# Angel Forest Resort

2023年

春号

保存版無料

別荘の空き期間を利用して稼ぐ リゾートシェアリングシステム 最新別荘地情報

# 新緑を浴びるリゾートステイ。

活気が戻ったリゾート地を主役に。 リフォームや各種メンテナンスのお手伝い致します。

別荘ライフをサポートする各種サービスのご案内

「エンゼルフォレスト那須」 2023年4月1日管理開始





# ご挨拶

オーナーの皆様には日頃よりご愛顧賜り、また別荘地の安全、快適な環境づくりにもご協力いただき厚く御礼申し上げます。

コロナ禍が収束し、経済全体が活性化してきました。観光・リゾートにおいては日本各所にインバウンド観光客が回復し、各所で多くの外国人を見るようになりました。コロナ前と比べ、来訪される方々の国も多様化しており、日本のリゾートが世界的にも評価されているのだと感じます。それに呼応してリゾート地にも新しいホテル・旅館の新築計画が増えてきました。その中には1泊10万円/人を超えるラグジュアリー施設が多く含まれていて、各地で上級リゾートが複数開業する予定です。

当社別荘地においても新規コテージの建設や共用部の更新を計画しています。別荘地はご存じのように40~50年前に造成され暫く建設がされない時期がありました。別荘地としても建物としても新陳代謝が必要で、一定数の建て替えやリフォームが毎年されていくべきだと考えています。リモートワークの普及で別荘需要も回復してきましたし、ヴィラ型宿泊施設の需要は増加傾向にあることは明るい材料です。

ただ単に土地を販売するだけでなく、ライフスタイルや利用の仕方を別荘の魅力を知らない方々に提案していく予定です。具体的には宿泊施設としても魅力的な新築コテージを建設し、上質で品格のある景観づくりをすることで別荘地全体の価値を高めたいと考えています。

エンゼルフォレストリゾートには新しいニュースがあります。

2023年4月1日に相鉄不動産株式会社から相鉄の那須別荘地事業を譲渡されました。 近傍の白河高原では当社グループが別荘地事業と宿泊事業を展開していますので、北関 東・東北エリアでは二つ目の別荘地になります。名称は「エンゼルフォレスト那須」です。

当社で管理する別荘地は10別荘地、約9,000区画になりました。あらためて当社の責任を全うするために、誠心誠意、尽力し、別荘地のサービス向上・価値向上に努める所存です。

引き続きご指導ご鞭撻よろしくお願い申し上げます。



株式会社エンゼルフォレストリゾート 代表取締役社長

田中 耕介 Kosuke Tanaka

# Angel Forest Resort

2023 年

# 春号 CONTENTS

表紙 PHOTO 版本県 那須連川「那須岳」

| 03<br>04 | ご挨拶 Greeting エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報 新別荘地「エンゼルフォレスト那須」管理開始! エンゼル不動産 那須店準備室 |
|----------|---|
| 16<br>17 | INFORMATION [重要なお知らせ]<br>別荘をすぐに手放したい方 … 当社が建物付別荘を買取ります                  |
| 18       | 「投資向き貸別荘」が続々誕生。   |
| 21       | 「リゾートシェアリングシステム」<br>別荘の空き時間に賢く稼げるリゾートライフ                                |
| 22       | 土地区画続々と成約中。 エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報  |
| 24       | 【那須追加!】LINEで別荘地の最新ニュースをゲット!   |
| 25       | 「熱海自然郷フォレストカフェ」オリジナルコーヒー提供中<br>テイクアウトのお弁当も大人気!                          |
| 26       | 【新店舗追加!】別荘地オーナーカード提携店のご案内   |
| 28       | 株式会社エンゼル不動産 店舗紹介<br>熱海店/伊東店/軽井沢店  |
| 30       | ドギーズリゾート エンゼルフォレスト白河高原<br>子育て応援ホテル エンゼルグランディア越後中里                       |

エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報 エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報

# ドッグヴィラ kamiina ーカミーナ





周囲を気にせず会話の弾むリビング・ダイニング・キッチン

快適さと機能性を兼ね備えたくつろぎのベッドルーム

愛犬と寛げる那須の隠れ家をテーマに全棟ワンちゃんとお泊りいただけるお部屋になっております。愛犬と一緒に旅行をしたことがない方でも安心してお泊まりいただけるよう設備や備品を揃えております。コテージタイプの客室なので必要以上に周りに気兼ねすることもなく快適にお過ごしいただけます。室内は北欧風の落ち着いたデザインに薪ストーブを備えており非日常をお楽しみいただけます。 kamiina-カミーナはフィンランド語でストーブや暖房を意味する単語です。

#### ※ご予約開始は5月下旬~6月上旬頃を予定、営業開始は7月下旬頃を予定しております。

**エンゼルフォレスト那須 コテージ・レストラン** 〒 325-0302 栃木県那須郡那須町高久丙 3243-474 TEL.0287-77-1115 定休日/無休 営業時間 9:00 ~ 18:00 ホームページ/https://www.ang-ns.com



自然の中でテニスをお楽しみください

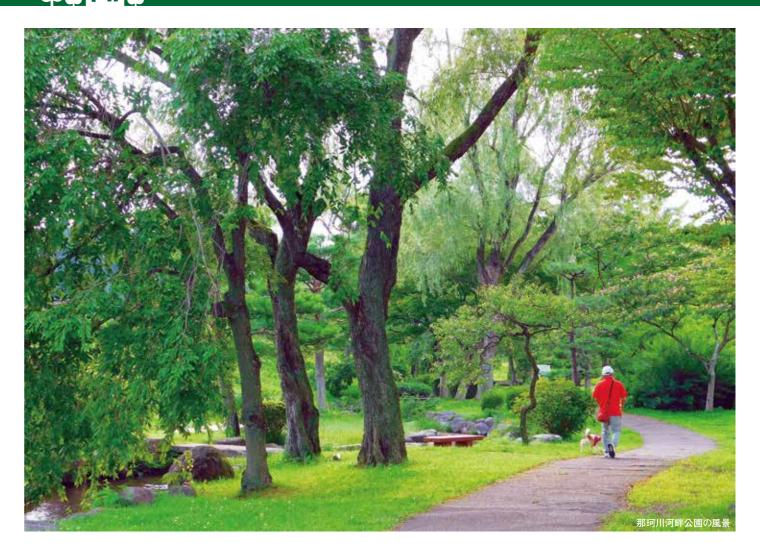
# エンゼルフォレスト那須

Angel Forest Nasu



この度エンゼルグループに仲間入りしました、エンゼルフォレスト那須別荘地です。カスタマーセンターはセンター長以下5名体制。別荘地内施設の点検・別荘地内の車両巡回(地内道路の総延長は約40km)・オーナー様からの作業のご依頼等、日々、別荘地の維持管理活動にあたっています。

**エンゼルフォレスト那須カスタマーセンター** 〒 325-0302 栃木県那須郡那須町高久丙 3242-153 TEL.0287-77-1111 定休日/無休 営業時間 9:00 ~ 18:00 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/nasu





# 2023年4月1日より管理開始。

1962 年頃より相鉄グループが約 280ha にわたる大規模開発をし、総区画数約 2075 区画の大型別荘地を「エンゼルフォレスト那須」(旧相鉄の那須) と名称を改め当社が 4 月 1 日より管理開始を致しました。

相鉄不動産様より当社エンゼルフォレストリゾートが事業承継したものになります。

エンゼルフォレスト那須は JR 東北新幹線「那須塩原駅」より約 24km 車で約 36 分。雄大な那須五峰のふもと、三方を御料地に囲まれて大自然が豊かな標高約  $500\sim800m$  の高原リゾート地です。

標高が高く眺望の良い「白雲台」、大きな湖や沢のある「清流郷」、約1kmに渡る散策路のある「湧泉峡」、 比較的フラットな「五峰平」の4地区で構成されています。

テニスコート、レストラン、温泉大浴場、宿泊コテージと共用施設も充実。近隣には茶臼岳の那須ロープウェイや那須どうぶつ王国、那須ステンドグラス美術館など三世代で那須の自然を満喫できます。

レストラン、温泉大浴場、宿泊コテージは老朽化していますので、オーナーや友人・親戚等に喜ばれる施設にリニューアル工事を実施し、7月のオープン予定です。

那須エリアにおいて約50年の伝統を大切にしつつ、新たなリゾートライフの在り方・安全安心な管理体制を構築していきます。エンゼルフォレスト那須スタッフー同。





株式会社エンゼル不動産は、リゾート不動産の総合企業として、エンゼルフォレスト那須(旧相鉄の那須) オーナー様の所有する戸建て・土地の買取、売却のサポート業務を提供しております。 ご所有の物件のご売却を検討される場合は、通常の仲介もしくは、弊社での現金買取りも行っております。 売却をご検討されているオーナー様は、まず売却査定についてお気軽にご相談下さい。

# 



別荘の中、 土地はそのままで

設備不良、不用品やゴミ処分に

思い出の品はお持ちください。

ついてもご相談をお受けいたします。



ご契約は 東京でもOK!



