間ハイランド / 那須 / オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原



【エンゼルフォレスト白河高原】

貸別荘のご紹介



【新築貸別荘コテージ（熱海自然郷 SAKURA テラス）】

【サウナ付き】新築貸別荘コテージ2LDK。静かな緑に囲まれた新築の貸別荘。ワンちゃんも同伴OK！広々としたウッドデッキではBBQもお楽しみいただけます。サウナ&露天風呂付でゆったりした時間をお過ごしください。

エンゼルフォレスト 熱海自然郷

Angel Forest Atami Shizenkyo

「熱海自然郷」は熱海市街の南西、その丘陵地約50万坪に広がる標高約400mの林地を開発した大規模別荘地です。東洋のリビエラと呼ばれる熱海の自然が育んだなかなか起伏に約2,000区画が点在しています。また、自主規制により建築環境が守られているため豊かな自然が満喫できます。深い緑に包まれ、眼下には相模湾が広がる抜群の眺望。海・山・空。あらゆる自然を身近に感じることができるでしょう。JR「熱海」駅から約8km、クルマで20分前後という便利なロケーションも魅力のひとつです。

「エンゼルフォレスト熱海自然郷」概要

- 所在地／静岡県熱海市上多賀1065他●交通／JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目／山林・原野●地域地区／都市計画区域（未線引）／第二種風致地区●建ぺい率／40%（但し自主規制により30%）●容積率／200%（但し自主規制により150%）●高さ制限／15m●総面積／約1,700,000㎡●総区画／2,124区画●道路／私道（一部熱海市道）幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m●水道／市水道（熱海市）●電気／東京電力●ガス／LPガス●排水／U字側溝●污水处理／各戸浄化槽設置要●温泉／単純温泉、各戸加温方式●施設／テニスコート（3面）

エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 〒413-0101 静岡県熱海市上多賀 1066-334 TEL.0557-68-4111

定休日／火・水曜日 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/atamishizenkyo/>



貸別荘のご紹介



【お部屋・お風呂から富士山ビュー☆ベッドと泊まれる(小松ヶ原 412-2)】

富士山を真正面に望み、駿河湾と三島沼津の夜景も楽しめる一棟貸切のレンタルヴィラ。ベッドルームは離れにある個性적인造り。BBQ も可能でベッド運れも OK ♪ 周辺は閑静な別荘地ですのでゆっくりとお過ごし下さい。

エンゼルフォレスト
伊豆富士見高原小松ヶ原

Angel Forest Izu Fujimi Kogen Komatsugahara

裾野を長く引く霊峰富士を一望し、駿河湾・三島・沼津の町を眼下に見る「伊豆富士見高原小松ヶ原」は、富士・箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する標高 550m の高原別荘地です。周囲は「伊豆スカイライン」などのハイウェイが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。建ぺい率 30% の自主規制によって、自然が残されたゆとりある街並みが展開します。もちろん敷地内の道路は 100% 舗装道で快適です。すぐ隣には「富士箱根カントリークラブ」があり、ゴルフ好きの方にはたまらない別荘地です。

「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原」概要

- 所在地/静岡県伊豆の国市奈古谷2225番他
- 交通/JR「熱海」駅より14.8km 車26分
- 地目/原野
- 地域地区/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/60%(但し自主規制により30%)
- 高さの制限/自主規制により2階建(建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用)
- 容積率/200%(但し自主規制により60%)
- 総面積/383,400㎡
- 総区画/837区画
- 道路/伊豆の国市道、幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.75m
- 水道/市水道(伊豆の国市)
- 電気/東京電力
- ガス/LPガス
- 排水/U字側溝
- 汚水処理/各戸浄化槽設置要
- 施設/テニスコート(1面)

エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ヶ原カスタマーセンター 〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷 2227-224 TEL.055-944-2321

定休日/月・火曜日 営業時間/9:00 ~ 17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/komatsugahara/>

貸別荘のご紹介



【テントサウナ付き】貸別荘コテージ 736

緑に囲まれた静かなプライベートコテージにテントサウナ付きで自然を感じながらご家族や友人同士で寛ぎたい方におすすめ☆別荘地の静かな雰囲気の中、愛犬とゆったりとした時間をお過ごし下さい。コテージにはキッチンも完備しておりますので、持込食材のお料理も可能です。

エンゼルフォレスト
伊豆スカイライン

Angel Forest Izu Skyline

伊豆のほぼ中央に別荘地「伊豆スカイライン」は位置します。眼下には国立公園の美しい山並みや海岸線が見渡せ、遠くには富士を仰げる約 870 区画の高原別荘地です。足を伸ばせばサイクリングスポーツセンターや多くの海水浴場などもありレジャー派の方には理想的な拠点となることでしょう。自動車専用の観光道路「伊豆スカイライン」の中にあるので、アクセスがスムーズでありながら、町の喧騒を忘れてくつろぐことのできる環境も魅力のひとつです。

「エンゼルフォレスト伊豆スカイライン」概要

- 所在地/静岡県伊豆市上白岩2071番他
- 交通/伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より12.6km 車23分、JR「熱海」駅より24.4km 車43分(一部有料道路)
- 地目/原野
- 地域地区/都市計画区域(未線引)
- 建ぺい率/自主規制により30%
- 容積率/自主規制により60%
- 高さ制限/自主規制により2階建
- 総面積/約462,000㎡
- 総区画/910区画
- 道路/伊豆市道 幅員4m~6m
- 水道/簡易水道
- 電気/東京電力
- ガス/LPガス
- 排水/U字側溝
- 汚水処理/各戸浄化槽設置要

エンゼルフォレスト伊豆スカイラインカスタマーセンター 〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩 2071-307 TEL.0558-83-0349

定休日/水・木曜日 営業時間/9:00 ~ 17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/izuskyline/>



貸別荘のご紹介



【デッキでBBQもOK♪プライベートドッグラン・温泉付コテージ(大川 265)】

プライベートドッグランリニューアルオープン!
リビングに面した暖かで広～いデッキではBBQもOK! 寝室とは別にリビングには2段ベッドをご用意! 普段とは一味違う貸別荘ステイをお楽しみ下さい♪

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285

定休日/水・木曜日 営業時間/9:00～17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/ookawashiomizaki/>
2022年12月1日より、大川管理人及び代務員が行っていた管理業務は赤沢望洋台のスタッフで実施しております。

エンゼルフォレスト
大川汐見崎

Angel Forest Ohkawa Shiomizaki

伊豆半島の最高峰、天城山と遠笠山の山裾に位置する熟成された別荘地が「大川汐見崎」です。総区画数は約350区画で、各区画にはアルカリ性単純温泉が引かれています(温泉利用料別途)。また眼下には雄大な相模灘の眺望が広がり、伊豆大島をはじめとする島々が彩りを添えています。四季折々の景観と、味覚の変化を楽しみながら、充実したリゾートライフをお過ごし頂けます。恵まれた天候を活かし、ご自身の敷地内で家庭菜園を楽しまれる定住オーナーも少なくありません。

「エンゼルフォレスト大川汐見崎」概要

●所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町大川1897番1他 ●交通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13分 ●地目/山林・原野 ●地域地区/都市計画区域(未線引)/自然公園法第2種特別地域(一部) ●建ぺい率/60%(但し自主規制により30%/自然公園地域内20%) ●容積率/200%(但し自主規制により60%/自然公園地域内40%) ●総面積/約228,000㎡ ●総区画/355区画 ●道路/私道(一部東伊豆町道) 幹線道路巾員7.0m、6.0m、支線道路巾員5.0m ●水道/簡易水道 ●電気/東京電力 ●ガス/LPガス ●排水/U字側溝 ●汚水処理/各戸浄化槽設置要 ●温泉/アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

貸別荘のご紹介



【プライベートドッグラン&プライベートサウナ・温泉付貸別荘(赤沢 E-14)】

ピカピカの新築! さらに広々ウッドデッキではBBQもお楽しみいただけます♪
サウナ&水風呂で「ととのいタイム」をお過ごし下さい☆
ドッグランもついた、ワンちゃんも人も楽しめるレンタルヴィラ♪♪

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285

定休日/水・木曜日 営業時間/9:00～17:00 ホームページ/<https://www.angelforest-resorts.com/akazawaboyodai/>

エンゼルフォレスト
赤沢望洋台

Angel Forest Akazawa Boyodai

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘地、それが「赤沢望洋台」です。都会の喧騒から逃れ清涼な気候の中で、温泉の恩恵も享受でき、各戸には温泉が敷設済み(温泉利用料別途)。泉質は単純温泉で、身体にやさしく刺激が少ないため高齢者向きの温泉です。伊豆高原や熱川、下田などの観光地とは離れた場所に立地しており、閑静な住環境がゆったりと広がっています。

「エンゼルフォレスト赤沢望洋台」概要

●所在地/静岡県伊東市赤沢379番他 ●交通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分 ●地目/山林 ●地域地区/都市計画区域(未線引) ●建ぺい率/60%(但し自主規制により30%) ●容積率/200%(但し自主規制により60%) ●建物の高さ制限/自主規制により2階建(建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用) ●総面積/371,000㎡ ●総区画/855区画 ●道路/私道 幹線巾員6～7m、支線巾員5m ●水道/市水道(伊東市) ●電気/東京電力 ●ガス/LPガス ●排水/蓋付U字型側溝 ●汚水処理/各戸浄化槽設置要 ●温泉/単純温泉、各戸加温方式 ●施設/テニスコート(1面)



エンゼルフォレスト 伊豆熱川

Angel Forest Izu Atagawa

春の新緑やさわやかな夏、美しい紅葉や温暖な冬など四季を通じて魅力を満喫できるリゾート、それが熱川です。「伊豆熱川」は、その熱川の海拔300m～500mの緩やかな南斜面に広がる別荘地。自然石の石垣と美しい緑の芝生に包まれたアスファルト舗装のゆったりした私道が開拓されます。四季折々の自然はもちろん、各区画から見晴らす伊豆諸島の美しい眺望や、関東一といわれる豊富な湯量を誇る温泉で癒しの時間を各戸で楽しめます。PH値8.1の弱アルカリ性の泉質は、美肌に効果的です。

