

2021年10月31日

別荘地オーナーの皆様

静岡県熱海市田原本町9番1号
株式会社エンゼルフォレストリゾート

各種料金改定のお知らせ

拝啓

仲秋の候、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

2022年4月1日より、下記の各種料金を改定させていただきます。

皆様に影響する点がございますので、内容のご確認を宜しく申し上げます。

この度の料金改定について説明する席を設けさせていただきますので、ご質問・ご意見が
おありの方はご参加ください。

敬具

記

I 変更内容

① 温泉契約更新料

温泉に関わる更新契約は2020年1月に温泉利用者の増加のために、新規契約費用の分割プラン（Bプラン）導入と共に廃止いたしました。将来の温泉設備維持費用の捻出のため、廃止前と同額の金額（30万円）が発生することになります。

1年3カ月にわたり無料期間があり不公平な対応になりました事、お詫びいたします。

② 新規契約者の公益費/温泉基本料金

別荘地管理に関わる報酬は、コマツゼネラルサービス時代より別荘地の公益費・温泉料金は長らく料金改定をしていませんでした。

各種別荘地設備の老朽化がすすみ、今後更新工事を実施していくこととなりますが、そのための資金の確保が必要となります。エンゼルフォレストリゾートに改称後、当社経費の削減や発注する工事金額の見直し・作業内容の効率化など各種リストラを推進してきました。また新たな収益の向上のため、貸別荘事業を開始していますが、まだ安定的な収益を確保できていません。

公益費・温泉料金の設定当時に比べ、建設費・労務費が上昇している事を鑑み、今後契約する方の料金を改定させていただく事に致しました。改定後の料金は、

添付の料金表をご確認ください。

なお、相続による名義変更は対象外となります。

II 説明会

新型コロナウイルス感染防止のため、完全予約制で個別説明会とさせていただきます。ご希望の方はリモートでの説明も承ります。

日程 2021年12月4日(土) 10:00~12:00、13:00~16:00

会場 ・東京会場 エンゼルグループ東京本部
東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館11階
・熱海駅前 エンゼルフォレストリゾート事務所
静岡県熱海市田原本町9-1 熱海第一ビル3F

日程 2021年12月5日(日) 10:00~12:00、13:00~16:00

・熱海自然郷 フォレストカフェ
静岡県熱海市上多賀1066-1

ご予約 当社ホームページ

URL <https://www.angelforest-resorts.com/>

モバイル用QRコード



お電話 0557-86-2555

以上