ご契約は弊社スタッフと司法書士立 会のもと、エンゼルフォレスト那須も しくは、有楽町のエンゼル不動産東 京営業課での手続きも可能です。

ご希望があれば、現金でお渡し することも可能です。 お気軽にお問い合わせください。

契約日に即日

お振込します

エンゼルフォレスト那須の別荘・別荘地のご購入についての ご相談も承っております。お気軽にご相談ください。

# エンゼル不動産 那須店準備室

TEL 03-3201-6555

エンゼル不動産は関東近県の主要リ ゾート地を網羅しています。 須店を開設するべく準備しています。 グループシナジーを存分に発揮してい きます。「買いたい」・「売りたい」のご 用命はお気軽にご相談下さい。



# JR有楽町駅から徒歩1分。

この度、旧相鉄の那須別荘地を当社グループに迎え入れる事になりエンゼ ルフォレスト那須における不動産流通のさらなる活性化や那須エリア全体の リゾート不動産を扱うべく、エンゼル不動産東京営業課那須準備室を東京



株式会社エンゼル不動産 那須店準備室 〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館11階 FAX.03-3201-7575 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/https://www.angel-f.com

# レストラン kokko ーコッコ



リニューアル中のレストラン kokko ーコッコ



落ち着いた雰囲気に生まれ変わります

那須の食材を堪能できるレストラン kokko- コッコ。 kokko-コッコとはフィンランド語で火や篝火を意味する単語です。 焚火は野営時に暖をとる手段であり、調理の熱源であり、闇を 照らす光となります。焚火を囲み仲間が絆を深めるように、この レストランが別荘オーナー様、ホテルのお客様、エンゼルグルー プが絆を深め信頼を築く場になればと名づけられました。

ホテルのメニューは、夏は BBQ を中心にご用意しております。

ランチメニューは開発中です。







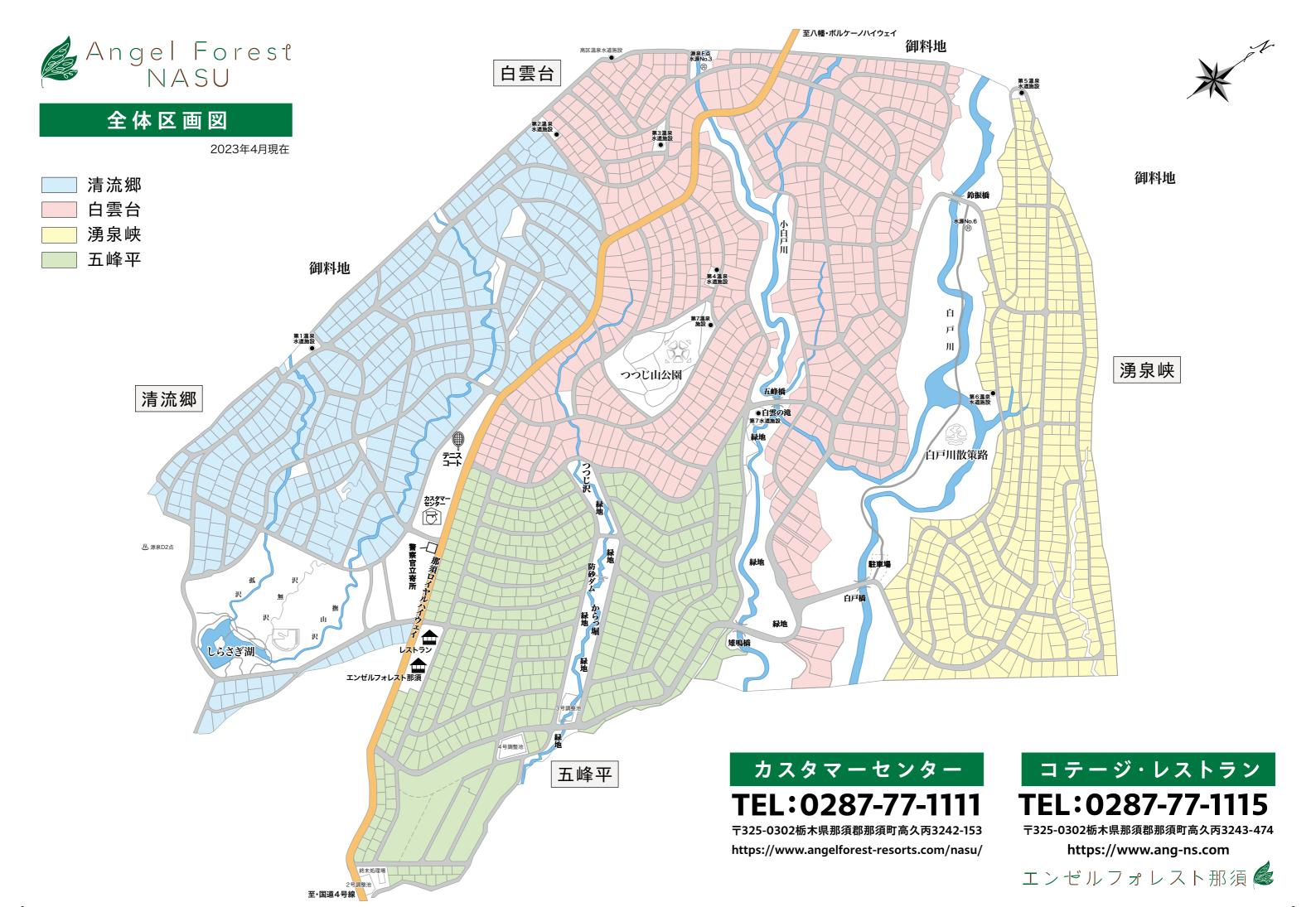
プレミアム BBQ



那須和牛のしゃぶしゃぶ

那須牛の食材を使うなど、地産地消を意識したメニューラインナップ。エンゼルフォレスト白河高原やエンゼルグランディア越後中里 で培ったノウハウを凝縮し、バイキングや飲み放題等お食事は随時リニューアルしていきます。

皆様に愛され、焚き火を囲めるあたたかなレストランにしていきます。ご友人・ご親戚をお誘いの上、是非ご利用下さい。







【お部屋・お風呂から富士山ビュー☆ペットと泊まれる(小松ケ原 412-2)】 富士山を真正面に望み、駿河湾と三島沼津の夜景も楽しめる一棟貸切のレンタルヴィラ。 ベッドルームは離れになる個性的な造り。BBQ も可能でペット連れも OK ♪ 周辺は閑静な別荘地ですのでゆっくりとお過ごし下さい。

# エンゼルフォレスト 伊豆富士見高原小松ヶ原

Angel Forest Izu Fujimi Kogen Komatsugahara

裾野を長く引く霊峰富士を一望し、駿河湾・三島・沼津 の町を眼下に見る「伊豆富士見高原小松ケ原」は、富士・ 箱根・伊豆国立公園のほぼ中央に位置する標高 550m の 高原別荘地です。周囲ば「伊豆スカイライン」などのハイウェ イが走り、富士山一帯の街並みの眺望は絶景です。建ペ い率 30%の自主規制によって、自然が残されたゆとりあ る街並みが展開します。もちろん敷地内の道路は100% 舗装道で快適です。すぐ隣には「富士箱根カントリークラ ブ」があり、ゴルフ好きの方にはたまらない別荘地です。

今回ご紹介する温泉施設は「弘 法の湯長岡店」です。小松ヶ 原から15km 30分と気軽に立 ち寄れる距離にあり、岩盤浴 とラドン温泉が特長です。おす すめは am 6時~最大18時間 利用でき会席風の和食御膳の 付いた税込 3,500 円のプラン はコスパ最高です!!



エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原カスタマーセンター 〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷 2227-224 TEL.055-944-2321 定休日/月・火曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/komatsugahara



#### 【ドッグラン付き】富士山を望む貸別荘コテージ 196-1

富士山を望むことができる貸別荘。この度リノベーションを経て、ドッグラン付きに生まれ 変わりました。ご夫婦やカップルでのご利用にもおすすめです。落ち着いた和風の雰囲気 の中、ごゆっくりお過ごしください。

# エンゼルフォレスト 伊豆スカイライン

Angel Forest Izu Skyline

伊豆のほぼ中央に別荘地「伊豆スカイライン」は位置しま す。眼下には国立公園の美しい山並みや海岸線が見渡 せ、遠くには富士を仰げる約870区画の高原別荘地です。 足を伸ばせばサイクルスポーツセンターや多くの海水浴場 などもありレジャー派の方には理想的な拠点となることで しょう。自動車専用の観光道路「伊豆スカイライン」の中 にあるので、アクセスがスムーズでありながら、町の喧騒 を忘れてくつろぐことのできる環境も魅力のひとつです。

令和5年生まれ変わる憩いの

皆様のこころの癒しと、ほん わか懐かしいこの場所に来る とリラックスできるそんな別 荘地を目指して。 笑顔でのお帰りをお待ち致し ております。



エンゼルフォレスト伊豆スカイラインカスタマーセンター 〒 410-2502 静岡県伊豆市上白岩 2071-307 TEL.0558-83-0349 定休日/水・木曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/izuskyline





【オーシャンビュー南欧風新築貸別荘コテージ (熱海自然郷 アサヒ丘 337)】 ピカピカのオーシャンビュー新築☆白を基調とした内装でまるで南欧にいるようなリゾート気

分を味わえます。広々とした屋根付きバルコニーで雨を気にせず BBQ を楽しめます♪ リビングにはプロジェクター完備!最大8名までご利用いただけます。

# エンゼルフォレスト 熱海自然郷

Angel Forest Atami Shizenkyo

「熱海自然郷」は熱海市街の南西、その丘陵地約50万坪 に広がる標高約 400m の林地を開発した大規模別荘地で す。東洋のリビエラと呼ばれる熱海の自然が育んだなだら かな起伏に約2,000区画が点在しています。また、自主 規制により建築環境が守られているため豊かな自然が満 喫できます。深い緑に包まれ、眼下には相模湾が広がる 抜群の眺望。海・山・空。あらゆる自然を身近に感じるこ とができるでしょう。JR「熱海」駅から約8km、クルマで 20 分前後という便利なロケーションも魅力のひとつです。