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」概要

- 所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495番地ほか
- 交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より4km 車10分
- 地目／山林
- 地域地区／都市計画区域（未線引）
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 建物の高さ制限／自主規制により2階建（建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用）
- 総面積／約198,000㎡
- 総区画／308区画
- 道路／私道 幹線巾員6.5m、支線巾員4.0m、アスファルト・コンクリート舗装
- 水道／簡易水道
- 電気／東京電力
- ガス／LPガス
- 排水／U字側溝
- 汚水処理／各戸浄化槽設置要
- 温泉／ナトリウム一塩化物・硫酸塩温泉
- 施設／テニスコート（1面）、25mプール

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162

定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izuatagawa/>
伊豆熱川別荘地の管理に関わる機能の一部を近隣の「リゾートパーク伊豆あたがわ」へ移設し、双方の管理事務所が連携して安心安全な管理に努めています。



リゾートパーク 伊豆あたがわ

Resort Park Izu Atagawa

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、伊豆半島東海岸の中央に位置し、年間平均気温は約17℃と一年中快適に過ごせる温暖な気候です。「リゾートパーク伊豆あたがわ」は海拔100mの南東向きの丘陵に立地。約90haの敷地には、桜やけやき、松林や紫陽花、やまももなどが点在する四季折々の自然が広がり、湧出量豊富な温泉を満喫できる本物のリゾート地にふさわしい環境が整えられています。プールや温泉大浴場、テニスコート、足湯、図書室など充実の共用施設も魅力です。

「リゾートパーク伊豆あたがわ」概要

- 所在地／静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他
- 交通／伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より2km 車4分
- 地目／山林
- 地域地区／都市計画区域、無指定、宅地造成工事規制区域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 総面積／900,000㎡
- 総区画／686区画
- 道路／私道 幹線巾員6.0m、支線巾員4.0m
- アスファルト舗装
- 水道／簡易水道
- 電気／東京電力
- ガス／LPガス
- 排水／U字側溝
- 汚水処理／集中浄化槽施設
- 温泉／弱塩泉（45℃以上で各戸に分湯）
- 施設／テニスコート、プール、娯楽用品、FAX・コピー

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162

定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／https://www.angelforest-resorts.com/resortpark_izuatagawa/



エンゼルフォレスト 伊豆山

Angel Forest Izusan

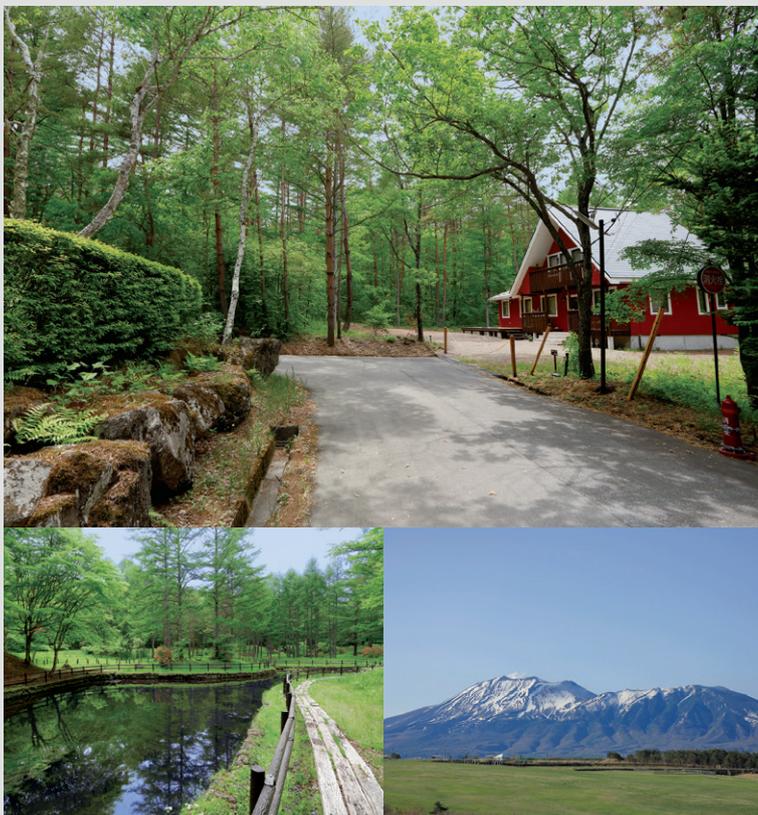
熱海駅にほど近い伊豆山は、暖冬涼夏の温暖な気候、良質な温泉、緑豊かな山並と明るい海が織りなす起伏に富んだ地形が魅力です。別荘地「伊豆山」は、東南に向かって傾斜する標高300mの山の中腹に立地し、紺碧の相模湾や初島を一望できる地形を誇っています。またJR「熱海」駅から約3km、クルマで10分ほどの距離にあり、アクセス性の高さも自慢のひとつ。足を伸ばせば世界のリゾート富士・箱根・伊豆が広がり、地の利を存分に享受できるリゾートライフを満喫いただけるでしょう。

「エンゼルフォレスト伊豆山」概要

- 所在地／静岡県熱海市伊豆山水立1084 ●交通／JR「熱海」駅より3km 車10分 ●地目／山林・原野 ●地域地区／都市計画区域（未線引） ●建ぺい率／40%、風致地区 ●容積率200%（風致地区）
- 総面積／110,997㎡ ●総区画／97区画 ●道路／私道 幹線巾員6.45m、支線巾員3.0m、アスファルト・コンクリート舗装 ●水道／市営水道（熱海市） ●電気／東京電力 ●ガス／都市ガス（熱海ガス）
- 排水／U字側溝 ●汚水処理／各戸浄化槽設置要 ●温泉／戸別計量給湯方式

エンゼルフォレスト伊豆山管理事務所 〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084 TEL.0557-80-1333

定休日／無休 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/izusan/>



エンゼルフォレスト 浅間ハイランド

Angel Forest Asama Highland

大自然の中、広大に展開する静寂の別荘地。それが「浅間ハイランド」です。標高1,100m、夏でも平均気温は約20度のさわやかさ。別荘地内は一部に自然道を残し、池の周辺に遊歩道をつくるなど工夫を凝らしました。近くには「鬼押出し」「白糸の滝」「浅間山」を始め、万座・鹿沢湯ノ丸高原・草津・菅平・軽井沢の各スキー場や浅間高原・軽井沢のゴルフ場など、雄大な自然とそれをうまく活かしたスポーツ・レジャー施設が溢れています。堂々たる浅間山を仰ぎ見る浅間高原の借景があなたの庭になります。

「エンゼルフォレスト浅間ハイランド」概要

- 所在地／群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053番他 ●交通／JR「軽井沢」駅より25.3km 車35分（一部有料道路） ●地目／原野 ●地域地区／都市計画区域外／国立公園特別地域（上信越高原国立公園） ●建ぺい率／自然公園法により20%（但し1区画1棟） ●容積率／自然公園法により40% ●建築物の高さ制限／自然公園法により10m（2階建以下） ●総面積／410,000㎡ ●総区画／約550区画 ●道路／私道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m ●水道／村営水道、幹線配水管 ●電気／東京電力 ●ガス／LPガス ●排水／地下浸透方式 ●汚水処理／各戸浄化槽設置要（宅地内処理） ●施設／テニスコート（1面）

エンゼルフォレスト浅間ハイランドカスタマーセンター 〒377-1524 群馬県吾妻郡嬭恋村鎌原1053-8050 TEL.0279-86-2311

定休日／火曜日 営業時間／9:00～17:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/asama/>



エンゼルフォレスト 那須

Angel Forest Nasu

エンゼルフォレスト那須はJR 東北新幹線「那須塩原駅」より約 24km 車で約 36 分。

雄大な那須五峰のふもと、三方を御料地に囲まれて大自然が豊かな標高約 500～800m の高原リゾート地です。標高が高く眺望の良い「白雲台」、大きな湖や沢のある「清流郷」、約 1km に渡る散策路のある「湧泉峡」、比較的フラットな「五峰平」の 4 地区で構成されています。

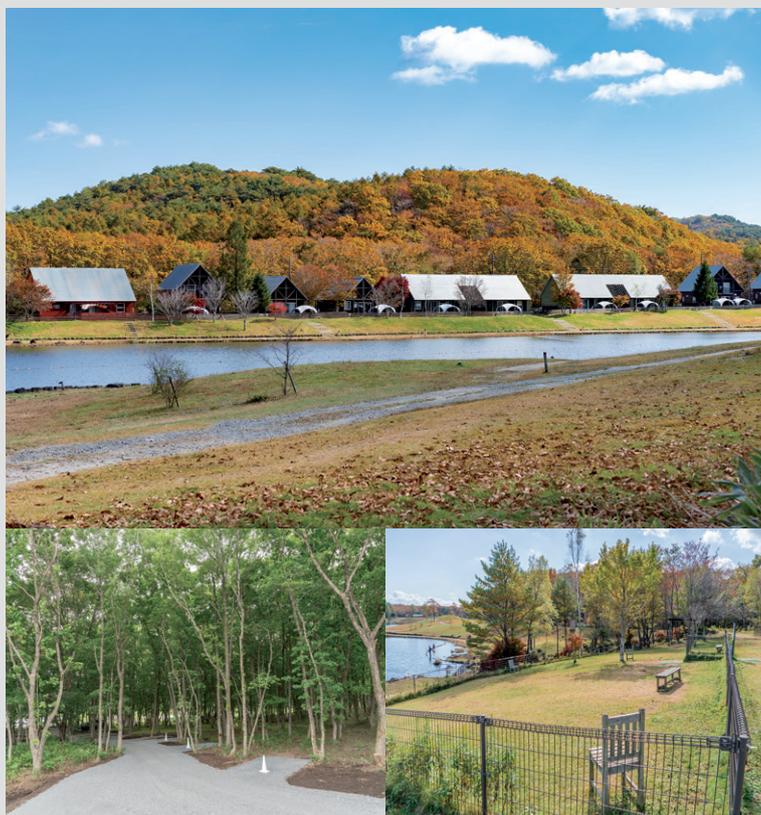
テニスコートと 2023 年 7 月にリニューアルした温泉大浴場・レストラン等共用施設も充実。