温泉・海・空・大自然とその名 の通り、熱海の良さを存分に 感じられる「熱海自然郷」です。 春夏秋冬で飽きることの無い 環境でお仕事を出来る事に感 謝しています。特にこれから迎 える春・夏は熱海のトップシー ズン!皆様のご来荘をスタッフ 一同お待ちしております。

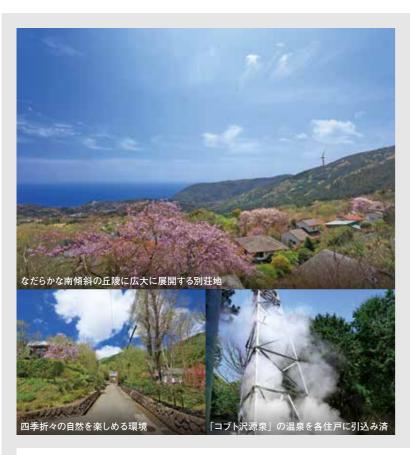


エンゼルフォレスト熱海自然郷カスタマーセンター 〒 413-0101 静岡県熱海市上多賀 1066-334 TEL.0557-68-4111

定休日/火・水曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/atamishizenkyo







# エンゼルフォレスト 伊豆熱川

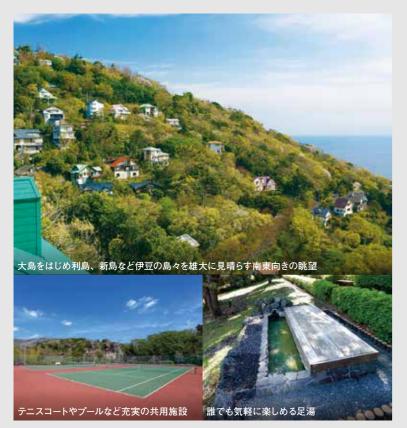
Angel Forest Izu Atagawa

春の新緑やさわやかな夏、美しい紅葉や温暖な冬など四 季を通じて魅力を満喫できるリゾート、それが熱川です。 「伊豆熱川」は、その熱川の海抜 300m~500mの緩 やかな南斜面に広がる別荘地。自然石の石垣と美しい緑 の芝生に包まれたアスファルト舗装のゆったりした私道が 展開します。四季折々の自然はもちろん、各区画から見 晴らす伊豆諸島の美しい眺望や、関東一といわれる豊富 な湯量を誇る温泉で癒しの時間を各戸で楽しめます。PH 値 8.1 の弱アルカリ性の泉質は、美肌に効果的です。

「エンゼルフォレスト伊豆熱川」の伊豆熱川管理事務所につきまして現 在の管理員の執務スペースを一部縮小し、コミュニティスペースに変 更いたしました。

事務所の変更に伴い伊豆熱川別荘地の管理に関わる機能の一部を近 隣の「リゾートパーク伊豆熱川」へ移設し、双方の管理事務所が連携 して安心安全な管理に努めてまいります。

リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1245 TEL.0557-23-2162 定休日/無休 営業時間/9:00~17:00 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/izuatagawa



# リゾートパーク 伊豆あたがわ

Resort Park Izu Atagawa

東京から電車で約2時間、車で約2時間半の熱川は、伊 豆半島東海岸の中央に位置し、年間平均気温は約17℃ と一年中快適に過ごせる温暖な気候です。「リゾートパー ク伊豆あたがわ」は海抜 100 mの南東向きの丘陵に立地。 約90haの敷地には、桜やけやき、松林や紫陽花、やま ももなどが点在する四季折々の自然が広がり、湧出量豊 富な温泉を満喫できる本物のリゾート地にふさわしい環 境が整えられています。プールや温泉大浴場、テニスコー ト、足湯、図書室など充実の共用施設も魅力です。

リゾートパーク伊豆あたがわ、エ ンゼルフォレスト熱川と拠点を一 つにし2別荘地の管理をしてお ります。どちらも風光明媚な眺望 や自然を楽しめ、今年は一昨年、 昨年よりもたくさんの方の笑顔が 見られることを楽しみにしていま す。現地スタッフ一同、皆様のお 越しを心よりお待ちしております。



リゾートパーク伊豆あたがわ管理センター 〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1245 TEL.0557-23-2162 定休日/無休 営業時間/9:00~17:00 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/resortpark\_izuatagawa



2023年2月キッチンや和室を改装し、ドッグラン付きコテージとしてリニューアルオープン ♪使い勝手の良い間取りで何日も滞在したくなる貸別荘として生まれ変わりました! もちろん温泉付きの一棟貸し切りヴィラ♪♪

# エンゼルフォレスト 大川汐見崎

Angel Forest Ohkawa Shiomizaki

伊豆半島の最高峰、天城山と遠笠山の山裾に位置する 熟成された別荘地が「大川汐見崎」です。総区画数は約 350区画で、各区画にはアルカリ性単純温泉が引かれて います(温泉利用料別途)。また眼下には雄大な相模灘 の眺望が広がり、伊豆大島をはじめとする島々が彩りを 添えています。四季折々の景観と、味覚の変化を楽しみ ながら、充実したリゾートライフをお過ごし頂けます。恵 まれた天候を活かし、ご自身の敷地内で家庭菜園を楽し まれる定住オーナーも少なくありません。

2022 年 12 月 1 日より、大川管理人及び代務員が行っていた管理業務 は赤沢望洋台のスタッフで実施しております。

点検巡回等は変わらず実施しておりますが、大川カスタマーセンターは不 在にしていますのでご了承ください。

大川汐見崎カスタマーセンターへのお電話は赤沢望洋台カスタマーセン ターへ自動的に転送されています。

エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒 413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285

定休日/水・木曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/ookawashiomizaki



# 【2022 年 6 月新築★プライベートドッグラン&温泉付貸別荘 (赤沢 F-21)】

広々としたプライベートドッグラン&温泉付!ピカピカの新築貸別荘で贅沢な気分を満喫♪ ウッドデッキではゆったりくつろぎながら BBQ などお楽しみ下さい。

キッチンには最新家電もご用意しておりますので、持込食材のお料理も可能です。

# エンゼルフォレスト 赤沢望洋台

Angel Forest Akazawa Boyodai

明るい陽射し、そして美しい東伊豆の海岸線、太平洋 に浮かぶ大島・利島・式根島などを周囲に配した別荘 地、それが「赤沢望洋台」です。都会の喧騒から逃れ 清涼な気候の中で、温泉の恩恵も享受でき、各戸には 温泉が敷設済み(温泉利用料別途)。泉質は単純温泉で、 身体にやさしく刺激が少ないため高齢者向きの温泉で す。伊豆高原や熱川、下田などの観光地とは離れた場 所に立地しており、閑静な住環境がゆったりと広がって います。

赤沢温泉をはじめとして、自然の恵み がいっぱいに感じられる赤沢望洋台 です。伊豆大島をはじめとする伊豆諸 島の眺めに癒やされます。夏を迎える にあたり、赤沢海岸や城ヶ崎、伊東 のオレンジビーチとサマーバケーショ ンにうってつけの立地です。 赤沢望洋 台では新築の貸別荘も好評稼働中で す。ゲストの方も是非ご利用下さい



エンゼルフォレスト赤沢望洋台カスタマーセンター 〒 413-0233 静岡県伊東市赤沢 373-298 TEL.0557-53-0285

定休日/水・木曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/akazawaboyodai

#### 「エンゼルフォレスト那須」概要

●所在地/栃木県那須郡那須町高久丙3234番地●交通/JR東海道本線「那須塩原 I駅より26km 車24分●地目/山林●地域地区/都市計画区域 (未線引) /無指定●建ペい率/ 20%●容積率/40%●総面積/約2,800,000㎡●総区画/約2,075区画●道路/町道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m●水道/町水道(那須町)●電気/東京電力●ガス /LPガス●排水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/単純温泉、各戸加温方式●施設/テニスコート(3面)

#### エンゼルフォレスト那須 カスタマーセンター

〒325-0302 栃木県那須郡那須町高久丙3242-153 TEL.0287-77-1111 FAX.0287-77-2868 営業時間/9:00~18:00 定休日/無休

#### 「エンゼルフォレスト熱海自然郷」概要

●所在地/静岡県熱海市上多賀1065他●交通/JR「熱 海」駅より8.6km 車18分●地目/山林・原野●地域地区 /都市計画区域(未線引)/第二種風致地区●建ペい率 /40%(但し自主規制により30%)●容積率/200%(但 し自主規制により150%) ●高さ制限/15m●総面積/ 約1,700,000㎡●総区画/2,124区画●道路/私道(-部熱海市道) 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員5.0m● 水道/市水道 (熱海市) ●電気/東京電力●ガス/LPガ ス●排水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温 泉/単純温泉、各戸加温方式●施設/テニスコート(3面)

#### エンゼルフォレスト熱海自然郷 カスタマーセンター

〒413-0101 静岡県熱海市上多賀1066-334 TEL.0557-68-4111 FAX.0557-68-4114 営業時間/9:00~17:15 定休日/火・水曜日

#### 「エンゼルフォレスト大川汐見崎」概要

●所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町大川897番1他●交 通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13 分●地目/山林・原野●地域地区/都市計画区域(未線 引)/自然公園法第2種特別地域(一部)●建ペい率/60% (但し自主規制により30%/自然公園地域内20%) ●容積 率/200%(但し自主規制により60%/自然公園地域内 40%) ●総面積/約228,000㎡●総区画/355区画●道 路/私道(一部東伊豆町道)幹線道路巾員7.0m、6.0m、支 線道路巾員5.0m●水道/簡易水道●電気/東京電力● ガス/LPガス●排水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽 設置要●温泉/アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

#### エンゼルフォレスト赤沢望洋台 カスタマーセンター

〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298 TEL.0557-53-0285 FAX.0557-53-0297 営業時間/9:00~17:15 定休日/水・木曜日

## 「リゾートパーク伊豆あたがわ」概要

●所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字マミアナ1211-74他●交通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より 2km 車4分●地目/山林●地域地区/都市計画区域、無 指定、宅地造成工事規制区域●建ペい率/60%●容積率 /200%●総面積/900,000㎡●総区画/686区画● 道路/私道 幹線巾員60m. 支線巾員40m アスファルト 舗装●水道/簡易水道●電気/東京電力●ガス/LPガ ス●排水/U字側溝●汚水処理/集中浄化槽施設●温泉 /弱食塩泉(45℃以上で各戸に分湯)●施設/テニスコー ト、プール、娯楽用品、FAX・コピー

#### リゾートパーク伊豆あたがわ 管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162 FAX.0557-23-1648 営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

# 「エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原」概要

●所在地/静岡県伊豆の国市奈古谷2225番他●交通/ JR「熱海」駅より14.8km 車26分●地目/原野●地域地 区/市街化調整区域(既存宅地)●建ペい率/60%(但し 自主規制により30%) ●高さの制限/自主規制により2階 建(建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用) ●容積率/200%(但し自主規制により60%) ●総面積/ 383,400㎡●総区画/837区画●道路/伊豆の国市市道、 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.75m●水道/市水道 (伊豆の国市) ●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/ U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●施設/テニス コート (1面)

#### エンゼルフォレスト伊豆富士見高原小松ケ原 カスタマーセンター

〒410-2101 静岡県伊豆の国市奈古谷2227-224 TEL.055-944-2321 FAX.055-944-2329 営業時間/9:00~17:15 定休日/月・火曜日

#### 「エンゼルフォレスト赤沢望洋台」概要

●所在地/静岡県伊東市赤沢379番他●交通/伊豆急 行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分●地目/ 山林●地域地区/都市計画区域 (未線引) ●建ぺい率/ 60%(但し自主規制により30%)●容積率/200%(但し 自主規制により60%) ●建物の高さ制限/自主規制によ り2階建(建築物の高さが10mを超える場合は日影規制 が適用) ●総面積/371,000㎡ ●総区画/855区画●道 路/私道 幹線巾員6~7m、支線巾員5m●水道/市水道 (伊東市) ●電気/東京電力●ガス/IPガス●排水/蓋 付U字型側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/単 純温泉、各戸加温方式●施設/テニスコート(1面)

#### エンゼルフォレスト赤沢望洋台 カスタマーセンター

〒413-0233 静岡県伊東市赤沢373-298 TEL.0557-53-0285 FAX.0557-53-0297 営業時間/9:00~17:15 定休日/水・木曜日

## 「エンゼルフォレスト伊豆山」概要

●所在地/静岡県熱海市伊豆山水立1084●交通/JR「熱 海」駅より3km 車10分●地目/山林・原野●地域地区/ 都市計画区域(未線引)●建ペい率/40%、風致地区●容 積率200% (風致地区) ●総面積/110,997㎡●総区画 /97区画●道路/私道 幹線巾員6.45m、支線巾員3.0m、 アスファルト・コンクリート舗装●水道/市営水道(熱海 市) ●電気/東京電力●ガス/都市ガス (熱海ガス) ●排 水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/戸

#### エンゼルフォレスト伊豆山 管理事務所

〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立1084 TEL.0557-80-1333 FAX.0557-80-0015 営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

#### 「エンゼルフォレスト伊豆スカイライン」概要

●所在地/静岡県伊豆市上白岩2071番他●交通/伊豆 箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より12.6km 車23分、JR「熱 海」駅より24.4km 車43分 (一部有料道路) ●地目/原 野●地域地区/都市計画区域 (未線引) ●建ペい率/自 主規制により30%●容積率/自主規制により60%●高さ 制限/自主規制により2階建●総面積/約462,000㎡● 総区画/910区画●道路/伊豆市道 幅員4m~6m●水 道/簡易水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/ U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要

#### エンゼルフォレスト伊豆スカイライン カスタマーセンター

〒410-2502 静岡県伊豆市上白岩2071-307 TEL.0558-83-0349 FAX.0558-83-0347 営業時間/9:00~17:15 定休日/水・木曜日

#### 「エンゼルフォレスト伊豆熱川」概要

●所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1495番地ほか ●交通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆熱川」駅より4km 車 10分●地目/山林●地域地区/都市計画区域(未線引) ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の高さ制限/ 自主規制により2階建(建築物の高さが10mを超える場合 は日影規制が適用) ●総面積/約198,000㎡●総区画/ 308区画●道路/私道 幹線巾員6.5m、支線巾員4.0m、 アスファルト・コンクリート舗装●水道/簡易水道●電気 /東京電力●ガス/LPガス●排水/U字側溝●汚水処理 /各戸浄化槽設置要●温泉/ナトリウム―塩化物・硫酸塩 温泉●施設/テニスコート(1面)、25mプール

#### リゾートパーク伊豆あたがわ 管理センター

〒413-0302 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1245 TEL.0557-23-2162 FAX.0557-23-1648 営業時間/9:00~17:00 定休日/無休

## 「エンゼルフォレスト浅間ハイランド」概要

●所在地/群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053番他●交通/ JR「軽井沢」駅より25.3km 車35分 (一部有料道路) ●地 目/原野●地域地区/都市計画区域外/国立公園特別 地域(上信越高原国立公園) ●建ペい率/自然公園法に より20%(但し1区画1棟)●容積率/自然公園法により 40%●建築物の高さ制限/自然公園法により10m(2階 建以下) ●総面積/410,000㎡●総区画/約550区画● 道路/私道 幹線道路巾員6.0m、支線道路巾員4.0m●水 道/村営水道、幹線配水管●電気/東京電力●ガス/LP ガス●排水/地下浸透方式●汚水処理/各戸浄化槽設 置要(宅地内処理)●施設/テニスコート(1面)

#### エンゼルフォレスト浅間ハイランド カスタマーセンター

〒377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原1053-8050 TEL.0279-86-2311 FAX.0279-86-2312 営業時間/9:00~17:15 定休日/火曜日



熱海駅に近く南傾斜地の多い明るい街並みが展開

管理が行き届いたゴミステーション



# エンゼルフォレスト 伊豆山

Angel Forest Izusan

熱海駅にほど近い伊豆山は、暖冬涼夏の温暖な気候、 良質な温泉、緑豊かな山並と明るい海が織りなす起伏に 富んだ地形が魅力です。別荘地「伊豆山」は、東南に向 かって傾斜する標高 300m の山の中腹に立地し、紺碧の 相模湾や初島を一望できる地形を誇っています。またJR 「熱海」駅から約3km、クルマで10分ほどの距離にあり、 アクセス性の高さも自慢のひとつ。足を伸ばせば世界のリ ゾート富士・箱根・伊豆が広がり、地の利を存分に享受 できるリゾートライフを満喫いただけるでしょう。

エンゼルフォレストリゾート最新別荘地情報

熱海市伊豆山土石流災害からもう すぐ2年。まだ住民の悲しみは癒 えませんが、幸いにも当別荘地は 災害当初から平穏に過ごせていま す。比較的定住者の割合が多い当 別荘地、住みやすい環境であると 自負しています。定住者・リゾート 利用者ともに安心して過ごせるよう スタッフ一同努めさせて頂きます。



エンゼルフォレスト伊豆山管理事務所 〒413-0002 静岡県熱海市伊豆山水立 1084 TEL.0557-80-1333 定休日/無休 営業時間/9:00~17:00 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/izusan

別荘地専用のアプローチ

# 沢の奥座敷である北軽井沢に立地する「浅間ハイランド」の美しい街並み

# エンゼルフォレスト 浅間ハイランド

**Angel Forest Asama Highland** 

大自然の中、広大に展開する静寂の別荘地。それが「浅 間ハイランド」です。標高 1,100 m、夏でも平均気温は約 20 度のさわやかさ。別荘地内は一部に自然道を残し、池 の周辺に遊歩道をつくるなど工夫を凝らしました。近くに は「鬼押出し」「白糸の滝」「浅間山」を始め、万座・鹿沢・ 湯ノ丸高原・草津・菅平・軽井沢の各スキー場や浅間高原・ 軽井沢のゴルフ場など、雄大な自然とそれをうまく活かし たスポーツ・レジャー施設が溢れています。堂々たる浅間 山を仰ぎ見る浅間高原の借景があなたの庭になります。

浅間ハイランドは浅間高原に広がる 四季折々の自然が大変美しい自然 豊かな別荘地です。嬬恋村は夏秋 キャベツの生産は日本一です。キャ ベツの苗の植え付けが始まっていま す。夏には一面緑の絨毯に覆われま す。別荘地内の池の公園、遊歩道の 野生の草花の散策はいかがですか お越しをお待ちしております。