「エンゼルフォレスト那須」概要

●所在地／栃木県那須郡那須町高久丙 3234 番地 ●交通／JR 東海道本線「那須塩原」駅より 26km 車 24 分 ●地目／山林 ●地域地区／都市計画区域（未線引）／無指定 ●建ぺい率／20% ●容積率／40% ●総面積／約 2,800,000㎡ ●総区画／約 2,075 区画 ●道路／町道 幹線道路巾員 6.0m、支線道路巾員 4.0m ●水道／町水道（那須町） ●電気／東京電力 ●ガス／LPガス ●排水／U字側溝 ●汚水処理／各戸浄化槽設置要 ●温泉／単純温泉、各戸加温方式 ●施設／テニスコート（3 面）

エンゼルフォレスト那須カスタマーセンター 〒 325-0302 栃木県那須郡那須町高久丙 3242-153 TEL.0287-77-1111

定休日／無休 営業時間／9:00～18:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/nasu/>



オーナーズフォレスト 白河別荘地羽鳥湖高原

Owners Forest Shirakawa Villa Area Hatorikokogen

羽鳥湖高原は福島県の南に位置する標高 900m にある高原です。夏は涼しく、秋の紅葉、冬のスポーツ、春の山菜狩りなど四季を通して楽しめるリゾートです。

大自然の懷に抱かれ過ごす、優雅なる時間。心地よき森の別荘地。リゾートホテル「エンゼルフォレスト白河高原」が敷地内にありますので、薪ストーブ付きコテージやレストラン、温泉、テニスコート、アクティビティなどが楽しめます。2023 年 4 月に「snowpeak」の SHOP・cafe も OPEN。キャンプサイトも続々と拡張中です。

「オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原」概要

●所在地／福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 32 番 3 他 ●交通／東北新幹線「新白河」駅より車約 30 分（約 22km） ●地目／山林 ●地域地区／都市計画区域外、無指定 ●建ぺい率・容積率／制限なし（但し建築規定による高さ建築部分等の自主規制あり） ●高さ制限／10m 以下かつ 3 階建て以下 ●総面積／約 1,970,725㎡ ●総区画／361 区画 ●道路／幹線：13m（歩道 3m）、外環状道路：9m（歩道 2m）、区画道路：6m、アスファルト舗装※幹線および外環状道路は村道 ●水道／専用水道 ●電気／東北電力 ●ガス／引込なし（戸別プロパン） ●排水／U字側溝 ●汚水処理／集中浄化方式（3 次処理） ●温泉／単純温泉、各戸加温方式 ●施設／テニスコート（8 面）

オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原 〒 962-0623 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 39 番地 TEL.0248-85-2121

定休日／無休 営業時間／9:00～18:00 ホームページ／<https://www.angelforest-resorts.com/shirakawa/>

別荘地開発計画について

エンゼルフォレスト熱海自然郷 開発計画のおしらせ

エンゼルフォレスト熱海自然郷の一部（熱海自然郷フォレストカフェとテニスコートの間）において、新築コテージの建設を予定しています。新築コテージは、貸別荘として皆様にもお泊りいただける宿泊施設を想定しています。具体的な建物は検討中ですが、景観にも配慮した上質なコテージにしたいと計画しています。

コテージ建設に先立ち計画地においては、一部道路の新設など区画形質の変更を実施いたします。上記工事は、2024年3月～8月の間を予定しています。工事内容は、土木工事になり、建物の建設はございません。

本計画地においては、桜がたいへん美しく、出来るだけ樹木を保全したいと考えています。計画上支障がある樹木は移植し、コテージ完成時にはこれまで同様に桜を楽しめる街並みを形成してきます。移植樹木につきましては、一定期間計画地の外で保存することがあるかもしれませんが、コテージ完成時に計画地に戻す予定です。なおコテージの建設は、2024年秋ごろの着手を予定しています。工事期間中、ご迷惑をお掛けしますが、ご理解の程宜しくお願い致します。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 木村・西川 TEL.0557-86-2555
e-mail : info.afr@angel.co.jp



別荘地開発計画について

エンゼルフォレスト那須 開発計画のおしらせ

エンゼルフォレスト那須におきましては、7月にレストランココ、宿泊施設カミーナをリニューアルオープンさせていただきました。

この度、カミーナに隣接する9区画において、新築コテージ9棟の工事に着手いたします。本施設は、ログハウスによる平屋建て2LDKで、全戸に温泉とサウナがついたラグジュアリーヴィラになります。全コテージに駐車場2台分を設置します。

稼働中のカミーナは大変好評で高いご評価をいただいておりますが、さらに高品質なコテージを建設し、別荘地の価値向上に貢献したいと考えています。

工事におきましては、敷地内の樹木の伐採が発生しますが、緑豊かな環境を維持したく、建物完成後にコテージだけでなく、街路の景観にも配慮した設計を進めてまいります。

工事は、2023年11月～2024年7月を予定しています。

来夏には、オーナーの皆様のご親戚、ご友人がご利用できるように進めてまいります。

近隣の皆様にはご迷惑をお掛けしますが、ご理解の程、宜しく願い致します。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 柴山 TEL.0287-77-1111
e-mail : info.afr@angel.co.jp





別荘買取り、 全力推進中。

エンゼルフォレストリゾート管理の別荘地で「建物付別荘」の買取りを全力推進中です。
当社別荘地における不動産流通の活性化、貸別荘事業を積極的に推進してまいります。

現地 査定

【お問合せの後、迅速に現地調査をいたします】

エンゼルフォレストリゾートが事業主だから、
よりスムーズな売却の推進が可能です。

現地をよく知るエンゼルフォレストリゾートが、詳細に現地を調査した上でお住まいの査定を
いたします。事業主が直接売却のサポートをしますので、よりスムーズな売却が可能です。ま
ずは不動産事業部（担当 / 梅原）までご連絡をお待ちしています（下記お問い合わせ宛で）。

金額の ご提示

【金額ご提示後、買取か仲介を選択していただきます】

取引事例等様々な視点から適正価格を提示、
ご納得度の高い売却を実現します。

調査後は数日以内に査定額をご提示いたします。売主様によるご検討の上、売却ご希望の場
合は当社による買取か仲介をお選びいただけます。仲介の場合は、買主様とのご成約が迅速
に実現するよう幅広く情報を提供してまいります。

【お問い合わせ】

<別荘買取> (株) エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当：梅原 TEL：0557-86-2555 ※ 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (土日祝休み)
静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
静岡県知事(2) 第14078号

RESORT SHARING SYSTEM

運営と清掃はプロにまかせて、“貸別荘”として運用。
それがリゾートシェアリングシステム。

所有した別荘の、運営・管理の手間を軽減し、
不在時には“貸別荘”として賃料収入を得られる、合理的で新しい別荘所有方法。

人生の豊かさを享受するために所有する別荘。しかし、株式会社エンゼルでは、お客様の中には定期的な清掃や管理に関する手間を感じる方もいらっしゃることを承知しております。

そこで、私たちの『リゾートシェアリングシステム』が考案されました。このシステムは、お客様がご利用にならない期間に、別荘を他のお客様に『貸別荘』として提供することで、経済的なメリットを享受する一方で、日常的な清掃と点検によって建物や設備の劣化の軽減を図るものです。

また、貸別荘運用時の煩雑な手続きも私たちが代行いたします。これらのサポートにより、お客様は思い切って快適なリゾートライフをご満喫いただける、合理的で新しい別荘所有方法と言えるでしょう。

株式会社エンゼルは、多くのお客様の憧れを叶えるお手伝いをしてきた実績がございます。私たちはお客様の声を大切にし、別荘所有の煩雑さを解消するために日々努力しています。ぜひ、私たちの新しい別荘所有方法『リゾートシェアリングシステム』で、快適なリゾートライフを実現してください。

RESORT SHARING SYSTEM

使いたいとき、使う。使わないとき、貸して稼ぐ。リゾート別荘を保有し、運用する。

新しい分譲別荘システム“RSS”、4つの所有メリット。



借主は株式会社エンゼル

株式会社エンゼルの「リゾートシェアリングシステム」は、株式会社エンゼルが借主となりオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘として運営するので安心です。また契約料は不要です。



清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメンテナンス、消防法適合工事業務はすべて株式会社エンゼルが行います。



所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後は引き続きご自身の別荘としてご利用いただけます。(契約期間10年間、以降1年毎の自動更新。)



10万円分の利用券を毎年進呈

オーナー様に1年に1回、ご宿泊に利用いただける10万円分の利用券を進呈いたします。ご所有される別荘をご利用される場合は、ご宿泊料金を定価より30%割引いたします。(ご宿泊料金は、曜日、季節により異なります。)

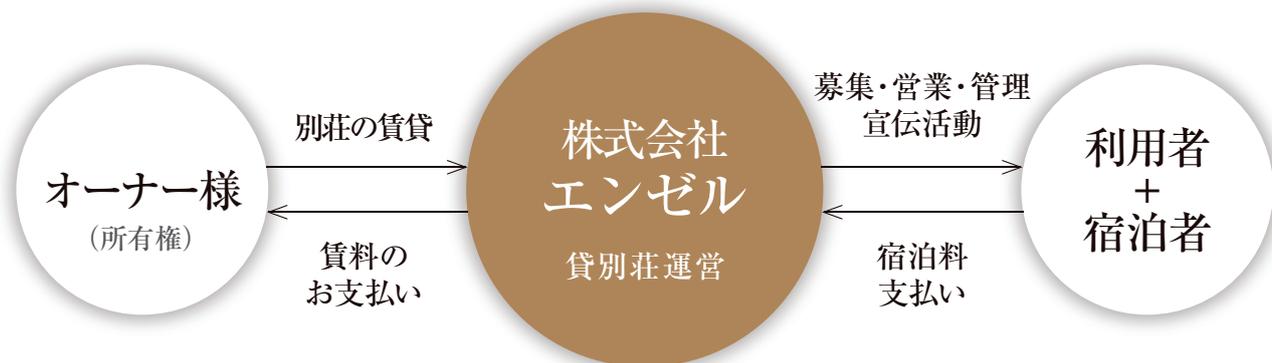
リゾートシェアリングシステムについてのお問い合わせは 「エンゼル貸別荘担当」まで TEL:0557-52-4800

時間と資産を賢く使うための、
新しい別荘所有の仕方とは？

“貸別荘”運用し、賃料収入を得る

貸別荘としての運用も、必要な清掃も、
まとめて株式会社エンゼルにお任せいただけます。

利用者の募集や営業活動、管理、宿泊費用の徴収などはすべて株式会社エンゼルが行います。別荘オーナー様は賃貸借契約を締結後、固定賃料の振込を待つだけ。煩わしい作業は不要です。



“貸別荘”の運用エリア

伊豆高原エリア「大川汐見崎」「赤沢望洋台」、
熱海エリア「熱海自然郷」、白河エリア「白河高原」

各エリアにて、ワンちゃんと一緒に宿泊できるプライベートドッグラン完備の貸別荘や、戸別温泉付き、温泉露天風呂付き、プライベートサウナ付きの貸別荘など、魅力的な貸別荘を運営しております。





ログプレミアム
LOG PREMIUM

ご好評いただいている「ログプレミアム」シリーズの最新棟、
「Lumo 〜ルモ〜」が2023年9月に誕生しました。
「Lumo」とは魔法をかけるという意味を持ち、
自然の中で魔法にかけられたような空間が広がります。

「Lumo」は天然温泉を源泉から引き込んだ露天風呂が自慢のログコテージ。pH値9.8を誇り美肌効果が高い「羽鳥湖温泉」を掛け流ししています。また建物の木材には檜の無垢材を使用しており、部屋全体を豊潤な香りが包み込み贅沢な居室空間を提供してくれます。Kota製の薪ストーブサウナや約130㎡の天然芝プライベートドッグランも併設です。



寒い冬は薪ストーブが嬉しいリビングスペース



奥行きのあるプライベートデッキテラスでBBQ



約11畳のベッドルームは落ち着いた静かな空間

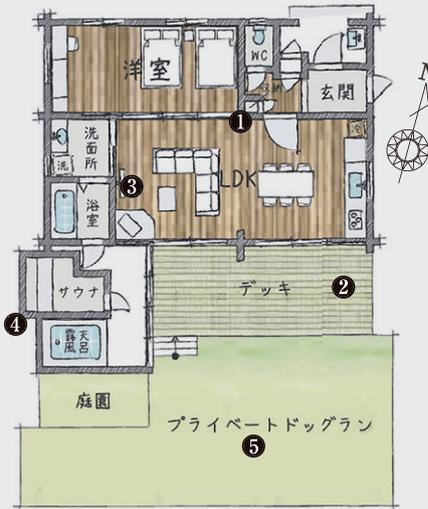


明るいワーケーションスペースにはWi-Fiも完備

プライベートデッキテラスの前には
愛犬が喜んで走り回れるプライベートドッグラン



ログプレミアム Lumo ルモ [33-175区画] 令和5年9月築
4,800万円(税込) 土地: 510万円 建物: 4,290万円
土地面積/512㎡ 建物面積/66.26㎡ 1LDK+サウナ
天然温泉引込み済み、プライベートドッグラン約130㎡



- ① 約20.6畳のLDKで愛犬と一緒にリゾートライフをご満喫いただけます。床は愛犬の肉球をしっかりと受け止め、快適な歩行を可能にする専用のフローリング材を仕様。
- ② 広いデッキではBBQを楽しんだり、サウナ後の外気浴を森林の中でできたりと優雅な時間を過ごせます。
- ③ リビングダイニングには薪ストーブを標準でご用意。
- ④ 庭園付き露天風呂も備えており、お好きなときにアルカリ泉質の天然温泉「美肌の湯」を楽しめます。
- ⑤ 愛犬がノーリードで自由に走れる約130㎡の天然芝プライベートドッグランも完備。

購入シミュレーション(ログプレミアム/物件価格4,800万円の場合)

月々収入 **260,000**円

月々収入 260,000円

月々支払 **▲150,735**円

差額 **+109,265**円

年間収入 3,120,000円

年間支払 **▲1,808,820**円

差額 **+1,311,180**円

【お支払い例】●販売価格/4,800万円●借入額/3,360万円●金利/2.5%●ローン年数/25年●金利タイプ/変動●返済方法/元利均等返済●ボーナス時支払/0円●管理費等/20,150円●固定資産税/約100,000円/年●共益修繕基金積立金/100万円

※上記はあくまでも一例であり、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。※物件購入時には登記費用等の初期費用が発生いたします。詳細は営業担当にお尋ねください。※上記はすべてシミュレーションのため、今後の条件等は変更する場合がございます。※「表面利回り」は、当該物件の1年間の予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものであります。※上記月々支払、年間支払はローン返済額であり管理費等の支払は含まれておりません。

想定シミュレーション(物件価格5,870万円の場合)

物件価格	4,800万円
年間家賃収入	312万円
年間経費	約44万円 <small>管理費等・固定資産税</small>
実質収入	約268万円
表面利回り	約6.5%

売主

株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
静岡県知事免許(2)第14078号



販売代理
広 告 主

株式会社エンゼル不動産 那須店

〒325-0302 栃木県那須郡那須町久内丙 3243-474
TEL: 0287-74-5770
国土交通大臣(8)第4430号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟





檜をふんだんに使い暖かみを感じられるコテージ
庭園付きの露天風呂やプライベートサウナも備わる

ログプレミアム^{ルモ}の最新棟、 “Lumo”デビュー



庭園付きの露天風呂はアルカリ泉質の羽鳥湖温泉「美肌の湯」を源泉かけ流し



Kota製の薪ストーブ式フィンランドサウナでロウリュも

●別荘地名/オーナーズフォレスト白河別荘地羽鳥湖高原●所在地/福島県若潮郡天栄村大字羽鳥字高戸屋●交通/東北新幹線「新白河」駅まで車で約30分(約22km)●開発総面積/1,970.725㎡●別荘地開発面積/432.657.8㎡●別荘地総区画数/361区画●価格帯/4,800万円●土地面積/512㎡●建物面積/66.26㎡●地目/山林●用途地域/都市計画区域外、無指定●建蔽率・容積率/無指定(但し建築規定による高さ建築部分等の自主規制あり)●許可等/森林開発許可:福島県指令森林 保令第259号(平成元年7月21日)、福島県立自然公園条例許可:元環保第710号(平成元年10月6日)他●道路/北側幅員約4m●設備・施設/電気:東北電力、ガス:戸別プロパン、水道:専用水道、雨水:汚水分流方式、汚水:集中浄化方式(3次処理)●温泉:敷地内源泉(各戸温泉引き込み済、各戸加温方式、他に温泉館あり)●施設/◆テニスコート8面(屋外8面) 9:00~18:00 ※平日:1時間1,650円 土・日・祝前日・祝日:1時間2,530円◆ドッグラン、ドッグウォーク、水遊び場 日の出から日没まで ※1頭1日1,100円(2頭目より1頭につき550円)、共視聴施設、その他●別荘地造成完了済/平成6年1月●共益施設管理形態/土地所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に共益施設(水道、温泉施設等)の管理を委託●法令上の制限/自然公園法、森林法等●私道負担/なし●土地の管理費(月額)/5,500円●建物の管理費(月額)/2,000円●各種使用料(月額)水道使用料3,300円、下水道使用料4,500円、温泉使用料4,650円、共聴施設使用料200円 ※温泉使用料・水道使用料は借主である株式会社エンゼルが負担します。●共益施設修繕基金/100万円 ※引渡時一括取引態様/販売代理●取引条件の有効期限/2023年12月末日

南欧風リゾート貸別荘

プライベートドッグラン&温泉&屋根付きテラスでBBQもOK！

熱海自然郷 アサヒ丘337



リビングダイニング



インナーバルコニー



温泉付浴室

バルコニーから相模湾を見下ろせるオーシャンビューと、愛犬が喜ぶプライベートドッグラン付の貸別荘。

白を基調とした内装は、まるで南欧にいるかのような。優雅なリゾート気分を味わうことができます。広々としたインナーバルコニーでは雨を気にせずBBQも楽しめます♪リビングにはプロジェクター完備！最新の調理家電を揃えたキッチンで持込食材のお料理も可能です。

表面利回り /	6.5% ※1
月々収入 /	270,000円
年間収入 /	3,240,000円
管理費	67,430円/年(個人所有) 266,200円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基本料6,050円/月はご負担頂きます。
区画名義変更料9,900円/購入時
温泉名義変更料55,000円/購入時



販売価格 **4,980万円** (税込)

- 建物面積 / 105.98㎡
- 敷地面積 / 665㎡
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 2023年3月



熱海自然郷【物件概要】●別荘地名/エンゼルフォレスト熱海自然郷別荘●所在地/静岡県熱海市上多賀●交通/東海道本線「熱海駅」まで約7km、車で約20分●開発面積/1,700,000㎡●総区画数/約2,050区画●価格/4,980万円●土地面積/665㎡(傾斜地約432㎡含む)●建物面積/105.98㎡●竣工/2023年3月●築年/0年●地目/山林●用途地域/都市計画区域(非線引き)●建蔽率30%(自主規制)●容積率/150%(自主規制)●道路/南側幅員約4m、北側幅員約6m●水道/公営水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/個別浄化槽●温泉/引き込み済 単純温泉(カルシウム・ナトリウム硫酸塩泉)、各戸加温方式、温泉権利金付き10年更新●温泉更新料/330,000円●温泉権利名義変更手数料/55,000円●温泉使用料/6,050円/月(5㎡迄)、超過使用料は借主負担●施設/◆テニスコート(3面・人工芝)9:00~17:00(11~2月は16:00まで)平日:1時間500~1,500円 休日:1時間1,000~2,000円(オーナー様・熱海市民・一般の方で料金が異なります。詳細は、カスタマーセンターにお問い合わせください。)◆ドッグラン9:00~17:00ご利用の際はドッグラン利用規約同意書の提出をお願いしております。●別荘地管理会社/株式会社エンゼルフォレストリゾート●高さ制限/15m以内●名義変更料/9,900円/区画●取引形態/代理●販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※1/10年間定期家賃システム(表面利回り6.5%)の「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100●取引条件の有効期限/2023年12月末日

株式会社エンゼルフォレストリゾート
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
静岡県知事免許(2)第14078号



株式会社エンゼル不動産 熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
国土交通大臣(8)第4430号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



赤沢望洋台 D-9

温泉露天風呂が楽しめる貸別荘

プライベートドッグラン&温泉&広々ウッドデッキでBBQもOK!