エンゼルフォレスト浅間ハイランドカスタマーセンター 〒 377-1524 群馬県吾妻郡嬬恋村鎌原 1053-8050 TEL.0279-86-2311 定休日/火曜日 営業時間/9:00~17:15 ホームページ/https://www.angelforest-resorts.com/asama/

雄大な景色を見せる浅間山が近くに



エンゼルフォレストリゾート管理の別荘地で「建物付別荘」の買取りを全力推進中です。 当社別荘地における不動産流通の活性化、貸別荘事業を積極的に推進してまいります。

現地 査定

# [お問合せの後、迅速に現地調査をいたします]

エンゼルフォレストリゾートが事業主だから、よりスムーズな売却の推進が可能です。

現地をよく知るエンゼルフォレストリゾートが、詳細に現地を調査した上でお住まいの査定をいたします。事業主が直接売却のサポートをしますので、よりスムーズな売却が可能です。まずは不動産事業部(担当 / 梅原)までご連絡をお待ちしています(下記お問い合わせ宛て)。

金額の ご提示

# [ 金額ご提示後、買取か仲介を選択していただきます ]

取引事例等様々な視点から適正価格を提示、ご納得度の高い売却を実現します。

調査後は数日以内に査定額をご提示いたします。売主様によるご検討の上、売却ご希望の場合は当社による買取か仲介をお選びいただきます。仲介の場合は、買主様とのご成約が迅速に実現するよう幅広く情報を提供してまいります。

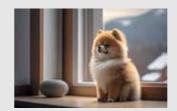
[ お問い合わせ ]

< 別荘買取>(株) エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 担当:梅原 TEL: 0557-86-2555 ※ 営業時間 / 9:00 ~ 18:00 (土日祝休み)

# Angel Forest Resort INFORMATION ATTENDED

# ペット飼育について

犬・猫を飼う方はマナーを守り 「犬猫飼い方ガイドライン|の遵守を。





エンゼルフォレストの各別荘地において一部マナーの無い飼育が見 受けられます。

- ●犬の散歩のとき、リード・紐をつけて下さい。
- ●他の区画内に入らないよう気をつけて下さい。
- ●フンは持ち帰り、処分して下さい。
- ●尿をしたところには水をかけて下さい。
- ●大型犬については特に他の方へ迷惑が掛からないように配慮をお 願い致します。
- ●野良猫への餌付けはご遠慮下さい。
- ●環境省が推奨する「犬猫の適正飼養ガイドライン」の遵守をお願い致します。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail: info.afr@angel.co.jp

# 災害時の備え

災害時は「LINE」で 現地の様子を配信しています。



近年、様々な災害が各地で発生しています。

各カスタマーセンターに、防災グッズやお水など備蓄しておりますが、 数に限りもございますので、各家庭でも災害に対する備えをお願い致し ます。

台風や降雪、地震などありましたら写真付きで現地の様子をLINEにて配信しています。有事がありますと、電話でお問い合わせ頂くケースも多くありますが、現場対応に追われ電話が繋がりにくい状況が発生しますので、LINEから情報収集して頂けると助かります。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail: info.afr@angel.co.jp

# 別荘地内の駐車について

路上駐車について 私道であっても取締りの対象に。



多くの別荘地が私道のため、路上駐車をする方がいらっしゃいますが、私道であっても道路交通法違反を問われるケースがあります。 道路交通法第2条定義1では一般通行の用に供するその他の場所 を「道路」と定義しています。たとえ私道であっても、規制の対象 となり取締りの対象となる場合があります。

また、路上駐車は見通しが悪くなり事故のもとになります。敷地 内に駐車スペースを確保して頂き、路上駐車をしないようにお願い 致します。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555

e-mail: info.afr@angel.co.jp

# 温泉・水道の検針頻度変更について

温泉と水道の検針頻度を毎月から3ヶ月毎に変更いたします。



エンゼルフォレスト熱海自然郷・赤沢望洋台・大川汐見崎・伊豆スカイラインの各別荘地については、温泉と水道の検針頻度を従来の毎月から3ヶ月毎に変更させて頂きました。

また請求も2ヶ月毎の請求から3ヶ月分毎と改定致しました。

昨今の燃料高騰による温泉水道料金値上げを避け、また人件費の 削減による業務効率のため何卒、ご理解ください。

他エリア別荘地については、従来と変更はございません。

【この件に関するお問い合わせ】

エンゼルフォレストリゾート 別荘管理課 TEL.0557-86-2555 e-mail: info.afr@angel.co.jp































# 伊豆エリアで8別荘地、北軽井沢で1別荘地、那須で1別荘地の管理運営中 https://www.angelforest-resorts.com





# 「熱海自然郷」「伊豆高原(赤沢望洋台)」「大川汐見崎」の魅力

あらゆる自然を身近に感じることができる大規模別荘地



新鮮な海の幸



ますます充実、「熱海自然郷」「伊豆高原(赤沢望洋台)」「大川汐見崎」の貸別荘







各区画に 温泉引込み済み



表面利回り / 9.8%



露天風呂温泉 & ウッドデッキで BBQ も OK!

● 建物面積/28.66 m<sup>2</sup> ■ 間取り/1R+ロフト













間取り/2LDK

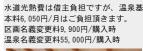






カーポートウッドデッキ 眺望









# <売主>株式会社エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 営業時間/9:00~18:00(土日祝日定休) 静岡県知事(2)第14078号



# 貸し別荘で稼ぐ。

# オーナー様による貸別荘32棟運用中!



# リゾートシェアリングシステムとは?



オーナー様の所有物件を借上げ、当社が別荘の運用を代行いたします。 オーナー様が利用されない時に、貸別荘として利用させていただきます。別荘の維持管理に 関わる費用を当社負担とし、貸別荘での収益をオーナー様に還元させていただきます。

#### エンゼル「リゾートシェアリングシステム | のメリット

## [ メリット ● ] 借主はエンゼル

エンゼルの「リゾートシェアリングシステム」は、エンゼルが借主とな りオーナー様と賃貸借契約を締結、貸別荘ホテルとして運用するので安 心です。また契約料は不要です。

#### [メリット ②]清掃や光熱費は借主負担

利用者・宿泊者の募集、利用料金の徴収、建物の管理・清掃、備品のメ ンテナンス、消防法適合工事、電気・ガス・燃料代等の業務はすべてエ ンゼルが行います。

## [メリット ❸]所有権を維持したままで運営

オーナー様の所有権を維持したまま運用するので、賃貸借契約の解消後 は引続きご自身の別荘としてご利用いただけます。(契約期間3~10年 間、以降1年毎の自動更新。途中解約は違約金が発生します。)

# [メリット ❹]オーナー様は優待料金でご利用可能

オーナー様は、優待料金でご利用頂けます。料金については、物件の状 況や賃貸借契約によって合意をした金額となります。半年前から予約が 可能です。(一般利用者の予約が優先となります。)

# オーナー別荘運用システムについてのお問い合わせは エンゼル貸別荘担当まで TEL.0557-52-4800

「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入(満室を想定)の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。 また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



angelforest

Rental Villa

## ■エンゼルの貸別荘について

「温泉を満喫」「天然露天風呂つき」「伊豆の海を楽しむ」「キッズルームあり」「ペットと一緒に過ごす」「テレワーク設備完備」 「シアタールームあり」など、それぞれ特徴のある貸別荘を豊富にご用意しています。もちろん当社別荘地のオーナー様にもご 利用いただけます。たまには気分を変えて、ご家族、ご友人とご一緒に貸別荘で楽しい時間を過ごされてはいかがでしょうか。 詳しくは下記の公式サイトをご覧ください。皆様のご利用をお待ちしています。

#### WEBサイト▶https://www.angelforest-resorts.com/rental-villa/

<お問い合わせ> エンゼル 貸別荘予約センター E-mail:yoyaku.afr@angel.co.jp

TEL: 0557-52-4800 営業時間/9:00~18:00



露天風呂温泉&ウッドデッキ&プライベートドッグラン!

伊豆高原

間取り/2LDK

敷地面積/352.00 ㎡ ● 築年/2021年9月







表面利回り / 8.5% 想定賃料 / 年 238万円 60.390円/年(個人所有) 管理費 213, 400円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基 本料6.380円/月はご負担頂きます。 区画名義変更料9.900円/購入時 温泉名義変更料55,000円/購入時



露天風呂温泉&ウッドデッキ&プライベートドッグラン!

# 伊豆高原

間取り/2LDK

敷地面積/363.00 m ● 築年/2021年9月





表面利回り / 8.7% 想定賃料 / 年 242 万円 60,390円/年(個人所有) 管理費 213, 400円/年(法人所有)

水道光熱費は借主負担ですが、温泉基 本料6.380円/月はご負担頂きます。 区画名義変更料9 900円/購入時 温泉名義変更料55,000円/購入時



温泉付の本格ログハウス!ウッドデッキでBBQもOK!

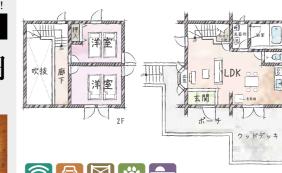
# 伊豆高原

■ 建物面積/73.00㎡ 間取り/2LDK

敷地面積/340.00 ㎡ ● 築年/1994年2月







表面利回り / 10.0% 想定賃料 / 年 125万円 60.390円/年(個人所有) 管理費 213, 400円/年(法人所有) 水道光熱費は借主負担ですが、温泉基 本料6,380円/月はご負担頂きます。 区画名義変更料9,900円/購入時 温泉名義変更料55,000円/購入時



2 階建てコテージ!温泉 & バルコニーで BBQ も OK!

# 大川汐見崎

■ 建物面積/87.76㎡ ■ 間取り/2LDK+S

● 築年/1994年7月









水道光熱費は借主負担ですが、温泉基 本料6,380円/月はご負担頂きます。 区画名義変更料9 900円/購入時 温泉名義変更料55,000円/購入時



- 【熱海自然郷】●所在地/静岡県熱海市上多賀1065他●交通/JR「熱海」駅より8.6km 車18分●地目/山林・原野●地域地区/都市計画区域(未線引)/第二種風致地区●建ペい率/40% (但し自主規制により30%)●容積率/200%(但し自主規制により150%)●高さ制限/15m●総面積/約1,700,000㎡●総区画/2,124区画●道路/私道(一部熱海市道)幹線道路巾員6.0m、 支線道路巾員5.0m●水道/市水道(熱海市)●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/単純温泉、各戸加温方式●施設/テニスコート(3面)

【伊豆高原(赤沢望洋台)】●所在地/静岡県伊東市赤沢379番他●交通/伊豆急行伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より7.8km 車16分●地目/山林●地域地区/都市計画区域(未線引)●建べい率/60%(但し自主規制により30%)●容積率/200%(但し自主規制により60%)●建物の高さ制限/自主規制により2階建(建築物の高さが10mを超える場合は日影規制が適用)●総面積/371,000m<sup>●</sup>参区画/855区画●道路/私道 幹線巾員6~7m、支線巾員5m●水道/市水道(伊東市)●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/蓋付U字型側溝●汚水処理/各戸浄化槽設置要●温泉/単純温泉、各戸加温方式●施設/デニスコート(1面)

【大川汐見崎】●所在地/静岡県賀茂郡東伊豆町大川897番1他●交 通/伊豆急行伊豆急行線「伊豆高原」駅より6.0km 車13分●地目/山林・原野●地域地区/都市計画区域(未線引)/自 然公園法第2種特別地域(一部)●建ペい率/60%(但レ自主規制により30%/自然公園地域内20%)●容積率/200%(但し自主規制により60%/自然公園地域内40%)●総面積/約228,000m<sup>2</sup>● 総区画/335区画●道 路/私道(一部東伊豆町道)幹線道路巾員7.0m、6.0m、支線道路巾員5.0m●水道/簡易水道●電気/東京電力●ガス/LPガス●排水/U字側溝●汚水処理/各戸浄化槽 設置要●温泉/アルカリ性単純温泉・各戸加温方式

# 販売価格一覧

| リゾートパーク伊豆あたがわ |         |        |        |      | 伊豆山    |        |       |
|---------------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|
| 区画番号          | 面積 (㎡)  | 面積 (坪) | 販売価格   | 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格  |
| みさき台 4-11     | 932.00  | 281.93 | 500万円  | 68   | 455.00 | 137.63 | 560万円 |
| みさき台 4-12     | 958.00  | 289.79 | 520万円  | 69   | 511.00 | 154.57 | 620万円 |
| 汐見台 7-5       | 491.00  | 148.52 | 230万円  | 70   | 525.00 | 158.81 | 480万円 |
| やまもも台 5-22    | 537.00  | 162.44 | 90 万円  | 102  | 612.00 | 185.13 | 750万円 |
| しらかし平 2-6     | 2075.00 | 627.68 | 1000万円 | 103  | 417.00 | 126.14 | 510万円 |
|               |         |        |        |      |        |        |       |

|    | 大川汐見崎 |        |        |       |  |  |  |
|----|-------|--------|--------|-------|--|--|--|
| 西格 | 区画番号  | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格  |  |  |  |
| 5円 | 3     | 355.00 | 107.39 | 32 万円 |  |  |  |
| 万円 | 88    | 386.00 | 116.77 | 35 万円 |  |  |  |
| 5円 | 100   | 332.00 | 100.43 | 30万円  |  |  |  |
| 万円 | 227   | 331.00 | 100.13 | 27 万円 |  |  |  |
| 5円 | 256   | 321.00 | 97.10  | 23 万円 |  |  |  |
|    |       |        |        |       |  |  |  |







# アクセス



[電車の場合/熱海駅まで]

JR 東海道新幹線「こだま」・約35分 ・ 約35分 ・ カスティー」・1時間26分 ・ 地川駅

お問い合わせ

TEL.0557-86-2555

エンゼルフォレストリゾート 不動産事業部 (土日祝日定休)

〈売主〉

株式会社エンゼルフォレストリゾート

宅建免許番号 / 静岡県知事(2)第14078号

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階









. F:春の熱海自然郷. 下:赤沢望洋台|の街並み

現地 MAP 静岡県伊東市赤沢 379 番他

# 最新の情報を公式サイト等で随時公開してまいります。

対象土地 390 区画

# 販売価格一覧

| 赤沢   |        |        |       | 伊豆富士見高原小松ケ原 |        |        |      |  |
|------|--------|--------|-------|-------------|--------|--------|------|--|
| 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積(坪)  | 販売価格  | 区画番号        | 面積 (㎡) | 面積(坪)  | 販売価  |  |
| A-19 | 328.00 | 99.22  | 27 万円 | 14-1        | 210.00 | 63.53  | 1万円  |  |
| C-27 | 352.00 | 106.48 | 29万円  | 26          | 593.00 | 179.38 | 43万F |  |
| F-12 | 249.00 | 75.32  | 21万円  | 91          | 268.00 | 81.07  | 3万円  |  |
| G-27 | 381.00 | 115.25 | 5 万円  | 217         | 259.00 | 78.35  | 18万  |  |
| H-22 | 253.00 | 76.53  | 21万円  | 218         | 287.00 | 86.82  | 20万円 |  |
|      |        |        |       |             |        |        |      |  |

| 現地 MAP | 静岡県伊豆の国市奈古谷 2225 番他 |
|--------|---------------------|
|        | 東海道新幹線<br>東海道新幹線    |
| 7      | 東海道本線               |
| \$     | 第<br>玄岳IC 熱海市       |
|        | スカフライン 単山県C まり      |
| 現地     | 推山岭IC               |
|        |                     |

|             | 熱海自然   | :郷     |       |
|-------------|--------|--------|-------|
| 区画番号        | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格  |
| アサヒ丘 322-2  | 286.00 | 86.51  | 20 万円 |
| 熱海台4次99-1   | 250.00 | 75.62  | 18 万円 |
| 大島台1次 720-2 | 434.00 | 131.28 | 35 万円 |
| 玄岳台1次 697   | 343.00 | 103.75 | 5 万円  |
| 玄岳台1次 995   | 256.00 | 77.44  | 12 万円 |
|             |        |        |       |

土地販売価格1

万円から。この機会をお見逃し







**メニュー** ※この他にもご用意しております。

- ビーフステーキセット······¥2.000
- デミハンバーグセット・・・・・・・¥1.680
- 潮風のかおり溢れるグラタン……¥1.580
- ペスカトーレセット·····¥1.480
- ◆ 牡蠣のアヒージョ (バゲット付)……¥880



心を込めて調理いたします。 皆様のお越しをお待ちしています。

「エンゼルフォレストリゾート 熱海自然郷」内 フォレストカフェ

TEL. 0557(67)3939

■ 営業時間 / ランチ 11:00 ~ 14:00(LO13:30) カフェタイム 14:00 ~ 16:00(LO15:30) ■ 定休日 / 火・水(営業日は変更となる場合があります)

# 超便利! CINE 7 月月11110の

# 最新ニュースをゲット!

現地の

最新の 交通情報

災害復旧 のご報告

季節の お便り

緊急の ご連絡

ほか...

オーナー様へ、LINEによるお知らせを行っています。

工事スケジュールのお知らせや、災害時の別荘地内·周辺道路の状況、 カスタマーセンターの近況などを中心に随時配信中。

また「こんな情報が欲しい」等のご意見・ご要望もお待ちしてます。

みます。



#### [ 災害時の最新情報 ]

現時点で当社が管理しております 別荘地に被害箇所はございません が、道路状況に乱れがありますの

道路復旧状況や路線パス運行状況 についての最新情報は下記のサイ ト等でご確認をお願いいたしま

■東伊豆町役場公式ホームページ

▲災害時には別荘地内や 周辺道路の状況を速報しています。 自治体等の URL もご案内します。

# [公共交通機関の状況]

本日、強風のため、熱海市内ほか 東海バスの運転を見合わせており なお、自然個へのバスもこれに含

おはよう御座います。 皆様にお 知らせいたします。 今現在、東海バスは、全線で運転 を見合わせています。

自然郷も風雨が強いです。皆様も

▲バスの運行再開など、 災害復旧の進捗状況なども 随時速報しています。

# [季節のお便り]

おはよう御座います。エンゼルフ ォレスト熱海自然郷カスタマーセ ンター 西で御座います。 今日の自然郷は、曇り空で少し肌 寒いです。ですが、アカオ・ロー ズガーデンでは、ミューレンベル 柔らかいピンクの花が見頃だそう

おはようございます。

です。

▲季節の花の開花などの 四季と自然に関するお便りも 適宜配信しています。

#### [ 気象の注意喚起 ]

熱川では、昨晩大雨・雷・強風で したが、特に問題なく過ぎまし た。ですが、依然風が強いままで す。突然の突風で指など挟んだ り、ケガのない様十分注意しまし (熱川管理事務所)