愛犬との素晴らしい時間を過ごす、プライベートドッグランを備えた貸別荘。木目調の内装が落ち着いたリゾートの雰囲気を演出します。露天風呂で温泉に浸かりながらリラックスしたり、広々としたウッドデッキでBBQをお楽しみいただけます♪

また、最新の調理家電が揃ったキッチンでは、持ち込んだ食材で自分たちで料理をすることもできます。



リビングダイニング

表面利回り / 6.5% ※1

月々収入 / 200,000円

年間収入 / 2,400,000円

管理費 60,390円/年(個人所有)
213,400円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基本料6,380円/月はこちら負担頂きます。
区画名義変更料9,900円/購入時
温泉名義変更料55,000円/購入時



ベッドルーム

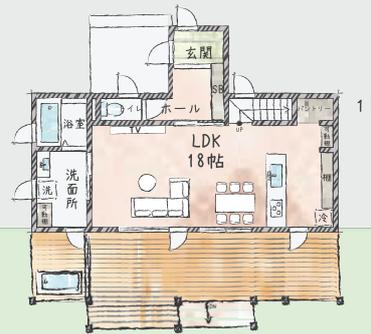
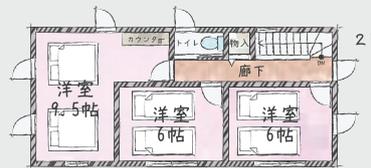


温泉露天風呂



販売価格 3,680万円(税込)

- 建物面積 / 95.22㎡
- 敷地面積 / 422㎡
- 間取り / 3LDK
- 築年 / 2021年11月



ドッグラン



赤沢望洋台【物件概要】●別荘地名/エンゼルフォレスト赤沢望洋台別荘地●所在地/静岡県静岡市伊東市赤沢●交通/伊豆急行「伊豆大川駅」まで約5.5km、車で約16分●開発面積/371,000㎡
●総区画数/約810区画●価格帯/3,680万円●土地面積/422㎡●建物面積/95.22㎡●竣工/2021年11月●築年/2年●地目/山林●用途地域/都市計画区域(非線引き)●建蔽率30%(自主規制)●容積率/60%(自主規制)●道路/南東・南西・北西幅員約6m●水道/公営水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/個別浄化槽●温泉/引き込み済単純温泉(低張性アルカリ性)、各戸加温方式、温泉権利金付き10年更新●温泉更新料/330,000円●温泉権利名義変更手数料/55,000円●温泉使用料/6,380円/月(5㎡迄)、超過使用料は借主負担●施設/◆テニスコート(一面・人工芝)9:00~17:15※水曜定休 平日:1時間1,500円 休日:1時間2,000円◆ドッグパーク(温泉足湯付き)9:00~17:15水曜定休 ご利用の際はドッグパーク利用規約兼同意書の提出をお願いしております。●別荘地管理会社/株式会社エンゼルフォレストリゾート●高さ制限/2階建て迄●名義変更料/9,900円/区画●取引態様/販売代理●販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。 ※1/10年間定期家賃システム(表面利回り6.5%)の「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100●取引条件の有効期限/2023年12月末日

売主

株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
TEL: 0557-86-2555
静岡県知事免許(第)14078号



販売代理
広告主

株式会社エンゼル不動産 伊東店

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号 サンダイヤビル4F
TEL: 0557-38-5555
国土交通大臣(第)84430号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



エンゼルフォレストリゾート別荘地のオーナー様に向けた特別先行販売スタート！

当社所有地販売中

土地販売価格1万円から。この機会をお見逃しなく！



▲上：熱海自然郷、左下：赤沢望洋台、右下：リゾートパーク伊豆あたがわ

最新の情報を公式サイト等で随時公開してまいります。対象土地 370 区画 !!



販売価格一覧

赤沢望洋台			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
A-15	201	60.8	17 万円
F-12	249	75.32	21 万円
G-33	236	71.39	5 万円
J-8-1	176	53.24	18 万円
K-56	232	70.18	5 万円

伊豆富士見高原小松ヶ原			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
27-1	523	158.2	37 万円
252	257	77.44	18 万円
379-1	297	89.84	21 万円
491-1	252	76.23	5 万円
651-1	248	75.02	22 万円

熱海自然郷			
区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
大島台1次 S2-13	143	43.25	12 万円
大島台2次 -2 884	267	80.76	24 万円
大島台3次 -2 100	299	90.44	21 万円
大島台4次 K28	206	62.31	5 万円
玄岳台1次 903	377	114.04	34 万円



●伊豆富士見高原小松ヶ原：市街化調整区域内の為、建築物を建築する場合、既存建築物の建替え、収容移転、用途変更等を行う場合、都市計画法第43条に基づく申請・許可が必要になります。



エンゼル不動産

安心と信頼、エンゼル不動産の別荘仲介。 仲介の決め手は「地域密着」です。

株式会社エンゼル不動産は、「質・量ともリゾート不動産業のNo.1」を目指すマンション・別荘等リゾート物件中心の不動産会社。リゾート物件の売買・賃貸の取扱い件数は全国でもトップクラスで、創業以来、第1期（1988年8月）から第35期（2022年8月）まで全期黒字決算と堅実経営を実現しています。従業員の平均年齢は約39歳と若く、全国10箇所の店舗網が地域に密着しながらさまざまなリゾートのニーズにお応えしています。

成長力

直近4期の前年比
約20%UP

堅実経営

創業35期
全期黒字決算

グループ力

ホテル運営から
観光・酒造まで

若い力

従業員の平均年齢
約39.0歳

GROUP NETWORK

別荘地近隣にあるの支店の相乗効果を活かし、
今まで以上に、安全・安心でかつ
優良なリゾートサービスを低コストで提供します。

エンゼル不動産 湯沢店
エンゼル建設
エンゼル湯沢支店
エンゼ林中里事業所
エンゼルグランディア越後中里
Resort Office エンゼル越後湯沢 だんろの家
苗場酒造
エンゼル観光

エンゼル不動産 那須店
エンゼルフォレスト白河高原
エンゼルフォレスト那須

エンゼル不動産東京営業課
エンゼルグループ東京本部
エンゼル東京本社

エンゼル不動産 軽井沢店

エンゼル不動産 房総店

エンゼル不動産 山中湖店

エンゼル不動産 熱海店
エンゼル不動産 伊東店
エンゼル不動産 湯河原店
エンゼル不動産 逗子店
エンゼル伊豆支店
エンゼル熱海事業所
エンゼル稲取事業所
エンゼル建設伊豆支店

エンゼル不動産 熱海店

TEL.0557-85-5151

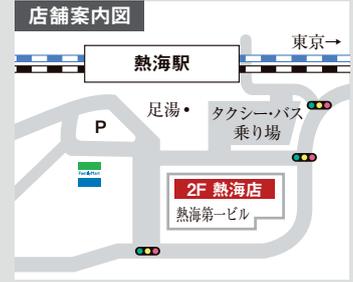
熱海店は25年以上にわたり熱海エリアの売買・賃貸を取り扱っています。熱海は都心から1時間弱の良好なアクセスと海・山・温泉が楽しめ、近年はテレワークにも人気。若年層の移住も増加中です。リゾート物件を多数ご用意しております。お気軽にご相談下さい。



店長 戸田 信之

JR熱海駅から徒歩1分。別荘はもちろん定住物件も幅広く。

「エンゼル不動産 熱海店」は、JR「熱海」駅から徒歩1分。「熱海自然郷」「伊豆富士見高原小松ケ原」「伊豆山」別荘地の物件を中心に取り扱いしています。また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、好調に推移しています。



株式会社エンゼル不動産 熱海店 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階
FAX.0557-85-2220 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/atami>

エンゼル不動産 伊東店

TEL.0557-38-5555

リゾートを手に入れる。幸せになること想像しながら素直に生きる。少しだけ勇気をもって一歩踏み出すことができれば、小さなチャレンジができれば、あなたの人生に大きく影響をあたえ、幸せな人生に変えてくれるはずです。地元出身スタッフが親身にアドバイスをさせていただきます。



店長 高橋 龍児

伊豆で宇佐美～下田間と、西伊豆までのエリアを取り扱っています。

「エンゼル不動産 伊東店」はJR伊東線・伊豆急行線「伊東駅」改札を出て左手、徒歩1分のビル4階と、大変便利な場所にあります。リゾートライフの各種ご相談、ご提案も賜っておりますのでお気軽にご相談ください。



株式会社エンゼル不動産 伊東店 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4階
FAX.0557-38-5550 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/ito>

エンゼル不動産 軽井沢店

TEL.0267-41-1155

エンゼル不動産軽井沢店は、軽井沢駅徒歩4分、矢ヶ崎公園向かい側に店舗(駐車場有)を構えています。現在、別荘利用だけでなく、2拠点居住や移住をご希望の方が大変増えております。春、夏、秋、冬、それぞれの季節に趣を感じられる軽井沢へ、ぜひお気軽にお越しください!



店長 葛西 孝史

軽井沢でリゾートライフを! お気軽にご相談ください!