> 12月11日未明に管理事務所数 地内(テニスコート脇)にて、猪 による散水栓漏水被害がありまし

▲大雨・雷・強風・雪情報のほか 共用施設の最新情報も お知らせしています。

●アプリを検索し「入手」 からダウンロード。(iPhoneはAppStore、AndroidはGoogle Playで検索)。②LINEのアイ コンを押し、「LINEへようこそ」画面で「新規登録」をクリック。 ③電話番号など必要な情報を入力し、IDを作成します。

#### 各別荘地の QR コードをスマートフォンで読み取りアクセスしてください!



# 大川汐見崎



# 伊豆スカイライン



# 伊豆富士見高原小松ケ原















# オーナーカード提携店と特典

オーナーカードおよび、LINEの登録画面のご提示で、グルメやゴルフ、テーマパーク、レンタカーなど 各エリアの多彩な施設・サービスをご優待でご利用いただけます。リゾートライフの充実にお役立てください。

| エリア | 施設の種類             | 施設名                        | 住所  | 電話番号          | 営業時間   | 特典内容  |
|-----|-------------------|----------------------------|---|---------------|--|---|
| 田方  | 手作工房・喫茶           | 酪農王国オラッチェ                  | 田方郡函南町丹那<br>349-1                                       | 055-974-4192  | 【4月~9月】9:00~17:30<br>【10月~3月】9:00~17:00<br>※レストラン水曜定休                  | ヨーグルトちょっぴりプレセント   |
| 伊豆  | レンタカー             | トヨタレンタリース 静岡修善寺駅前店         | 伊豆市柏久保<br>620-10  | 0558-74-0100  | 9:00~18:00<br>(12/31は<br>9:00~17:00)                                   | レンタカー代金20%off   |
| 伊東  | ガソリン<br>スタンド      | 殖産浮山温泉(株)<br>浮山給油所         | 伊東市八幡野<br>1722-1  | 0557-54-3426  | 7:00~18:30<br>(月~土曜日)<br>※定休日:日曜日                                      | 店頭表示価格より、リッター5円off  |
| 伊東  | レンタカー             | トヨタレンタリース 静岡伊東駅前店          | 伊東市湯川1-7-9  | 0557-37-0100  | 9:00~18:00   | レンタカー代金20%off   |
| 伊東  | そば                | そば処 いし川                    | 伊東市八幡野1183<br>伊豆高原駅<br>やまもプラザ2階                         | 0557-54-2261  | 11:00~18:00<br>※火曜定休   | 5%off   |
| 伊東  | とんかつ・炭火<br>焼・海鮮料理 | おかりば                       | 伊東市八幡野<br>1183  | 0557-54-7711  | 11:00~16:30  | 日替わり1品サービス<br>(カードを持っている人のみ)  |
| 伊東  | ヨーロッパ<br>輸入インテリア  | イベリア                       | 伊東市富戸<br>1024-1   | 0557-51-6689  | 10:00~18:00  | 2階カフェにて、<br>ケーキドリンクセット割引有   |
| 熱海  | ベーカリー<br>&カフェ     | Bakery & Table<br>ラスカ熱海店   | 静岡県熱海市田原本町11-1<br>ラスカ熱海<br>(JR熱海駅ビル) 2F                 | 0557-81-0300  | 9:00~21:30<br>(L.O.21:00)  | 店内飲食・テイクアウトともに、<br>10%OFF<br>※他の割引との併用はできません。                           |
| 熱海  | カフェ&<br>レストラン     | フォレストカフェ                   | 熱海市上多賀1066-1<br>(熱海自然郷別荘地内)                             | 0557-67-4100  | 11:00~14:00 (Lo.13:30)<br>14:00~16:00 (Lo.15:30)<br>14時からはカフェタイムとなります。 | 特典内容:お食事メニューを全品10%off<br>※定休日:火・水定休<br>営業日は変更される場合があります。                |
| 熱川  | ホテル               | 伊豆ホテル<br>リゾート&スパ           | 賀茂郡東伊豆町奈良<br>本1457-30 「リゾート<br>パーク伊豆あたがわ」内              | 0557-22-5151  | チェックイン15:00<br>チェックアウト11:00  | ご宿泊プラン料金 10%OFF<br>※他の割引との併用はできません。                                     |
| 熱川  | ベーカリー<br>&カフェ     | Bakery & Table<br>Sweets伊豆 | 賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30<br>「リゾートパーク伊豆あたがわ」内<br>伊豆ホテル リゾート&スパ隣 | 0557-22-5151  | 10:00~17:00<br>(L.O.16:30)   | 店内ご飲食代 10%OFF<br>※他の割引との併用はできません。                                       |
| 熱川  | ハワイアン<br>フードカフェ   | Coastline                  | 賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30<br>「リゾートパーク伊豆あたがわ」内<br>伊豆ホテル リゾート&スパ内 | 0557-22-5151  | 10:30~16:00<br>※水曜定休   | 店内飲食・テイクアウトともに10%OFF<br>※他の割引との併用はできません。                                |
| 賀茂  | エステ               | アロマテラピー&<br>エステHASU (蓮)    | 賀茂郡東伊豆町大川<br>236-6                                      | 050-3661-3105 | 11:00~19:00<br>(予約により変動可能)<br>※水曜定休                                    | 初めてのご来店1,000円引き、2回目以降前日までの予約で1,000円引き(ベーシックフェイシャルトライアルアロママッサージは500円割引き) |
| 下田  | レンタカー             | トヨタレンタリース 静岡下田駅前店          | 下田市東本郷<br>1-5-30  | 0558-27-0100  | 9:00~18:00   | レンタカー代金20%off   |
| 群馬  | 日帰り温泉             | 湖畔の湯                       | 群馬県吾妻郡嬬恋村<br>大字千俣2401                                   | 0279-80-6020  | 11:00~20:00<br>(季節によって変動あり)<br>※第2、4水曜定休                               | 大人500円→400円<br>小人300円→200円<br>1枚で5名様まで割引                                |
| 群馬  | プレイスポット           | ペンション<br>キャトルセゾン           | 群馬県吾妻郡嬬恋村<br>鎌原1054-564                                 | 0279-84-5755  | 直接お問合せ<br>ください   | テニス2,000円→1,800円、とんぼ玉制作体験1,800円→1,500円(要事前連絡)、コースランチ・ディナー1ドリンクサービス      |
| 那須  | ゴルフ場              | 塩原<br>カントリークラブ             | 栃木県那須郡那須町<br>塩原市折戸148                                   | 0287-35-2211  | 7:00~17:00   | THANKS TICKETと同等内容  |
| 那須  | ゴルフ場              | 那湏ちふり湖                     | 栃木県那須郡那須町<br>豊原乙2486-5                                  | 0287-77-2211  | 8:00~17:00   | 現地割引券と同等内容<br>http://www.chifuriko.co.jp/                               |
| 那須  | ゴルフ場              | 25那須<br>ゴルフガーデン            | 栃木県那須郡那須町<br>高久甲6437                                    | 0287-78-1125  | 8:00~17:30   | 1ラウンド、0.5ラウンド<br>アフタヌーン500円引き<br>+ロッカー&お風呂無料                            |

# 【特典の有効期間/2023年10月】

※有効期限内であっても特典内容や営業時間などが予告なく変更になる場合があります。

ご利用の際は必ず各施設にご確認の上お出かけください。

# 別荘地オーナーカード 提携店のご案内

田方・賀茂・伊豆・伊東・下田・沼津・群馬・草津・軽井沢・那須エリア

エンゼルフォレスト別荘地をご所有のオーナー様へは、各カスタマーセンターにてオーナーカードをお渡しさせて頂いています。また、さらなる利便性の向上のためにLINEの登録画面の提示でもオーナーカード同様に特典を受けられます。提携店舗に提示していただくと、割引や各種サービスなどの特典を受けることができます。オーナー様とそのご家族様でご利用いただけますので、特典のご利用でリゾートライフがより充実すること間違いありません。ゴルフなどのアクティビティから温泉、グルメ、レンタカーまで、多彩なラインナップでご利用ください。



# Point 1

# 公益費を支払いいただいている オーナー様にお配りしています。

カードは公益費をお支払いいただいているオーナー様に原則1枚の発行となりますが、ご家族等追加の発行も承っております。各カスタマーセンターにお問い合わせください。

# Point 2

# カードのご提示でさまざまな 優待特典が受けられます。

- ●提携店での優待特典があります。詳し くは左ページをご覧ください。
- 熱海自然郷のバスを優待価格でご利用 できます(2020年1月より)。
- ●熱海自然郷レストラン「フォレストカフェ」のお食事メニューで、コーヒーまたは紅茶をサービスいたします。
- ●貸駐車場をご利用いただけます。

# Point 3

# サービスを受ける際は カードのご提示が必要です

サービスを受ける際はカードまたは LINE登録画面の提示が必要です。

カードの有効期限は2023年10月31日ま で。ご所有物件を売却された際はカー ドはご返却いただきます。

(不正利用があった場合、別途ご請求 をさせていただきますので予めご了承 ください)

# エンゼル不動産 熱海店

TEL.0557-85-5151

熱海店は25年以上にわたり熱海エ リアの売買・賃貸を取り扱っています。 熱海は都心から1時間弱の良好なア クセスと海・山・温泉が楽しめ、近年 はテレワークにも人気。若年層の移 住も増加中です。リゾート物件を多数 ご用意しております。お気軽のご相談