「エンゼル不動産 軽井沢店」は1997年4月の開設以来、軽井沢及び周辺エリアの不動産を取り扱っております。リゾート不動産・リゾートマンション・別荘・別荘地の事や軽井沢町内の美味しいお店、観光、イベント情報など、どんな事でもお気軽にご相談下さい。



株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6
FAX.0267-41-1150 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/karuizawa>

エンゼル不動産 那須店

TEL.0287-74-5770

自然と温泉の恩恵にあずかりながら、四季折々の美しい景色が広がる那須町。山や湖、渓谷の中でのアウトドアスポーツや温泉巡りが楽しめます。心が癒される、穏やかでリラックスした雰囲気の中で、自然と触れ合い、癒しのひとときを過ごすいただける那須町。別荘をお探しの際は、お気軽にご連絡くださいませ。



店長 野村 晃太

那須、白河高原の貸別荘物件を取り扱い。

「エンゼル不動産 那須店」は、東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で約12分。「那須」「白河高原」の別荘・別荘地物件を中心に取り扱いしています。また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、順調に推移しています。

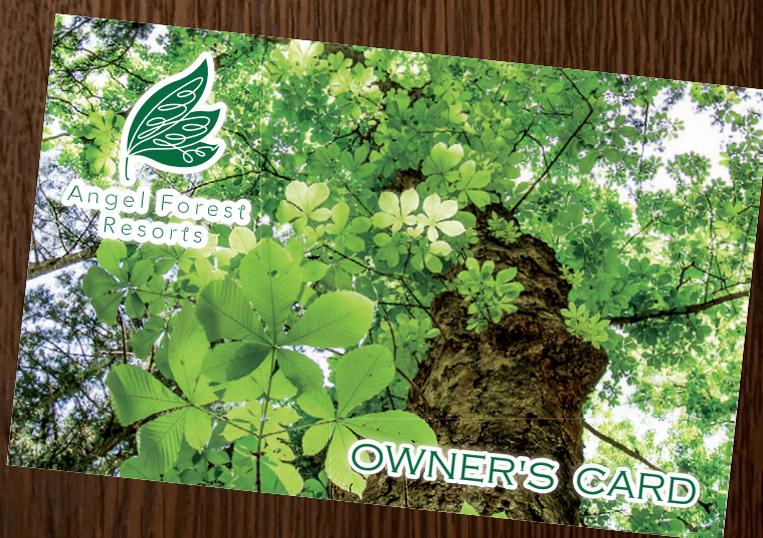


株式会社エンゼル不動産 那須店 〒325-0302 栃木県那須郡那須町高久丙3243-474
FAX.0287-74-5782 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/<https://www.angel-f.com/nasu>

別荘地オーナーカード 提携店のご案内

田方・賀茂・伊豆・伊東・下田・沼津・群馬・草津・軽井沢・那須エリア

エンゼルフォレスト別荘地をご所有のオーナー様へは、各カスタマーセンターにてオーナーカードをお渡しさせて頂いています。また、さらなる利便性の向上のためにLINEの登録画面の提示でもオーナーカード同様に特典を受けられます。提携店舗に提示していただくと、割引や各種サービスなどの特典を受けることができます。オーナー様とご家族様でご利用いただけますので、特典のご利用でリゾートライフがより充実すること間違いありません。ゴルフなどのアクティビティから温泉、グルメ、レンタカーまで、多彩なラインナップでご利用ください。



Point 1

**公益費を支払いいただいている
オーナー様にお配りしています。**

カードは公益費をお支払いいただいているオーナー様に原則1枚の発行となりますが、ご家族等追加の発行も承っております。各カスタマーセンターにお問い合わせください。

Point 2

**カードのご提示でさまざまな
優待特典が受けられます。**

- 提携店での優待特典があります。詳しくは左ページをご覧ください。
- 熱海自然郷レストラン「フォレストカフェ」のお食事メニューで、コーヒーまたは紅茶を10%割り引きいたします。
- 貸駐車場をご利用いただけます。

Point 3

**サービスを受ける際は
カードのご提示が必要です**

サービスを受ける際はカードまたはLINE登録画面の提示が必要です。カードの有効期限は2024年10月31日まで。ご所有物件を売却された際はカードはご返却いただきます。
(不正利用があった場合、別途ご請求をさせていただきます)

オーナーカード提携店と特典

オーナーカードおよび、LINEの登録画面のご提示で、グルメやゴルフ、テーマパーク、レンタカーなど各エリアの多彩な施設・サービスをご優待でご利用いただけます。リゾートライフの充実にお役立てください。

エリア	施設の種類	施設名	住所	電話番号	営業時間	特典内容
田方	手工作房・喫茶	酪農王国オラッチェ	田方郡函南町丹那349-1	055-974-4192	[4月~9月]9:00~17:30 [10月~3月]9:00~17:00 ※レストラン水曜定休	ヨーグルトちよっぴりプレゼント
伊豆	レンタカー	トヨタレンタリース静岡修善寺駅前店	伊豆市柏久保620-10	0558-74-0100	9:00~18:00 (12/31は)	レンタカー代金20%off
伊豆	ゴルフ場	中伊豆グリーンクラブ	伊豆市冷川1521-108	0558-83-3200	7:00~17:00	特別優待料金+練習場コインサービス
伊東	ガソリンスタンド	殖産浮山温泉(株)浮山給油所	伊東市八幡野1722-1	0557-54-3426	7:00~18:30 (月~土曜日) ※定休日:日曜日	店頭表示価格より、リッター5円off
伊東	レンタカー	トヨタレンタリース静岡伊東駅前店	伊東市湯川1-7-9	0557-37-0100	9:00~18:00	レンタカー代金20%off
伊東	そば	そば処 いし川	伊東市八幡野1183 伊豆高原駅 やまもプラザ2階	0557-54-2261	11:00~18:00 ※火曜定休	5%off
伊東	とんかつ・炭火焼・海鮮料理	おかりば	伊東市八幡野1183	0557-54-7711	11:00~16:30	日替わり1品サービス (カードを持っている人のみ)
伊東	ヨーロッパ輸入インテリア	イベリア	伊東市富戸1024-1	0557-51-6689	10:00~18:00	2階カフェにて、 ケーキドリンクセット割引有
熱海	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table ラスカ熱海店	静岡県熱海市田原本町11-1 ラスカ熱海 (JR熱海駅ビル)2F	0557-81-0300	9:00~21:30 (L.O.21:00)	店内飲食・テイクアウトともに、 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱海	カフェ&レストラン	フォレストカフェ	熱海市上多賀1066-1 (熱海自然郷別荘地内)	0557-67-3939	11:00~14:00(L.O.13:30) 14:00~16:00(L.O.15:30) 14時からはカフェタイムとなります。	特典内容:お食事メニューを全品10%off ※定休日:火・水定休 営業日は変更される場合があります。
熱川	ホテル	伊豆ホテル リゾート&スパ	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内	0557-22-5151	チェックイン15:00 チェックアウト11:00	ご宿泊プラン料金 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	レストラン	伊豆ホテル レストランWAVE	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ内	0557-22-5151	ランチ 11:30~13:30 (L.O.) ※コース料理13:00 (L.O.)	ご飲食代 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
熱川	ベーカリー&カフェ	Bakery & Table Sweets伊豆	賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30「リゾートパーク伊豆あたがわ」内 伊豆ホテル リゾート&スパ隣	0557-22-5151	10:00~17:00 (L.O.16:30)	店内ご飲食代 10%OFF ※他の割引との併用はできません。
賀茂	エステ	アロマテラピー& エステHASU(蓮)	賀茂郡東伊豆町大川236-6	050-3661-3105	11:00~19:00 (予約により変動可能) ※水曜定休	初めての来店1,000円引き、2回目以降前日までの予約で1,000円引き(ベシックフェイシャル トリアルアロママッサージは500円引き)
下田	レンタカー	トヨタレンタリース静岡下田駅前店	下田市東本郷1-5-30	0558-27-0100	9:00~18:00	レンタカー代金20%off
群馬	日帰り温泉	湖畔の湯	群馬県吾妻郡嬬恋村大字千俣2401	0279-80-6020	11:00~20:00 (季節によって変動あり) ※第2、4水曜定休	大人500円→400円 小人300円→200円 1枚で5名様まで割引
群馬	プレイスポット	ペンションキャトルセゾン	群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1054-564	0279-84-5755	直接お問合せ ください	テニス2,000円→1,800円、とんぼ玉制作 体験1,800円→1,500円(要事前連絡)、 コースランチ・ディナー1ドリンクサービス
那須	ゴルフ場	塩原 カントリークラブ	栃木県那須郡那須町塩原市折戸148	0287-35-2211	7:00~17:00	THANKS TICKETと同等内容
那須	ゴルフ場	那須ちふり湖	栃木県那須郡那須町豊原乙2486-5	0287-77-2211	8:00~17:00	現地割引券と同等内容 http://www.chifuriko.co.jp/
那須	ゴルフ場	25那須 ゴルフガーデン	栃木県那須郡那須町高久甲6437	0287-78-1125	8:00~17:30	1ラウンド、0.5ラウンド アフタヌーン500円引き +ロッカー & お風呂無料

**【特典の有効期間/2024年10月】ご利用の際は必ず各施設にご確認の上お出かけください。
※有効期限内であっても特典内容や営業時間などが予告なく変更になる場合があります。**

中伊豆グリーンクラブ

雄大な富士を望み、レディース・シニア・上級者まで
スコアメイクに挑めるトーナメントコース



伊豆半島のほぼ中央、標高500メートルに位置する。2022年に「JGTO ABE MAツアー」、2010年には「PGAシニアトーナメント」を開催。霊峰富士を望む雄大なロケーションは爽快感に満ちて、いずれのコースも大自然が持つ豊かな個性と戦略性に飛んでいる。また、6段階のティーイングエリアが用意されているのも特徴で、初心者・女性・シニアから上級者やプロの方までレベルに合わせてラウンドできる懐の深さも魅力の一つ。さらに、徹底されたコースメンテナンスも名門ならではのものです。いつ訪れてもベストコンディションが保たれており、完璧なフェアウェイは上質な絨毯さながらだ。コース内には四季折々の花々が咲き誇りプレーヤーを一層愉しませてくれる。

↑10番ホール：Par4 第1打が打ち下ろし、第2打がやや打ち上げとなるミドルホール。第2打地点からフェアウェイ左サイドに池が走っており、グリーンへのショットに威圧感を与えている。

当クラブの4番ホールが、2022年度 JGTO ツアーターナメント全ての開催コースの中で「Par5部門」最難関ホール第1位に選ばれました。



→4番ホール：Par5
このコースで最も距離の長いロングホール。第2打地点、第3打地点でそれぞれ左ヘドッグレッグしている。フェアウェイの幅は十分にとつてあるのでダイナミックなショットが楽しめる。



↑8番ホール：Par4 距離の短いほぼストレートのミドルホール。グリーン手前70~80ヤード地点に池が横たわり左にはアリソンバンカーがセットされている。第1打を如何に池の手前に刻むかが鍵となる。



←富士山、南アルプスが一望出来るレストランの定番メニュー「中伊豆わさび井とろろそば・うどん」わさびが1本ついてくる豪華さで人気。旬の食材を使った季節にあわせたメニューもある。



←16番ホール：Par4 ゆったりとして落ち着いたミドルホール。ほぼフラットで左にドッグレッグしている。グリーン周りには取り囲むように3つのガードバンカーがセットされている。

↓「天城のいで湯」は日本でもトップクラスのアルカリ性を誇る。じんわり体が温まりプレー疲れもすっきり。



WEB 会員募集中!

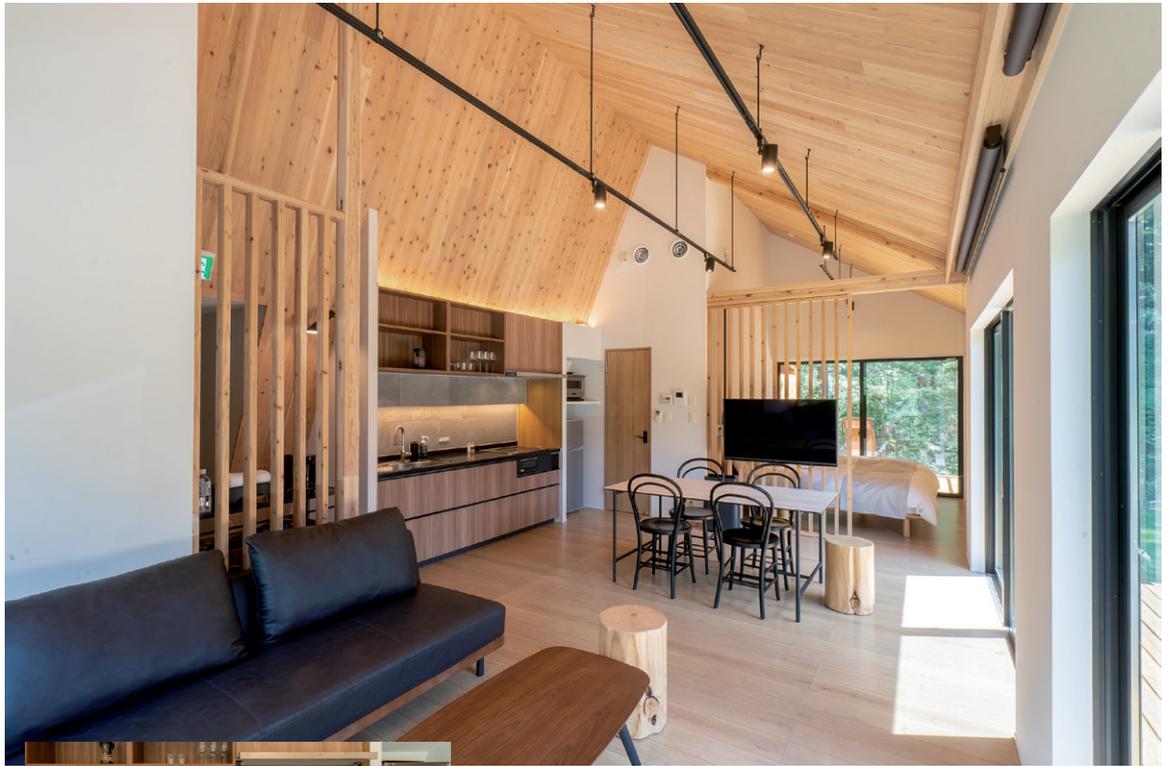


中伊豆グリーンクラブ



TEL:0558-83-3200 FAX:0558-83-3205
〒410-2507 静岡県伊豆市冷川 1521-108
<https://www.nakaizugreen.com>

星空輝く豊かな自然と共に、愛犬との思い出を心にきざむ別荘地



【上】 陽の光が降り注ぐリビングダイニングは、自然の美しさと温かさが調和した空間です。木のぬくもりが包み込むように感じられ、心地よい居心地が魅力です。広々とした窓から差し込む光が、部屋全体を明るく照らし、穏やかな雰囲気を演出します。無駄のないデザインと機能が共存し、快適で居心地の良い空間を提供しています。この特別な場所で、家族や友人とのふれあいを楽しんだり、静かなひとときを過ごすことができます。

【左】 最新家電が充実したキッチンで、特別な人と共に料理や食事の時間を楽しんでください。

高性能な調理器具とスマートテクノロジーが、料理をより楽しく効率的にする手助けをし、素晴らしい食事体験を提供します。



【上】 開放的なウッドデッキで、鳥たちのさえずりが心地よく響く、自然溢れるスペース。ここでBBQを楽しむと、美味しい食事を自然の中で楽しむ特別なひとときが訪れます。友人や家族と一緒に、笑顔と楽しい会話を共有して過ごしましょう。

【右上】 広々とした自慢の露天風呂は、贅沢なくつろぎの場所。日常の喧騒から逃れ、自分に焦点を当てる場所です。

【右下】 全棟プライベートドッグラン完備なので初めての愛犬とのご旅行も安心してご宿泊いただけます。



エンゼルフォレスト中伊豆

静岡県伊豆市上白岩 2071-307

お問い合わせ

050-3099-1545

(9:00~18:00)

<https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/nakaizu/>

■ 車/用賀ICより東名高速道路にて約120分(約114km)
熱海峠ICより伊豆スカイラインにて約25分(約23km)

いく中伊豆をお楽しみください。

「エンゼルフォレスト中伊豆」は姉妹施設のエンゼルフォレストシリウスと同様に「もつと愛犬と仲良くなる施設」を目指して、2023年8月1日に新規オープンいたしました。

都会の喧騒を離れ、緑を眺めながら広々としたウッドデッキで、愛犬と一緒にBBQをお楽しみいただけます。また、大きな露天風呂をご用意しておりますのでリラクゼーションをお過ごしいただけます。

静岡の食材をたっぷり使ったお食事付のプランもご用意しております。今ならオープン記念として中伊豆の赤ワインも1本プレゼント。

「エンゼルフォレスト中伊豆」は姉妹施設のエンゼルフォレストシリウスと同様に「もつと愛犬と仲良くなる施設」を目指して、2023年8月1日に新規オープンいたしました。

熱海を始めとした伊豆半島の5別荘地で
一日一組限定の一棟貸切コテージを52部屋運用中。



【左上】セルフワウリュも可能なサウナ付きコテージも続々OPEN。
【左下】ドッグラン付き貸別荘でワンちゃんも一緒にリゾートを満喫!
【右上】都会の喧騒から離れた閑静な別荘地でゆっくりと気兼ねなく過ごせます。備え付けのグリルでBBQも楽しめます。

愛犬とともに過ごす
貸別荘スタイルのリゾート

「エンゼルフォレスト貸別荘」は、新築コテージや中古リノベーションコテージ等多種多様な貸別荘を運営しています。

セルフワウリュ可能なサウナ付きコテージや、ドッグラン付きの愛犬向けのペット可コテージも多数運営。一棟完全貸切なので小さなお子様がいるファミリーにも選ばれ好評です。

全棟Wi-Fiを完備していますのでテレワークにも対応可能！伊豆半島は海あり山あり、観光施設も充実しています。グループやファミリー向きの大さなコテージや、カップルやシングル向きの使い勝手の良いコテージなどをご用意し、たくさんの方のご利用お待ちしております。

エンゼルフォレスト貸別荘

静岡県熱海市・伊豆の国市・伊豆市・伊東市・東伊豆町

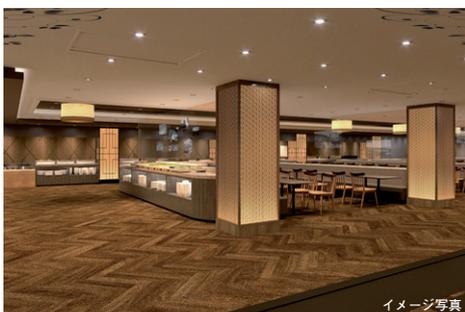
予約専用ダイヤル

050-3099-1541

(9:00~18:00)

<https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/>

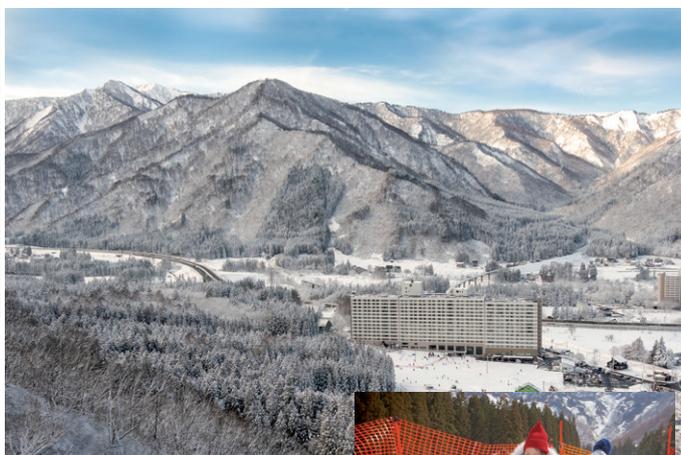
■ 熱海自然郷：JR東海道線「熱海駅」より車で約20分
他施設はHPを参照ください



イメージ写真



イメージ写真



【左上】12月にリニューアルオープン予定のバイキング会場「苗場山」。イメージパース。
【左下】和洋中60種類のバイキング。目前で調理するライブキッチンが人気。
【右】一年を通して家族で楽しめるイベント満載。ドキドキワクワクのお時間を提供いたします。

新潟県越後中里の家族向けホテル。
食事やイベント、露天温泉を満喫。

イベント、温泉、グルメが楽しめる
子育て応援リゾートホテル

「エンゼルグランディア越後中里」は、ホテル目の前に広がるファミリースキ場、24時間営業の温泉大浴場、目の前で調理するライブキッチンや魚沼産コシヒカリ、新潟県産食材満載の約60種類の夕朝食バイキング、季節折々の親子でお楽しみいただけるフェスタイベントなど、ファミリー全員で楽しめる子育て応援リゾートホテル。

客室は約37㎡(約10・5畳)5名定員の和室の他、ミキハウス子育て総研認定の「子育て応援ルーム」、ホテルのパパママチームとデザイナーが作り上げたファミリー向けコンセプトルームも用意しております。

エンゼルグランディア越後中里

新潟県南魚沼郡湯沢町土樽4707-1

予約専用ナビダイヤル **0570-012334**

(9:00~18:00)

<https://www.angel-g.co.jp>

■ 越後湯沢駅から無料送迎バスで約15分
■ 新JR/上越新幹線「東京駅～越後湯沢駅」間約80分
■ 車/関越自動車道「練馬～湯沢」間約1時間50分(167km)