# JR熱海駅から徒歩1分。別荘はもちろん定住物件も幅広く。

「エンゼル不動産 熱海店」は、JR「熱海」駅から徒歩1分。「熱海自然郷」「伊 豆富士見高原小松ケ原」「伊豆山」別荘地の物件を中心に取り扱っています。 また貸別荘の販売等新たな不動産市場も開拓し、好調に推移しています。 今後もエンゼルグループ別荘地の活性化に向け幅広くチャレンジして参ります。





株式会社エンゼル不動産 熱海店 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階

FAX.0557-85-2220 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/https://www.angel-f.com/atami

# エンゼル不動産 伊東店

TEL.0557-38-5555

リゾートを手に入れる。幸せになるこ と想像しながら素直に生きる。少し だけ勇気をもって一歩踏みだすこと ができれば、小さなチャレンジができ れば、あなたの人生に大きく影響を あたえ、幸せな人生に変えてくれるは ずです。地元出身スタッフが親身に アドバイスをさせていただきます。



店長 高橋 龍児

## 伊豆で宇佐美~下田間と、西伊豆までのエリアを取り扱っています。

「エンゼル不動産 伊東店」はJR伊東線・伊豆急行線「伊東駅」改札を出て左 手、徒歩1分のビル4階と、大変便利な場所にあります。リゾートマンション及 び土地・別荘の不動産の仲介・買取を始め、リゾートライフの各種ご相談、ご 提案も賜っておりますのでお気軽にご相談ください。





株式会社エンゼル不動産 伊東店 〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サンタイビル4階

FAX.0557-38-5550 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/https://www.angel-f.com/ito

# エンゼル不動産 軽井沢店 TEL.0267-41-1155

エンゼル不動産軽井沢店は、軽井

へ、ぜひお気軽にお越しください!



# 軽井沢でリゾートライフを! お気軽にご相談ください!

「エンゼル不動産 軽井沢店」は1997年4月の開設以来、軽井沢及び周辺エリアの不 動産を取り扱っております。一昨年6月に現在の店舗へ移転し、店舗前にお客様用の駐 車場を完備しております。リゾート不動産・リゾートマンション・別荘・別荘地の事や軽井 沢町内の美味しいお店、観光、イベント情報など、どんな事でもお気軽にご相談下さい。





株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6

FAX.0267-41-1150 定休日/水曜日 営業時間/9:00~18:00 ホームページ/https://www.angel-f.com/karuizawa



# 安心と信頼、エンゼル不動産の別荘仲介。

仲介の決め手は「地域密着」です。

株式会社エンゼル不動産は、「質・量ともリゾート不動産業のNo.1」を目指すマンション・別荘等リゾート物件 中心の不動産会社。リゾート物件の売買・賃貸の取扱い件数は全国でもトップクラスで、創業以来、第1期(1988 年8月)から第35期(2022年8月)まで全期黒字決算と堅実経営を実現しています。従業員の平均年齢は 約39歳と若く、全国10箇所の店舗網が地域に密着しながらさまざまなリゾートのニーズにお応えしています。

成長力 直近4期の前年比 約20%UP

堅実経営 創業35期 全期黒字決算

グループカ ホテル運営から 観光・酒造まで

従業員の平均年齢 約39.0歳

# NETWORK

別荘地近隣にあるの支店の相乗効果を活かし、 今まで以上に、安全・安心でかつ 優良なリゾートサービスを低コストで提供します。

エンゼル不動産 軽井沢店

エンゼル不動産 山中湖店

# エンゼル不動産 湯沢店

- エンゼル建設
- エンゼル湯沢支店
- エンゼル中里事業所
- エンゼルグランディア越後中里 Resort Office エンゼル越後湯沢 だんろの家
- 苗場酒造
- エンゼル観光

エンゼル那須白河 エンゼルフォレスト白河高原 エンゼルフォレスト那須

エンゼル不動産東京本部 エンゼル不動産那須店準備室 エンゼル東京本社

エンゼル不動産 房総店

エンゼル不動産 伊東店 エンゼル不動産 湯河原店 エンゼル不動産 逗子店 エンゼル伊豆支店

エンゼル不動産 熱海店

エンゼル熱海事業所

エンゼル稲取事業所

エンゼル建設伊豆支店

露

天温

泉

を

満





# エンゼルフォレストリゾート

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町9番1号 熱海第一ビル2階 TEL.0557-86-2555 / FAX.0557-81-7710

# - [ アクセス ] -

#### ■ 電車・バスの利用の場合

#### ■ 自動車の場合

JR東海道線・新幹線「熱海」駅 小田原厚木道路、小田原西ICより 下車、徒歩1分 国道135号を熱海方面へ約25Km





[ エンゼルフォレストリゾート URL ]

https://www.angelforest-resorts.com

| エンゼルグループ                                     |
|--|
| 株式会社エンゼル不動産 ······ https://www.angel-f.com   |
| 株式会社エンゼル https://www.angel-r.com             |
| 株式会社エンゼル那須白河 https://www.ang-sk.com/company/ |
| 株式会社エンゼル観光 ······ https://www.ang-kanko.com  |
| 株式会社エンゼル建設 ····· https://www.ang-k.com       |
| 苗場酒造株式会社 ····· https://www.naebasan.com      |
|  |

Angel Forest Resort 2023年春号 発行人/田中耕介 編集人/木村眞一、朱宮喜長 株式会社エンゼルフォレストリゾート TEL.0557-86-2555

- ※本書の一部または全部を発行者の許諾を得ずに無断で複写、複製、転用、掲載することは、著作権法により禁じられています。 ©2023 株式会社エンゼルフォレストリゾート
- ※紙面中の金額は消費税込みの価格を表示しています。

次号「Angel Forest Resort 2023秋号」は、2023年10月の発行予定です。







ピーク白河高原」。愛犬家向けのドッグコ アアクセサリーの販売もあります。

【右】和洋中のバイキングも楽しめます

■ 車/東北自動車道「浦和~白河」間 約1時間45分(170km) 一般道約30分(約22km)

エンゼルフォレスト白河高原

福島県岩瀬郡天栄村羽鳥湖高原

https://www.ang-sk.com

予約専用ナビダイヤル 050-3129-1015

(9:00~18:00)





エンゼルグランディア越後中里 新潟県南魚沼郡湯沢町土樽4707-1

予約専用ナビダイヤル 0570-012334 (9:00~18:00)

https://www.angel-g.co.jp

- 越後湯沢駅から無料送迎バスで約15分 ■ 新JR/上越新幹線「東京駅~越後湯沢駅」間約80分
- 車/関越自動車道「練馬~湯沢」間 約1時間50分 (167km)

て応援ル 5 畳)



# 伊豆ホテルリゾート&スパ

# 日帰り 旬海割烹ランチ & 温泉貸切プラン《ご予約制》

伊豆ホテルの和食レストラン「旬海割烹 Coastline」のお食事を日帰りでお楽しみいただけます。さらに、 通常は男女の各大浴場としてご利用いただいている「深湯露天」に貸切でご入浴いただけるプランもございます。



# 旬海割烹ランチ A¥5,500・B¥3,300

- A, 前菜、お造り、和牛すき焼き、揚げ出汁豆腐、 ご飯、水菓子、コーヒー
- B, 前菜、ロール寿司、うどん、水菓子、コーヒー

※メニュー内容は時期によって異なります。



土・日・祝

※ご予約制



# 温泉貸切 ¥5,000 (1組4名様まで)

※5名様以上の場合は、1名様につき追加1,000円

ランチの前、または後に温泉大浴場を貸切でご利用いただけます。水深 125cm の深湯露天風呂となっております。(温泉のみのご利用は承っておりません。)

ランチ

11:00 ~ 13:30 (L.O.) ※水曜定休 ※ご予約制(前日12時まで)

温泉貸切 利用時間

60 分間 ※ご予約制

①  $12:00 \sim 13:00$  ②  $13:15 \sim 14:15$ 

※ご予約はお電話にて承ります。

※温泉は小学3年以下のお子様はご利用いただけません。

# オーシャンビュー ランチ ステーキ&ハンバーグ

# ( 洋食レストラン「WAVE 」)

ランチ 11:30 ~ 13:30 (L.O.) ※土日祝のみ営業。※前日 12 時まで のご予約制。お電話にて承ります。

#### 〈メニュー例〉

- ・国産牛ステーキ ランチセット ¥3,300~
- ・国産牛ハンバーグ ランチセット ¥2,980 ~ (セット:前菜・サラダ・スープ・デザート・コーヒー付)



※各種料理写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

# 伊豆ホテルリゾート&スパ

ご予約お問合せ

TEL 0557-22-5151

静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1457-30 「リゾートパーク伊豆あたがわ」別荘地内



# 和食レストラン 「Coastline」

旬海割烹ランチ割引券

1名様につき

# 500円引き

※ 1枚で4名様までご利用いただけます。
※ ご予約時にご利用の旨をお伝えください。
※ 他の割引券とは併用できません。

〈有効期間:2023年7月31日まで〉

# 洋食レストラン 「WAVE」

ステーキ&ハンバーグランチ割引券

1名様につき

# 500円引き

※ 1枚で4名様までご利用いただけます。 ※ ご予約時にご利用の旨をお伝えください。 ※ 他の割引券とは併用できません。

〈有効期間:2023年7月31日まで〉