雄大な那須五峰のふもと、三方を御料地に囲まれた高原リゾート。



【右上】8月にリニューアル!プライベートドッグランを完備したコテージタイプの客室。
【右下】pH7.1源泉かけ流し温泉「白鷺の湯」。男女とも大浴場、露天風呂、サウナあり。
【右】指定農家が丹精込めて育てた那須和牛とすき焼きに欠かせない長葱「白美人葱」の相性は抜群です。



愛犬とともに過ごすリゾート
那須高原の天然温泉を満喫

「エンゼルフォレスト那須」にはワンちゃんと一緒に宿泊できる、天然芝のドックラン付きコテージや、お友達とのワンちゃんと一緒に走り回れるパブリック用ドックラン（小・中型犬用と大型犬用あり）を完備しており、愛犬家に喜んでいただける宿泊施設です。

8月にリニューアルしたレストランでは、那須の旬の食材をふんだんに使用したお料理を、ワンちゃんと一緒に食べることが出来ます。

pH値7.1単純温泉の源泉かけ流し温泉「白鷺の湯」で、日頃の疲れをほぐし、ゆったりとリラクセス。

那須高原の自然に囲まれた隠れ家的コテージでお過ごしください。

エンゼルフォレスト那須

栃木県那須郡那須町高久丙3243-474

予約ダイヤル

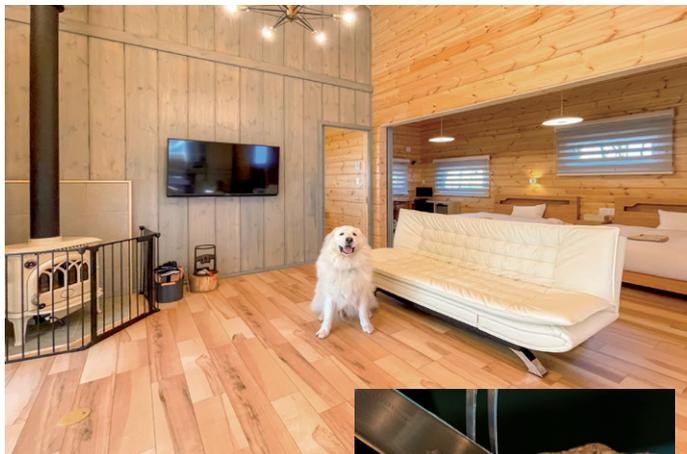
0287-77-1115

(9:00~18:00)

<https://www.ang-ns.com>

- 車/東北自動車道「浦和～那須高原」間
約1時間45分(166km)
一般道約12分(約8km)

南東北に広がる雄大な自然の中、愛犬と楽しめる充実の施設が満載。



【右上】白河高原の紅葉に包まれて外気浴が楽しめる「森のサウナkaveri」。
【右下】4月に新しくオープンした「スノーピーク白河高原」。愛犬家向けのドッグギアアクセサリーの販売もあります。
【右】夕食バイキングのスペシャルティメニュー「福島県産牛のローストビーフ」。



愛犬とともに過ごすリゾート
良質の天然温泉も満喫

「エンゼルフォレスト白河高原」にはワンちゃんと一緒に楽しめる施設やアクティビティがいっぱい。天然芝のドックランや、雨の日でも遊べる毎日オープン屋根内ドックラン、一緒にご飯を食べられるレストランやテラス席、カナディアンカヌー、ワンちゃんスバ、宿泊可能なヴィラやキャンプ場などすべてが施設内で楽しめます。

pH値9.8を誇る国内有数の美肌効果の高い天然温泉「彩光の湯」は、アルカリ泉質の効果で、お肌はしっとりとするつるに。森の中でサウナをお楽しみいただけます。緑の香り、せせらぎの音、野鳥の声。五感を刺激しながらさらなるリラクセスを。森に囲まれた天然温泉で、ゆったりとおくつろぎください。

エンゼルフォレスト白河高原

福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋39番地

予約専用ナビダイヤル

050-3129-1015

(9:00~18:00)

<https://www.ang-sk.com>

- 車/東北自動車道「浦和～白河」間
約1時間45分(170km)
一般道約30分(約22km)

超便利! LINE で別荘地の 最新ニュースをゲット!

- 現地の
お天気
 - 最新の
交通情報
 - 災害復旧
のご報告
 - 季節の
お便り
 - 緊急の
ご連絡
- ほか...

オーナー様へ、LINEによるお知らせを行っています。

工事スケジュールのお知らせや、災害時の別荘地内・周辺道路の状況、
カスタマーセンターの近況などを中心に随時配信中。

また「こんな情報が欲しい」等のご意見・ご要望もお待ちしております。



【災害時の最新情報】

現時点で当社が管理しております別荘地に被害箇所はございませんが、道路状況に乱れがありますので、道路復旧状況や路線バス運行状況についての最新情報は下記のサイト等でご確認をお願いいたします。

■東伊豆町役場公式ホームページ
<https://www.town.higashiizu.shizuoka>

▲災害時には別荘地内や周辺道路の状況を速報しています。自治体等の URL もご案内します。

【公共交通機関の状況】

本日、強風のため、熱海市内ほか東海バスの運転を見合わせております。なお、自然郷へのバスもこれに含まれます。

おはよう御座います。皆様にお知らせいたします。今現在、東海バスは、全線で運転を見合わせています。自然郷も風雨が強いです。皆様も

▲バスの運行再開など、災害復旧の進捗状況なども随時速報しています。

【季節のお便り】

おはよう御座います。エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 西で御座います。今日の自然郷は、曇り空で少し肌寒いです。ですが、アカオ・ローズガーデンでは、ミュレンベルギアの柔らかいピンクの花が見頃だそうです。

おはようございます。

▲季節の花の開花などの四季と自然に関するお便りも適宜配信しています。

【気象の注意喚起】

熱川では、昨夜大雨・雷・強風でしたが、特に問題なく過ぎました。ですが、依然風が強いためです。突然の突風で指など挟んだり、ケガのない様十分注意しましょう。(熱川管理事務所)

12月11日未明に管理事務所敷地内(テニスコート脇)にて、猪による散水栓漏水被害がありました。

▲大雨・雷・強風・雪情報のほか、共用施設の最新情報もお知らせしています。

LINE の始め方

①アプリを検索し「入手」からダウンロード。(iPhoneはAppStore、AndroidはGoogle Playで検索) ②LINEのアイコンを押し、「LINEへようこそ」画面で「新規登録」をクリック。③電話番号など必要な情報を入力し、IDを作成します。

各別荘地の QR コードをスマートフォンで読み取りアクセスしてください!

熱海自然郷



赤沢望洋台



大川汐見崎



伊豆スカイライン



伊豆富士見高原小松ヶ原



浅間ハイランド



リゾートパーク伊豆あたがわ



伊豆熱川



伊豆山



那須





福島県 エンゼルフォレスト白河高原

〔編集後記〕

各地で紅葉が楽しみ令和5年も残り僅かですが、本年はエンゼルグループにとって、TOKYO PRO Marketに株式公開等飛躍の一年となりました。エンゼルフォレストリゾートにおいても管理別荘地が増え、ますますオーナー様へ寄り添った体制・組織へと成長させて行きます。別荘地の活性化には新規開発はもちろんですが、既存の建物のリノベーション等再生も必要です。那須や白河高原の再生事業をモデルに他別荘地へも積極的に取り組みオーナー様・次の世代の方々に喜ばれる別荘地再生を目指します。



エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 / FAX.0557-81-7710

〔アクセス〕

■ 電車・バスの利用の場合

■ 自動車の場合

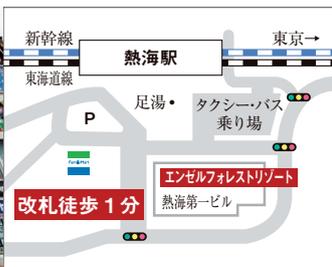
JR東海道線・新幹線「熱海」駅 小田原厚木道路、小田原西ICより
下車、徒歩1分

国道135号を熱海方面へ約25Km



〔エンゼルフォレストリゾート URL〕

<https://www.angelforest-resorts.com>



エンゼルグループ

- 株式会社エンゼルグループ <https://www.angel.co.jp>
- 株式会社エンゼル <https://www.angel-r.com>
- 株式会社エンゼル不動産 <https://www.angel-f.com>
- 株式会社エンゼル建設 <https://www.ang-k.com>
- 苗場酒造株式会社 <https://www.naebasan.com>
- 株式会社エンゼル観光 <https://www.ang-kanko.com>
- 株式会社エンゼルサービス <https://www.angel-sa.com>

Angel Forest Resort 2023年秋号 発行人／田中耕介 編集人／木村眞一、朱宮喜長 株式会社エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-86-2555

※本書の一部または全部を発行者の許諾を得ずに無断で複製、複製、転用、掲載することは、著作権法により禁じられています。

©2023 株式会社エンゼルフォレストリゾート

※紙面中の金額は消費税込みの価格を表示しています。

次号「Angel Forest Resort 2024春号」は、2024年5月の発行予定です。



Hill Top & Ocean View Lunch

熱川のヒルトップから雄大な海を望む景色が魅力のレストラン。
オーセンティック & モダンなランチメニューをお楽しみください。

伊豆ホテル レストラン「WAVE」

- ◆ Lunch 11:30 ~ 13:30 (L.O.) ※コース料理 13:00 (L.O.)
定休日なし/ご予約をおすすめいたします。
- ◆ Menu 本日のランチコース A・B
アラカルトメニュー
パスタ、ビーフストロガノフ、ピラフ、カレーライスなど。

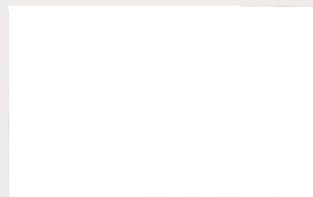
※メニューの詳細は、伊豆ホテル公式サイトにてご案内しております。



本日のランチコース (一例)



アラカルトメニュー各種 (一例)



レストラン WAVE



ランチ & 温泉プラン

レストラン WAVE のランチをご利用のお客様には
ご宿泊者専用の温泉大浴場をご利用いただける
プランをご用意しております。
ご利用条件や時間、料金などの詳細については
伊豆ホテル公式サイトをご覧くださいませ。
なお、温泉のみのご利用は承っておりません。

伊豆ホテル・・・お問合せ・ご予約

TEL 0557-22-5151

東伊豆町奈良本1457-30
「リゾートパーク伊豆あたがわ」内